



CNM: 098558.2.0005508-90

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098558.2.0005508-90



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 30 de agosto de 198

19

FLS.
01 V

MATRÍCULA
5.508

OBJETO DA GARANTIA: O imóvel presente nesta matrícula, registro sob R-1, com área de 5,148773has.

CONDIÇÕES: Não contam.

Eduardo Araújo de Carvalho - Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.06.1600003.00939 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Roger Ioost Andrade.

Av-3/5.508 – Em 23 de maio de 2023. Protocolo nº 80581, em 08/05/2023. **AVERBAÇÃO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 646, da CNNR/RS, para constar que 5% do imóvel desta matrícula, registro sob R-1, foi objeto de **PENHORA**, conforme Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro - Execução Fiscal, datado de 09/01/2023, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Vanessa Nogueira Antunes Ferreira, Juíza de Direito, extraído do Processo nº 5000132-44.2012.8.21.0081/RS, Ação de Execução Fiscal-IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano, da Vara Judicial desta Comarca, em que são partes Município de Arroio Grande/RS, exequente, e, Sucessão de Apolinário Lopes, executada. O sr. Celso Costa, representante legal da Executada, assume a condição de fiel depositário. Valor da dívida de R\$ 18.244,12 (dezoito mil, duzentos e quarenta e quatro reais e doze centavos). Os documentos ficam arquivados nesta Serventia.

Álvaro Gleí Guilhamilho Avila - Substituto

Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.06.1600003.01717 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Álvaro Gleí Guilhamilho Avila.

Av-4/5.508 – Em 04 de abril de 2025. **TRANSICÃO DE SISTEMA** - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada Thais Silveira Pereira em 04/04/2025 às 09:19:35. O hash SHA256 do documento é A5986DF8EZAD7B0466DA3D239C9D9F0354F4175203E14943122F8DCECIA1ED41

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0014.04.1600003.35811 = Nihil) - Justificativa: AGNR. Efetuado por: Thais Silveira Pereira.

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098558.2.0005508-90
CNM: 098558.2.0005508-90

Arroio Grande, 04 de abril de 2025

Fl. 02	Matrícula 5508
-----------	-------------------

Av-5/5.508 – Em 04 de abril de 2025. **AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Conforme determinado no Artigo 1º do Provimento nº 33/2023-CGJ/TJRS, averbo que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): 098558.2.0005508-90.

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada Thais Silveira Pereira em 04/04/2025 às 09:46:33. O hash SHA256 do documento é DE6D27DA2F203B6D67CE46305AD3DDC41199CC48A0A53D193EEFEED1174B7FE5

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0014.04.1600003.35812 = Nihil) -
Justificativa: AGNR. Efetuado por: Thais Silveira Pereira.

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Carina Goulart da Silva
Registradora Interina
ARROIO GRANDE-RS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Arroio Grande/RS, 04 de novembro de 2025.

Emol.: R\$ 38,80

Issqn.: R\$ 0,77

Valor Total.: R\$ 39,57

Certidão Matrícula 5.508 - 3 páginas: R\$ 25,60 (0014.03.1600003.47787 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0014.03.1600003.47786 = Nihil)

Márcia Brilli Göbel - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098558 53 2025 00011572 72