



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 1 Matrícula 78.011

Pelotas, 15 de março de 2011. -

Imóvel:

Avenida Juscelino K. de Oliveira nº 1.962 – Bloco I, apartamento 306. -

O apartamento número 306 do Bloco I do empreendimento denominado **VILLAGE CENTER IV**, situado na zona urbana desta cidade de Pelotas, localizado no terceiro pavimento, sendo o terceiro à direita do acesso aos apartamentos, com a área privativa real de 41,87m², área de uso comum de 11,02m², área total de 52,89m² e equivalendo a 45,78m² de área de construção, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,0026868. O Bloco I, é o 9º bloco partindo-se do alinhamento da Avenida Juscelino K. de Oliveira, de frente e com acesso para o passeio interno. -

O terreno onde assenta o empreendimento tem a área superficial total de 20.000,35m², medindo 47,50m de frente noroeste à aludida avenida, por 421,06m de extensão da frente ao fundo por ambos os lados, confrontando-se ao nordeste e sudeste com imóvel de propriedade de Helida Noris Arduin Muswieck e ao sudoeste com imóvel de Amélia da Silva Tavares Xavier. -

Proprietária:

SPE VILLAGE CENTER IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.330.323/0001-60, com sede na Avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 724, conjuntos 302 e 303, na cidade de Porto Alegre/RS. -

Registro Anterior: Livro 2-RG, sob nºs **R.4/R.11-35.458**, aos 14 de agosto de 1996 e 30 de junho de 2010, respectivamente, deste Serviço Registral. -

Emolumentos: R\$1,20. Selo nº 0428.01.1000010.41473.-

Escrevente Autorizada

NL

Ana Cláudia da Silva Ledebuhr

Av.1-78.011 – Pelotas, 15 de março de 2011. Matrícula de fração ideal.

Esta unidade não está concluída, sendo que neste serviço registral há apenas o registro do projeto de construção, ou seja, a incorporação imobiliária. Trata-se, portanto, de fração ideal vinculada a unidade autônoma futura, cuja construção e instituição do condomínio deverá ser objeto de averbação e registro quando do término da obra. -

Emolumentos: R\$2,10. Selo nº 0428.01.1000010.41471.-

Escrevente Autorizada

NL

Ana Cláudia da Silva Ledebuhr

R.2-78.011 – Pelotas, 15 de março de 2011. Compra e venda.

Transmitente: SPE VILLAGE CENTER IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.330.323/0001-60, com sede na Avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 724, conjuntos 302 e 303, na cidade de Porto Alegre/RS. -

... segue no verso ...



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 1vº Matrícula 78.011

Adquirente: **FABIANA FERNANDES**, brasileira, solteira, nascida em 24/06/1974, professora, RG nº 3056608098 – SSP/RS, CPF nº 900.023.690-87, residente e domiciliada na Rua Otacílio Câmara nº 32, Areal, em Pelotas/RS. -

Conforme contrato por instrumento particular celebrado nos termos da Lei nº 4.380/1964, em Pelotas, aos 09/02/2011, a fração ideal de terreno foi vendida pelo preço de R\$7.566,52 (a ser pago após registro do contrato). A avaliação fiscal da fração ideal de terreno foi de igual valor. Valor de aquisição da unidade habitacional: R\$62.700,00. -

Emolumentos: R\$32,60. Selo nº 0428.07.1100001.00414. -

Escrevente Autorizada

NL

Ana Cláudia da Silva Ledebuhr

R.3-78.011 – Pelotas, 15 de março de 2011. **Alienação Fiduciária.**

Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. -

Devedora: **FABIANA FERNANDES**, supra qualificada. -

Pelo mesmo contrato, a propriedade fiduciária deste imóvel foi transferida para a CAIXA, como garantia de dívida no valor de **R\$51.425,00** oriunda de financiamento para compra de terreno e para construção de unidade habitacional, com recursos do FGTS/UNIÃO. Valor total da operação: R\$62.700,00. Valor do desconto: R\$11.275,00. Juros: nominal 5,0000% e efetiva 5,1163%. Encargo inicial total: R\$394,61. Prazo para pagamento: 300 meses. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$85.300,00. Prazo de carência: 60 dias a partir do vencimento da prestação não paga. O saldo devedor e as prestações serão reajustadas na forma contratual. O retorno da propriedade à devedora ocorrerá com o pagamento da dívida. -

Protocolo nº 196.392 de 24/02/2011. Emolumentos: R\$28,90. Selo nº 0428.07.1100001.00413. -

Escrevente Autorizada

NL

Ana Cláudia da Silva Ledebuhr

Av.4-78.011 - Pelotas, 27 de fevereiro de 2012. **Conclusão da Obra.** -

Foi averbada hoje a conclusão da obra relativa a todo o bloco deste apartamento, conforme consta sob número Av.13-35.458. -

Emolumentos: R\$22,10. Selo nº 0428.03.1100006.02931. -

Escrevente Autorizada

Belª Ana Cláudia da Silva Ledebuhr

Av.5-78.011 - Pelotas, 04 de dezembro de 2024. **Penhora.** -

Credor: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILAGE CENTER IV**, inscrito no CNPJ sob nº 03.587.450/0001-10, com sede na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 1982, Bairro São Gonçalo, nesta cidade de Pelotas/RS. -

... Segue na folha 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

2

Matrícula

78.011

Pelotas, 04 de dezembro de 2024.-

Devedora: FABIANA FERNANDES, brasileira, professora, maior, solteira, nascida em 24/06/1974, RG nº 3056608098-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 900.023.690-87, residente e domiciliada na Rua Otacílio Câmara, nº 32, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Em cumprimento ao Termo de Penhora exarado pelo Dr. Rodrigo Granato Rodrigues, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Pelotas/RS, datado de 21/10/2024 e oriundo dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 5020237-10.2021.8.21.0022, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$33.002,15, atualizada até 13/09/2024. Depositário: a executada. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: R\$159,60. Selo: 0428.00.2400001.01855 - R\$37,90. Protocolo: nº 365618, Lº 1-BT de 25/11/2024.-

Escrevente Autorizada
PSSP

Rosemari da Cunha Cavalheiro
Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digitalrg.brg.b

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital