

40.496

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 03 de novembro de 1992

FLS.

MATRÍCULA

1

40.496

IMÓVEL: Uma fração de campo situada no lugar denominado Gusmão, distrito do Povo Novo, neste município, com a área superficial de 164ha.9.323,16m². (cento e sessenta e quatro hectares, nove mil, trezentos e vinte e três metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados), com casa de moradia, dois galpões e demais benfeitorias, que se divide ou confronta pela frente a leste com a estrada vicinal que divide com campos de Brasil Mendonça Alblandes; pelos fundos a oeste com o rio São Gonçalo; pelo lado sul com campos de Nelson Mello Drumont e sucessão de Bernardino Gonçalves e pelo lado norte com campos de sucessão de Ary Machado Gonçalves, Genuíno Ferreira, Viriato José da Silva, sucessão de Antonio Caetano, Antonio Veras Fernandes e Brasil Mendonça Alblandes, cadastrada no INCRA sob nº 861.022.002.720-3; área total 168,0; nº de módulos 5,60, f.m.p. 2,0. **Proprietário:** Neuza Martins Mendes, do lar, inscrita no CPF sob nº 621.030.160/68 e seu marido Octaciano Rocha Mendes, agricultor, inscrito no CPF sob nº 083.833.670/15, ambos brasileiros, domiciliados e residentes neste município. **Registro anterior:** Transcrições 40.246 e 40.247 às fls. 11/12 do livro 3-AN(fusão).

Ex. a f.: 103

R.1/40.496 em 10 de maio de 2022. **TRANSMITENTE:** Herança de OCTACIANO ROCHA MENDES, inscrito no CPF sob nº 083.833.670-15. **ADQUIRENTE:** NEUZA MARTINS MENDES, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 621.030.160-68, domiciliada e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 12 de dezembro de 2006, extraído dos autos do Inventário nº 022/1.05.0248559-1, que tramitou na 1ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais), conforme Certidão nº 2006/0811 de 30 de maio de 2006, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual. **IMÓVEL:** Uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel descrito nesta matrícula, devidamente cadastrada no CCIR 2021 sob nº 861.022.002.720-3, área total 164,9000ha., módulo rural 38,3216ha., nº de módulos rurais 4,29, módulo fiscal 25,0000ha., nº de módulos fiscais 6,5900 e f.m.p. 2,0000ha.. (Protocolo nº 318629 em 22/04/2022)

Neuza Martins Mendes

Emol.:NIHIL - 0488.08.1000002.13479 = NIHIL

PED: NIHIL - FV

R.2/40.496 em 10 de maio de 2022. **TRANSMITENTE:** Herança de OCTACIANO ROCHA MENDES, inscrito no CPF sob nº 083.833.670-15. **ADQUIRENTES:** ANGELICA MARTINS MENDES BRUSAMARELLO, herdeira-filha, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob nº 91.313.410-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Andreis Luis Brusamarello, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 595.736.431-20, domiciliados e residente na cidade de Pelotas, RS e ANGELA MENDES VIANA, herdeira-filha, brasileira,

Continua no verso



FLS.

MATRÍCULA

lv

40496

Continuação da matrícula 0040496/1

servidora pública federal, inscrita no CPF sob nº 835.665.549-87, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **JORGE LUIZ CARDOSO VIANA**, inscrito no CPF sob nº 202.390.410-20, domiciliados e residentes na cidade de Pelotas, RS.

TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 12 de dezembro de 2006, extraído dos autos do Inventário n.º 022/1.05.0248559-1, que tramitou na 1ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais), conforme Certidão n.º 2006/0811 de 30 de maio de 2006, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual. **IMÓVEL:** Uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel descrito nesta matrícula, na proporção de 25% para cada herdeira-filha, devidamente cadastrada no CCIR 2021 sob n.º 861.022.002.720-3, área total 164,9000ha., módulo rural 38,3216ha., n.º de módulos rurais 4,29, módulo fiscal 25,0000ha., n.º de módulos fiscais 6,5900 e f.m.p. 2,0000ha. (Protocolo n.º 318628 em 22/04/2022)

Mezquita de Pelotas

Emol.:NIHIL - 0488.07.1000002.34207 = NIHIL

PED: NIHIL - FV

Av.3/40.496 em 08 de fevereiro de 2023. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob nº 09936.2.0040496-62.

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.65227 = NIHIL - PED:NIHIL - SGDL - Selo Gratuito por determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

- DE

R.4/40.496 em 08 de fevereiro de 2023. **PARTILHA MEACÃO. TRANSMITENTE:** Herança de **JORGE LUIZ CARDOSO VIANA**, inscrito no CPF sob nº 202.390.410-20. **ADQUIRENTE:** **ANGELA MENDES VIANA**, viúva-meeira, brasileira, analista judiciário, inscrita no CPF sob nº 835.665.549-87, domiciliada e residente em Curitiba, PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha, lavrada em 22 de dezembro de 2022 nas notas do 6º Tabelionato da Comarca de Curitiba, PR. **VALOR:** R\$286.670,00 (duzentos e oitenta e seis mil e seiscentos e setenta reais), conforme Certidão de Quitação de ITCD n.º 2.500.451 de 21 de novembro de 2022, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual. **IMÓVEL:** Uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel descrito nesta matrícula, devidamente cadastrada no CCIR 2022 sob n.º 861.022.002.720-3, área total 164,9000ha, módulo rural 38,3216ha., n.º de módulos rurais 4,29, módulo fiscal 25,0000ha., n.º de módulos fiscais 6,5900 e f.m.p. 2,00. (Protocolo n.º 326342 em 23/01/2023)

Emol.:R\$1.311,00 - 0488.08.1000002.15060 = R\$65,30 - PED:0488.01.2200001.22165 = R\$1,80

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

- DE

R.5/40.496 em 08 de fevereiro de 2023. **PARTILHA LEGÍTIMA. TRANSMITENTE:** Herança

continua na ficha n.º

Continua na matrícula 0040496/2

MATRÍCULA

40.496



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 08 de fevereiro de 2023

F1	Matrícula
2	40.496

Continuação da matrícula 0040496/1

de **JORGE LUIZ CARDOSO VIANA**, inscrito no CPF sob nº 202.390.410-20. **ADQUIRENTES: ANA BEATRIZ MENDES VIANA DE CAMARGO**, herdeira-filha, advogada, inscrita no CPF sob nº 041.949.129-50, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **PAULO ROBERTO GONÇALVES DE CAMARGO FILHO**, juiz de direito, inscrito no CPF sob nº 042.486.959-44, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Curitiba, PR, e **ADRIANA RUSCA**, herdeira-filha, brasileira, administradora de empresas, inscrita no CPF sob nº 026.094.309-65, casada pelo regime da separação de bens com **FRANCESCO GUIDO PIETRO RUSCA**, suíço, comerciante, domiciliados e residentes em Castel S. Pietro, representada por Angela Mendes Viana, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha, lavrada em 22 de dezembro de 2022 nas notas do 6º Tabelionato da Comarca de Curitiba, PR. **VALOR:** R\$286.670,00 (duzentos e oitenta e seis mil e seiscentos e setenta reais), conforme Certidão de Quitação de ITCD n.º 2.500.451 de 21 de novembro de 2022, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual. **IMÓVEL:** Uma parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel descrito nesta matrícula, titulado da seguinte maneira: 6,25% para Ana Beatriz Mendes Viana de Camargo e 6,25% para Adriana Rusca, devidamente cadastrada no CCIR 2022 sob n.º 861.022.002.720-3, área total 164,9000ha, módulo rural 38,3216ha., n.º de módulos rurais 4,29, módulo fiscal 25,0000ha., n.º de módulos fiscais 6,5900 e f.m.p. 2,00. (Protocolo n.º 326342 em 23/01/2023) Emol.:R\$1.311,00 – 0488.08.1000002.15061 = R\$65,30 – PED:0488.01.2200001.22166 = R\$1,80 **Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):** - DE

Av.6/40.496 em 26 de agosto de 2024. **DIVÓRCIO/CASAMENTO**. Conforme Instrumento Particular firmado em 19 de agosto de 2024, na cidade de Pelotas, RS, instruído com as Certidões de Casamento extraídas em 16 de agosto de 2024, pelo Registros Cíveis da 1ª e 2ª Zona da Comarca de Pelotas, RS, a adquirente constante do **R.2** desta matrícula, **ANGÉLICA MARTINS MENDES BRUSAMARELLO**, divorciou-se de Andreis Luis Brusamarello, conforme sentença da Exma. Sra. Dra. Beatriz da Costa Koci, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Pelotas, RS, datada de 16 de novembro de 2021, a qual transitou em julgado a 23 de novembro de 2021; sendo que, posteriormente, a mesma **contraiu matrimônio** em 2ª Nupcias, com Erasmo Dall'asta Sobrinho, inscrito no CPF n.º 992.947.100-68, em 12 de fevereiro de 2022, pelo regime da separação de bens. **OBS.: Pacto Antenupcial registrado sob n.º 17.193 do Livro 3.** (Protocolo n.º 341582 em 26/08/2024)

Emol.:R\$ 108,90 – 0488.04.1000002.97088 = R\$ 4,90 – PED:0488.01.2200001.99348 = R\$ 2,00 **Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):** - RR

R.7/40.496 em 26 de agosto de 2024. **PARTILHA LEGÍTIMA**. **TRANSMITENTE:** Herança de **NEUZA MARTINS MENDES**, inscrita no CPF sob nº 621.030.160-68. **ADQUIRENTES:** **ANGELICA MARTINS MENDES BRUSAMARELLO**, herdeira-filha, advogada, inscrita no

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0040496-64

F1
2vMatrícula
40.496

CPF sob nº 691.313.410-04, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ERASMO DALL ASTA SOBRINHO, autônomo, inscrito no CPF sob nº 992.947.100-68, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Pelotas, RS; e **ANGELA MENDES VIANA**, herdeira-filha, brasileira, viúva, funcionária pública federal, inscrita no CPF sob nº 835.665.549-87, domiciliada e residente na cidade de Curitiba, PR, representada por Angelica Martins Mendes Brusamarello, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 19 de dezembro de 2022 nas notas do 1º Tabelionato da Comarca de Pelotas, RS. **VALOR:** R\$1.428.810,00 (um milhão, quatrocentos e vinte e oito mil e oitocentos e dez reais), atualizado em R\$1.534.399,06 (um milhão, quinhentos e trinta e quatro mil, trezentos e noventa e nove reais e seis centavos), conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 2.438.872 de 07 de novembro de 2022, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual. **IMÓVEL:** Uma fração ideal correspondente a 50%, constante do R.1, do imóvel descrito nesta matrícula, titulado na seguinte proporção: 25% para Angelica Martins Mendes Brusamarello e 25% para Angela Mendes Viana, devidamente cadastrado no CCIR 2022 sob nº 861.022.002.723-3, área total 164,9000ha., módulo fiscal 25,0000ha., nº de módulos fiscais 6,5900 e f.m.p. 2,00ha. Consta na Escritura a Certidão Negativa de Imposto Territorial Rural sobre o Imóvel – NIRF – 2.115.707-3, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 19 de dezembro de 2022. (Protocolo nº 340946 em 01/08/2024)

Emol.:R\$ 4.920,10 – 0488.09.1000002.09234 = R\$ 90,00 – PED:0488.01.2200001.99349 = R\$ 2,00

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

- RR

Av.8/40.496 em 26 de agosto de 2024. **PENHORA** Conforme Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Adriano Nunes Ludtke, Diretor de Secretaria, por ordem da Exma. Sra. Dra. Aline Zambenedetti Borghetti, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do **Processo de Execução de Título Extrajudicial Nº 5022226-77.2023.8.21.0023/RS**, onde consta como **DEVEDOR: JORGE LUIS DE MEDEIROS**, inscrito no CPF sob nº 320.016.900-10 e como **CREDOR: CLÁUDIO CASTANHEIRA DIAZ**, inscrito no CPF sob nº 146.322.330-72, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Angelica Martins Mendes Brusamarello, Angela Mendes Viana, Ana Beatriz Mendes Viana de Camargo e Adriana Rusga, foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$1.261.976,87 (um milhão, duzentos e sessenta e um mil, novecentos e setenta e seis reais e oitenta e sete centavos). (Protocolo nº 341333 em 15/08/2024).

Emol.:R\$ 2.460,10 – 0488.09.1000002.09235 = R\$ 90,00 – PED:0488.01.2200001.99350 = R\$ 2,00

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

- RR

Av.9/40.496 em 17 de janeiro de 2025. **GEORREFERENCIAMENTO.** Conforme instrumento

Continua na matrícula 0040496/3

MATRÍCULA

40.496



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0040496-64

Rio Grande, 17 de janeiro de 2025

F1

3

Matrícula

40.496

Continuação da matrícula 0040496/2

particular firmado em 29 de julho de 2024, na cidade de Canguçu, RS, instruído com Memorial Descritivo e Planta de Localização, expedidos pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Declarações de Reconhecimento de Limite, ART do CREA - RS nº 13293666, CCIR 2024 sob nº 861.022.002.720-3, área total 164,9323ha., módulo rural 40,0321ha., n.º de módulos rurais 4,12, módulo fiscal nº 25,0000ha., n.º de módulos fiscais 6,5973 e f.m.p. 2,00ha e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - CIB nº 2.115.707-3, emitida em 13 de agosto de 2024 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em conformidade com o Art. 213 da Lei nº 6.015/73, Lei 10.267/2001, regulamentada pelos Decretos n.ºs 4.449/2002; 5.570/2005 e 7.620/2011, e o §5º do artigo 9º do Decreto nº 4.449/2002 com nova redação dada pelo Decreto nº 5.570/2005, o imóvel descrito nesta matrícula, foi **georreferenciado**, e passa a contar com a descrição e localização, abaixo descrita:

"Uma **fração de campo**, situada no lugar denominado **Gusmão**, no **Povo Novo**, neste município, com área superficial de **192,0931Ha** (cento e noventa e dois hectares, nove ares e trinta e um centiares), com uma casa de moradia, dois galpões e demais benfeitorias, com a seguinte descrição:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
EMS-M-0412	-52°23'14,462"	-31°50'05,405"	10.324	EMS-M-0413	154°06'	432,81	MANOEL PEDRO VERAS FERNANDES E OUTRO - Mat. 2.380
EMS-M-0413	-52°23'07,274"	-31°50'18,046"	10.429	EMS-M-0414	154°04'	89,25	MANOEL PEDRO VERAS FERNANDES E OUTRO - Mat. 2.380
EMS-M-0414	-52°23'05,790"	-31°50'20,652"	10.443	EMS-M-0415	154°06'	903,7	NW AGROPECUÁRIA LTDA - Mat. 36.492

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0040496-64

F1
3v

Matrícula
40.496

EMS-M-0415	-52°22'50,782"	-31°50'47,047"	10.637	EMS-P-1831	183°24'	15,46	CANAL DE IRRIGAÇÃO, Prop. NW AGROPEGUÁRI A LTDA - Mat. 36.492
EMS-P-1831	-52°22'50,817"	-31°50'47,548"	10.93	EMS-P-1832	94°27'	65,03	CANAL DE IRRIGAÇÃO, Prop. NW AGROPEGUÁRI A LTDA - Mat. 36.492
EMS-P-1832	-52°22'48,351"	-31°50'47,712"	10.47	EMS-P-1833	116°08'	61,3	CANAL DE IRRIGAÇÃO, Prop. NW AGROPEGUÁRI A LTDA - Mat. 36.492
EMS-P-1833	-52°22'46,258"	-31°50'48,589"	9.812	EMS-P-1834	78°36'	70,75	CANAL DE IRRIGAÇÃO, Prop. NW AGROPEGUÁRI A LTDA - Mat. 36.492
EMS-P-1834	-52°22'43,620"	-31°50'48,135"	10.22	EMS-P-1835	72°40'	133,28	CANAL DE IRRIGAÇÃO, Prop. NW AGROPEGUÁRI A LTDA - Mat. 36.492
EMS-P-1835	-52°22'38,781"	-31°50'46,846"	9.832	EMS-P-1836	83°15'	130,89	CANAL DE IRRIGAÇÃO, Prop. NW AGROPEGUÁRI A LTDA - Mat. 36.492
EMS-P-1836	-52°22'33,837"	-31°50'46,347"	10.475	EMS-P-1837	89°01'	110,47	CANAL DE IRRIGAÇÃO, Prop. NW AGROPEGUÁRI A LTDA - Mat. 36.492

Continua na matrícula 0040496/4

MATRÍCULA

40.496



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0040496-64

Rio Grande, 17 de janeiro de 2025

F1
4Matrícula
40.496

Continuação da matrícula 0040496/3

EMS-P-1837	-52°22'29,636"	-31°50'46,286"	10.474	EMS-M-0416	90°22'	360,76	CANAL DE IRRIGAÇÃO, Prop. NW AGROPEGUÁRI A LTDA - Mat. 36.492
EMS-M-0416	-52°22'15,915"	-31°50'46,362"	11.898	EMS-M-0417	162°29'	132,96	ZELY DA SILVA MACHADO - Mat. 261
EMS-M-0417	-52°22'14,394"	-31°50'50,479"	11.333	EMS-M-0418	165°49'	136,19	ZELY DA SILVA MACHADO - Mat. 261
EMS-M-0418	-52°22'13,125"	-31°50'54,766"	11.53	EMS-M-0419	154°16'	71,53	ZELY DA SILVA MACHADO - Mat. 261
EMS-M-0419	-52°22'11,944"	-31°50'56,858"	11.809	A26-M-3729	175°39'	87,82	ZELY DA SILVA MACHADO - Mat. 261
A26-M-3729	-52°22'11,691"	-31°50'59,701"	10.396	A26-M-3727	180°36'	97,52	GENUINO FARIAS FERREIRA - Mat. 814
A26-M-3727	-52°22'11,730"	-31°51'02,867"	11.523	A26-M-3726	121°09'	7,68	GENUINO FARIAS FERREIRA - Mat. 814
A26-M-3726	-52°22'11,480"	-31°51'02,996"	11.529	A26-M-3725	81°12'	76,8	GENUINO FARIAS FERREIRA - Mat. 814
A26-M-3725	-52°22'08,593"	-31°51'02,615"	16.396	A26-M-3730	153°04'	51,09	GENUINO FARIAS FERREIRA - Mat. 814
A26-M-3730	-52°22'07,713"	-31°51'04,094"	16.083	A26-M-3728	83°11'	881,63	GENUINO FARIAS FERREIRA - Mat. 814

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0040496-64

F1
4v

Matrícula
40.496

A26-M-3728	-52°21'34,415"	-31°51'00,703"	15.315	EMS-M-0403	84°07'	93,22	ARY MACHADO GONÇALVES FILHO E OUTROS- Mat. 31.741
EMS-M-0403	-52°21'30,888"	-31°51'00,393"	15.305	EMS-M-0404	83°23'	147,21	ARY MACHADO GONÇALVES FILHO E OUTROS- Mat. 31.741
EMS-M-0404	-52°21'25,326"	-31°50'59,843"	15.202	EMS-M-0405	83°29'	221,19	ARY MACHADO GONÇALVES FILHO E OUTROS- Mat. 31.741
EMS-M-0405	-52°21'16,967"	-31°50'59,028"	15.02	EMS-P-1838	157°03'	46,79	ESTRADA MUNICIPAL
EMS-P-1838	-52°21'16,273"	-31°51'00,427"	15.435	EMS-P-1839	202°20'	167,53	ESTRADA MUNICIPAL
EMS-P-1839	-52°21'18,695"	-31°51'05,458"	14.861	EMS-M-0406	193°23'	202,82	ESTRADA MUNICIPAL
EMS-M-0406	-52°21'20,481"	-31°51'11,864"	14.748	EMS-M-0407	269°50'	1869,4	TIAGO ALBANES FERNANDES E OUTRO - CPF: 839.149.000-91
EMS-M-0407	-52°22'31,588"	-31°51'12,030"	10.171	EMS-M-0408	2°30'	369,84	NELSON AZEVEDO DRUMMOND DE MELLO Mat. 27.405
EMS-M-0408	-52°22'30,974"	-31°51'00,034"	10.158	EMS-M-0409	270°01'	1183,27	NELSON AZEVEDO DRUMMOND DE MELLO Mat. 27.405
EMS-M-0409	-52°23'15,981"	-31°51'00,014"	10.504	EMS-P-1840	351°18'	37,24	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1840	-52°23'16,195"	-31°50'58,819"	10.342	EMS-P-1841	346°57'	41,7	CANAL SÃO GONÇALO

Continua na matrícula 0040496/5

MATRÍCULA

40.496



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0040496-64

Rio Grande, 17 de janeiro de 2025

F1
5Matrícula
40.496

Continuação da matrícula 0040496/4

EMS-P-1841	-52°23'16,553"	-31°50'57,500"	10.628	EMS-P-1842	337°14'	92,62	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1842	-52°23'17,916"	-31°50'54,727"	10.515	EMS-P-1843	308°47'	16,87	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1843	-52°23'18,416"	-31°50'54,384"	10.204	EMS-P-1844	350°36'	55,29	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1844	-52°23'18,759"	-31°50'52,613"	10.527	EMS-P-1845	351°44'	40,8	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1845	-52°23'18,982"	-31°50'51,302"	10.22	EMS-P-1846	352°23'	66,53	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1846	-52°23'19,317"	-31°50'49,161"	9.901	EMS-P-1847	357°25'	50,75	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1847	-52°23'19,404"	-31°50'47,515"	10.217	EMS-P-1848	356°18'	13,49	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1848	-52°23'19,437"	-31°50'47,078"	10.105	EMS-P-1849	4°48'	24,14	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1849	-52°23'19,360"	-31°50'46,297"	10.077	EMS-P-1850	3°54'	17,35	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1850	-52°23'19,315"	-31°50'45,735"	10.348	EMS-P-1851	2°25'	27,9	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1851	-52°23'19,270"	-31°50'44,830"	10.288	EMS-P-1852	354°00'	52,87	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1852	-52°23'19,480"	-31°50'43,123"	10.422	EMS-P-1853	354°35'	65,47	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1853	-52°23'19,715"	-31°50'41,007"	10.215	EMS-P-1854	356°33'	46,9	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1854	-52°23'19,822"	-31°50'39,487"	10.431	EMS-P-1855	355°01'	74,7	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1855	-52°23'20,068"	-31°50'37,071"	10.339	EMS-P-1856	358°09'	85,58	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1856	-52°23'20,173"	-31°50'34,294"	10.121	EMS-P-1857	357°59'	76,28	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1857	-52°23'20,275"	-31°50'31,819"	10.079	EMS-P-1858	356°27'	32,77	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1858	-52°23'20,352"	-31°50'30,757"	9.869	EMS-P-1859	358°04'	56,92	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1859	-52°23'20,425"	-31°50'28,910"	10.023	EMS-P-1860	3°46'	42,35	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1860	-52°23'20,319"	-31°50'27,538"	10.401	EMS-P-1861	353°58'	48,1	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1861	-52°23'20,511"	-31°50'25,985"	10.25	EMS-P-1862	356°33'	89,39	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1862	-52°23'20,715"	-31°50'23,088"	10.139	EMS-P-1863	355°46'	86,7	CANAL SÃO GONÇALO

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

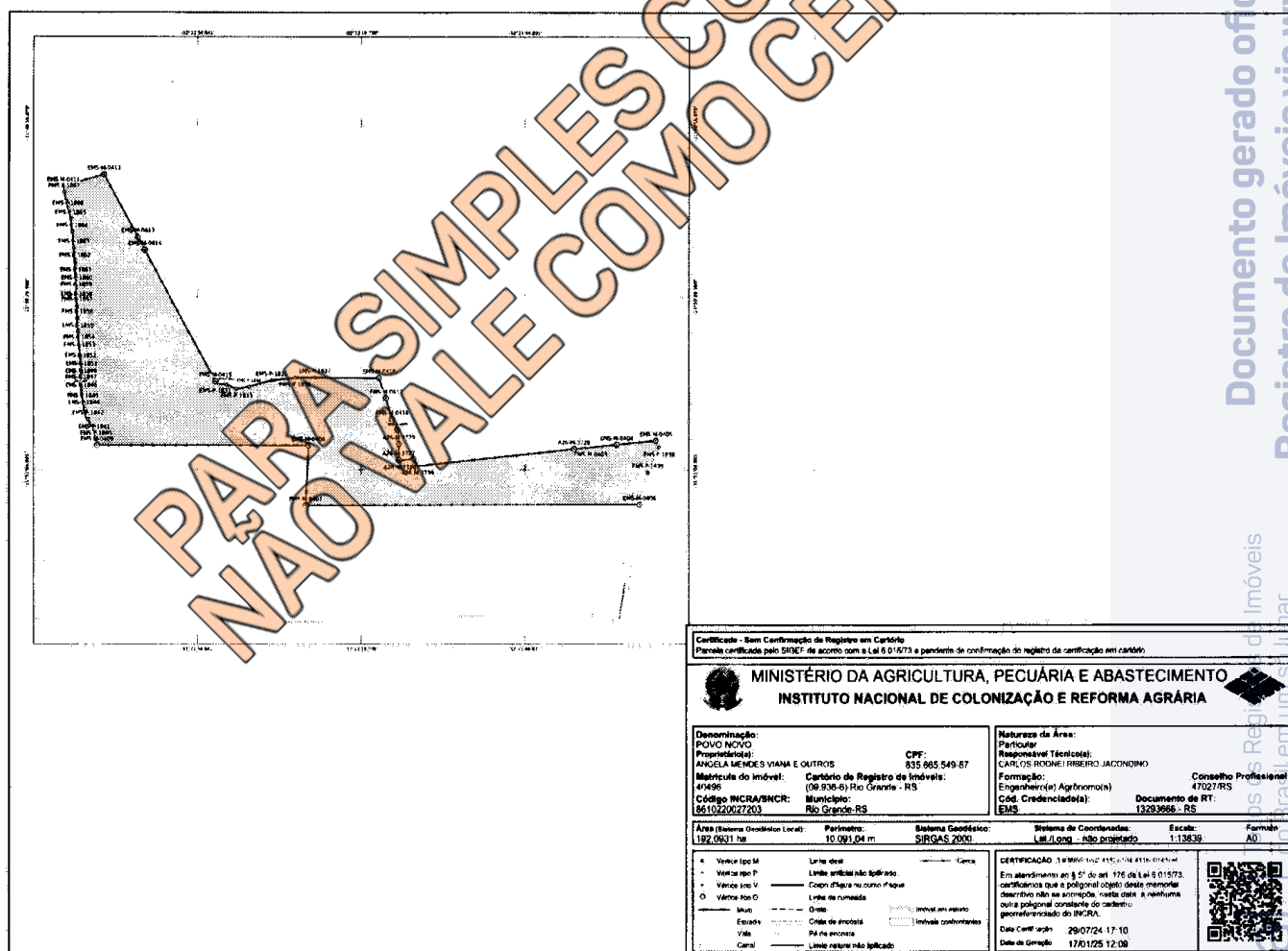
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0040496-64

F1
5v

Matrícula
40.496

EMS-P-1863	-52°23'20,958"	-31°50'20,281"	10.413	EMS-P-1864	354°53'	100,78	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1864	-52°23'21,299"	-31°50'17,022"	10.594	EMS-P-1865	353°20'	80,04	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1865	-52°23'21,652"	-31°50'14,441"	10.619	EMS-P-1866	346°17'	60,39	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1866	-52°23'22,196"	-31°50'12,536"	10.239	EMS-P-1867	347°48'	109,38	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-P-1867	-52°23'23,074"	-31°50'09,065"	10.003	EMS-M-0411	355°01'	37,84	CANAL SÃO GONÇALO
EMS-M-0411	-52°23'23,199"	-31°50'07,841"	10.6	EMS-M-0412	71°54'	241,68	LUIZ AURÉLIO ALVES DA SILVA- Mat. 37.025



Certificação - Sem Confirmação de Registro em Cartório
Plano de certificação pelo SIRE e de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro de certificação em cartório.

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

Denominação: POVO NOVO
Proprietário(s): ANGELA MENDES VIANA E OUTROS
Matrícula do imóvel: 40496
Código INCRA/SNCR: 6610220027203

CPF: 835.665.549-67
Cartório de Registro de Imóveis: (09.936-6) Rio Grande - RS
Município: Rio Grande-RS

Retenção da Área: Particular
Responsável Técnico(s): CARLOS ROONEI RIBEIRO JACONINO
Formação: Engenheiro(a) Agrônomo(a)
Cod. Credenciado(s): EMS
Documento de RT: 13293666 - RS

Área (Sistema Coordenado Local): 10.591,04 m
Perímetro: 10.591,04 m
Sistema Geodésico: SIRGAS 2011
Sistema de Coordenadas: LLA Long - não projetado
Escala: 1:138,39
Forma: AD

CERTIFICAÇÃO: 13/06/2025 15:05:04
Em atendimento ao § 5º da Lei 6.015/73, certifica-se que o polígono objeto desta memorial descritiva não se assemelha, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data de Certificação: 29/07/24 17:10
Data de Gravação: 17/01/25 12:08

Legenda:
• Vértice tipo M: Limite oficial não aplicado
• Vértice tipo P: Córrego ou rio ou lagoa
• Vértice tipo V: Limite de número
• Vértice tipo C: Oito
• Muro: Oito
• Estrada: Oito de encosta
• Vela: Pó de encosta
• Canal: Limite natural não aplicado

**Este plano foi gerado automaticamente pelo Siget com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(s) Responsável(ais) Técnico(s).
Consulte este documento pelo seu endereço pelo endereço eletrônico: https://sire.incra.gov.br/consultar/099366-2-0040496-64**

(Protocolo n.º 345317 em 15/01/2025).

Emol.: R\$170,60 – 0488.04.1400001.05533 = R\$4,90 – PED: 0488.01.2300001.17503 = R\$2,00

Continua na matrícula 0040496/6

MATRÍCULA

40.496



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0040496-64

Rio Grande, 17 de janeiro de 2025

F1
6Matricula
40.496

Continuação da matrícula 0040496/5

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

- AR

R.10/40.496 em 24 de março de 2025. **COMPRA E VENDA**. TRANSMITENTE: ANGELICA MARTINS MENDES BRUSAMARELLO, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob nº 691.313.410-04, casada pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com ERASMO DALL ASTA SOBRINHO, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob nº 992.947.100-68, domiciliados e residentes na cidade de Pelotas, RS. ADQUIRENTE: JORGE LUIS DE MEDEIROS, brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº 320.016.900-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com NEIVA MARIA SANTOS DE MEDEIROS, brasileira, professora aposentada, inscrita no CPF sob nº 235.468.320-00, domiciliados e residentes na cidade de Capão da Canoa, RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada em 18 de agosto de 2022, e Escritura de Aditamento, lavrada em 20 de fevereiro de 2025, ambas nas notas do 1º Tabelionato da Comarca de Pelotas, RS. **VALOR:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Imposto fiscal sobre R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). **VALOR ATUALIZADO:** R\$455.797,52 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e noventa e sete reais e cinquenta e dois centavos). **IMÓVEL:** Uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel descrito nesta matrícula, devidamente cadastrado no CCIR 2021 sob n.º 861.022.002.720-3, área total 164,9000ha., módulo fiscal 25,0000ha., n.º de módulos fiscais 6,5900 e f.m.p. 2,0000ha, sujeito à Penhora, conforme Av.8 e Despacho/Decisão de 18/12/2024, assinado pela Exma. Sra. Dra. Aline Zambenedetti Borghetti, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5008741-78.2021.8.21.0023/RS. **OBS.:** Declara a transmitente que não é contribuinte da Previdência Social, na qualidade de empregadora. Consta na Escritura a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Imposto Territorial Rural sobre o imóvel – NIRF 2.115.707-3, emitida em 15 de agosto de 2022. (Protocolo n.º 346322 em 20/02/2025)

Emol.:R\$1.994,80 – 0488.09.1000002.09841 = R\$94,70 – PED:0488.01.2300001.28457 = R\$2,10

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

- IB

R.11/40.496 em 24 de março de 2025. **COMPRA E VENDA**. TRANSMITENTE: ANGELICA MARTINS MENDES BRUSAMARELLO, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob nº 691.313.410-04, casada pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com ERASMO DALL ASTA SOBRINHO, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob nº 992.947.100-68, domiciliados e residentes na cidade de Pelotas, RS, ela representada por Diego Campos dos Santos, brasileiro, casado, consultor de TI, inscrito no CPF sob nº 301.411.818-42, domiciliado e residente na cidade de Santos, SP. ADQUIRENTE: JORGE LUIS DE MEDEIROS, brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº 320.016.900-10, casado pelo

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0040496-64

F1
6v

Matrícula
40.496

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com NEIVA MARIA SANTOS DE MEDEIROS, brasileira, professora aposentada, inscrita no CPF sob nº 235.468.320-00, domiciliados e residentes na cidade de Capão da Canoa, RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada em 19 de dezembro de 2022, e Escritura de Aditamento, lavrada em 20 de fevereiro de 2025, ambas nas notas do 1º Tabelionato da Comarca de Pelotas, RS. **VALOR:** R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). Imposto fiscal sobre R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). **VALOR ATUALIZADO:** R\$555.850,64 (quinhentos e cinquenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos). **FORMA DE PAGAMENTO e CONDIÇÃO:** A importância de R\$112.000,00 (cento e doze mil reais) no ato e **R\$388.000,00** (trezentos e oitenta e oito mil reais) representado por **03 (três) notas promissórias**, a primeira com vencimento para o dia 30/04/2023, no valor de R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), a segunda com vencimento para o dia 30/06/2023, no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), e a terceira e última, com vencimento para o dia 30/06/2024, no valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). A quitação das três notas promissórias será dada mediante Escritura Pública ou Termo de Quitação. **IMÓVEL:** Uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel descrito nesta matrícula, devidamente cadastrado no CCIR 2022 sob n.º 861.022.002.720-3, área total 164,9000ha., módulo fiscal 25,0000ha., n.º de módulos fiscais 6,5900 e f.m.p. 2,0000ha, sujeito à Penhora, conforme Av.8 e Despacho/Decisão de 18/12/2024, assinado pela Exma. Sra. Dra. Aline Zambenedetti Borghetti, MMA, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5008741-78.2021.8.21.0023/RS. **OBS.:** Declara a transmitente que não é contribuinte da Previdência Social, na qualidade de empregadora. Consta na Escritura a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Imposto Territorial Rural sobre o imóvel - NIRF 2.115.707-3, emitida em 15 de agosto de 2022. (Protocolo n.º 346323 em 20/02/2025).

Emol.:R\$2.324,60 - 0488.09.1000002.09842 = R\$94,70 - PED:0488.01.2300001.28458 = R\$2,10

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

IB

Av.12/40.496 em 24 de março de 2025. **QUITACÃO DE NOTAS PROMISSÓRIAS** - Conforme Instrumento Particular firmado em 27 de fevereiro de 2025, nesta cidade, instruído com Recibo de Quitação firmado em 29 de janeiro de 2025, na cidade de Pelotas, RS, por ANGELICA MARTINS MENDES BRUSAMARELLO, **ficam quitadas as notas promissórias instituídas no R.11 desta matrícula**, em virtude de estar totalmente quitada a dívida, no valor de **R\$388.000,00** (trezentos e oitenta e oito mil reais). (Protocolo n.º 346477 em 27/02/2025).

Emol.:R\$902,80 - 0488.09.1000002.09843 = R\$94,70 - PED:0488.01.2300001.28459 = R\$2,10

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

- IB

R.13/40.496 em 24 de março de 2025. **COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA**. TRANSMITENTES: ANGELA MENDES VIANA, brasileira, viúva,

Continua na matrícula 0040496/7

MATRÍCULA

40.496



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0040496-64

Rio Grande, 25 de março de 2025

F1

7

Matrícula

40.496

Continuação da matrícula 0040496/6

funcionária pública federal, inscrita no CPF sob nº 835.665.549-87, domiciliada e residente na cidade de Curitiba, PR; **ANA BEATRIZ MENDES VIANA DE CAMARGO**, advogada, inscrita no CPF sob nº 041.949.129-50, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **PAULO ROBERTO GONÇALVES DE CAMARGO FILHO**, juiz de direito, inscrito no CPF sob nº 042.486.959-44, o qual comparece apenas como anuente, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Curitiba, PR; e **ADRIANA RUSCA**, brasileira, administradora, inscrita no CPF sob nº 026.094.309-65, casada pelo regime da separação total de bens, com **FRANCESCO GUIDO PIETRO RUSCA**, suíço, comerciante, portador do passaporte nº X4543462, domiciliados e residentes em Castel San Pietro, Suíça. **ADQUIRENTE: JORGE LUIS DE MEDEIROS**, brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº 320.016.900-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **NEIVA MARIA SANTOS DE MEDEIROS**, brasileira, professora aposentada, inscrita no CPF sob nº 235.468.320-00, domiciliados e residentes na cidade de Pelotas, RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda, lavrada em 17 de janeiro de 2024, e Escritura de Aditamento, lavrada em 20 de fevereiro de 2025, ambas nas notas do 1º Tabelionato da Comarca de Pelotas, RS. **VALOR: R\$850.000,00** (oitocentos e cinquenta mil reais). Imposto fiscal sobre R\$942.032,00 (novecentos e quarenta e dois mil e trinta e dois reais). **VALOR ATUALIZADO: R\$942.032,00** (novecentos e quarenta e dois mil e trinta e dois reais).. **FORMA DE PAGAMENTO e CONDIÇÃO:** A importância de R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) pagos antes do ato e **R\$200.000,00** (duzentos mil reais) a ser quitado em 30/06/2024. A presente compra e venda é sob condição resolutiva nos termos dos Artigos 474 e 475 do Código Civil. A quitação dar-se-á, mediante contra recibo, termo e/ou escritura de quitação. **IMÓVEL:** Uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel descrito nesta matrícula, devidamente cadastrado no CCIR 2023 sob n.º 861.022.002.720-3, área total 164,9000ha., módulo fiscal 25,0000ha., n.º de módulos fiscais 6,5900 e f.m.p. 2,0000ha, sujeito à Penhora, conforme Av.8 e Despacho/Decisão de 18/12/2024, assinado pela Exma. Sra. Dra. Aline Zambenedetti Borghetti, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5008741-78.2021.8.21.0023/RS. **OBS.:** Declaram as transmitentes que não são contribuintes da Previdência Social, na qualidade de empregadoras. Consta na Escritura a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União Imposto Territorial Rural sobre o imóvel – NIRF 2.115.707-3, emitida em 03 de janeiro de 2024. (Protocolo n.º 346321 em 20/02/2025).

Emol.:R\$4.208,30 – 0488.09.1000002.09844 = R\$94,70 – PED:0488.01.2300001.28460 – = R\$2,10

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

- IB

Av.14/40.496 em 24 de março de 2025. **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA**

- Conforme Instrumento Particular firmado em 27 de fevereiro de 2025, nesta cidade, instruído com

Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0040496-64

F1
7v

Matrícula
40.496

Declaração de Recibo firmada em 12 de março de 2025, na cidade de Curitiba, PR, por Angela Mendes Viana, Ana Beatriz Mendes Viana de Camargo, e Adriana Rusca, **fica cancelada a cláusula resolutiva instituída no R.13 desta matrícula**, em virtude de estar totalmente quitada a dívida no valor de **RS200.000,00** (duzentos mil reais). (Protocolo n.º 346477 em 27/02/2025).

Emol.:R\$502,70 – 0488.08.1000002.19446 = R\$76,40 – PED:0488.01.2300001.28461 = R\$2,10.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - IB

Av.15/40.496 em 25 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202407.1922.03458804-IA-230, em 19/07/2024, extraída dos autos do processo n.º 50087417820218210023, da 2º Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de propriedade de **JORGE LUIS DE MEDEIROS**, inscrito no CPF sob nº 320.016.900-10. (Protocolo n.º 347096 em 25/03/2025).

Emol.:NIHIL – 0488.04.1400001.10829 = NIHIL – PED:NIHIL – PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - IB

Av.16/40.496 em 22 de maio de 2025. **AVERBAÇÃO DE TRANSIÇÃO DE SISTEMA** - **PROV. 44/2024 - CGJ/RS** - Proceda-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. (Protocolo n.º 348082 em 06/05/2025).

Emol.:NIHIL – 0488.04.1400001.14890 = NIHIL – PED:NIHIL – AGNR - Ato Gratuito Não Ressarcível

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - IB

Continua na matrícula 0040496/8

MATRÍCULA
40.496Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO GRANDE - RS - 1ª ZONA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0040496-64

Rio Grande, 22 de maio de 2025

fls.
8Matrícula
40.496

Av.17/40.496 em 22 de maio de 2025. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora passado em 06 de maio de 2025, assinado eletronicamente por Janaina de Oliveira Barbosa Nunes, Servidora de Secretaria, por ordem da Exma. Sra. Dra. Aline Zambenedetti Borghetti, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial Nº 5008741-78.2021.8.21.0023/RS, onde consta como **DEVEDOR: JORGE LUIS DE MEDEIROS**, inscrito no CPF sob nº 320.016.900-10, e como **CRÉDOR: CLÁUDIO CASTANHEIRA DIAZ**, inscrito no CPF sob nº 146.322.330-72, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do devedor, foi **penhorado** para garantia da dívida de **R\$1.698.027,70** (um milhão, seiscentos e noventa e oito mil, vinte e sete reais e setenta centavos). (Protocolo n.º 348082 em 06/05/2025).

Emol.:R\$2.589,70 - 0488.09.1000002.10019 = R\$94,70 - PED:0488.01.2300001.35646 = R\$2,10

Averbação nato digital assinado por **Wilson Muller - Registrador Interino Designado**. O hash SHA256 do documento é

BC16620698EA188FDC242E3F579ED6966B324BC3D25F919BEED865E77706B0B4. IB

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ringdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital