

18471
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PELOTAS, 30 de julho de 1.9 82

FLS.

MATRÍCULA

1

18471

IMÓVEL: -UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Vila Residencial Balneário Valverde, Praia do Laranjal, 2º - distrito deste município, localizado no quarteirão formado pela -- Avenida Pará e ruas Santo Angelo, Marau e Canoas, distante 10,00 me- tros desta última, designado sob o número 8 da quadra 25, medindo - 10,00 metros de frente sudoeste à Avenida Pará, por 30,00 metros - de extensão da frente ao fundo, até entestar a nordeste com o lote número 11, confrontando-se a noroeste com o lote número 7 e a su- - deste com o lote número 9, cadastrado na Prefeitura Municipal sob- o número 660.

PROPRIETÁRIO: -FELIX FERNANDES PENEDO, português, com permanência -- legal no País, casado, comerciante, CPF número 022.550.490-15, resi- -- dente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: -Número 49.034, fls. 179 do Livro 3-AS, deste Car- tório, em 17 de abril de 1.975.

O Oficial: *FF Fernandes* Cr\$396,00.
(Francisco Silveira Fernandes)

R. 1/18471, em 30 de julho de 1.982.

TÍTULO: -Compra e venda.

TRANSMITENTES: -FELIX FERNANDES PENEDO, comerciante e sua mulher, CE- CILIA VILELA FERREIRA DA CUNHA, dona de casa, portugueses, CIC núme- ro 022.550.490-15, residentes nesta cidade.

ADQUIRENTE: -VALIRIO DE SOUZA BRAGA, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA ESTHER DE MARCO BRAGA, - CIC número 054.331.340-91, residente nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: -Escritura de 9 de junho de 1.982, lavrada no 1º - Tabelionato desta cidade.

VALOR: -Cr\$600.000,00.

CONDIÇÕES: -Não constam.

Registrado por: *FF Fernandes* Cr\$3.208,00.
(Francisco Silveira Fernandes-Oficial)

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — PELOTAS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v

18.471

Av.2-18.471 - Pelotas, 26 de novembro de 2018. **Retificação.-**

MARIA ESTHER DE MARCO BRAGA está inscrita no CPF sob n.º **581.572.710-53**. A presente averbação é feita a vista da Escritura Pública infra registrada, instruída com relatório de consulta de indisponibilidade, que ficam arquivados neste Ofício.-

Emolumentos: R\$80,00. Selo: 0429.00.1800001.33721 - R\$4,70. Protocolo: n.º 263469, L.º 1-AN de 26/11/2018.-

Registrador Substituto

FPC

Marcel Mezzari

Av.3-18.471 - Pelotas, 26 de novembro de 2018. **Construção.-**

Sobre o imóvel supra matriculado, cadastrado na Prefeitura Municipal pela **Avenida Arthur Augusto Assumpção, n.º 650** (antiga Avenida Pará), com inscrição municipal sob n.º **127531.3** foi edificado um prédio de alvenaria com a área de **87,30m²**. A presente averbação é feita a requerimento, instruído com certidão da Prefeitura Municipal e CND do INSS n.º 002302018-88888967 emitida em 24/10/2018, que ficam arquivados neste Ofício. Consta na certidão da Prefeitura que o valor venal do prédio é de 722.9313 URs, equivalentes a R\$80.758,65 (oitenta mil, setecentos e cinquenta e oito reais e sessenta e cinco centavos).-

Emolumentos: R\$242,00. Selo: 0429.00.1800001.33722 - R\$38,00. Protocolo: n.º 263471, L.º 1-AN de 26/11/2018.-

Registrador Substituto

FPC

Marcel Mezzari

R.4-18.471 - Pelotas, 26 de novembro de 2018. **Partilha (legítimas).-**

Transmitentes: O Espólio de MARIA ESTHER DE MARCO BRAGA, falecida aos 25/10/2014, CPF n.º 581.572.710-53; e de seu esposo VALIRIO DE SOUZA BRAGA, falecido aos 16/06/2016, CPF n.º 054.331.340-91.-

Adquirentes:

1- BIANCA DE MARCO BRAGA, brasileira, solteira, maior, médica veterinária, CNH n.º 00548995186-DETRAN/RS, CPF n.º 898.612.050-04, residente e domiciliada na Rua José Carlos Bohne, n.º 120, Bairro Aberta dos Morros, na cidade de Porto Alegre/RS. **Quinhão: 22,50% do imóvel a herdeira-filha;**

18.471

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 26 de novembro de 20 18

FLS.

2

MATRÍCULA

18.471

2- MARGARET DE MARCO BRAGA MEYER, professora, RG nº 1002827002-SSP/RS, CPF nº 301.604.800-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLOVIS ALBERTO STORCH MEYER, engenheiro mecânico, RG nº 1008801233-SSP/RS, CPF nº 271.588.700-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio dos Anjos, nº 1.178, nesta cidade de Pelotas/RS. **Quinhão: 22,50% do imóvel a herdeira-filha;**

3- SUSANA DE MARCO BRAGA, brasileira, solteira, maior, médica, CRM/RS nº 12.686, CPF nº 269.730.650-15, residente e domiciliada na Rua Da Boa Querência, nº 51, casa 02, Bairro Lomba do Pinheiro, na cidade de Porto Alegre/RS. **Quinhão: 22,50% do imóvel a herdeira-filha;**

4- VALIRIO DE SOUZA BRAGA JUNIOR, brasileiro, viúvo, analista de sistemas, RG nº 4003272731-SIS/RS, CPF nº 271.604.670-00, residente e domiciliado na Rua 13 Norte, Lote 4, Apto. 1102, na cidade de Águas Claras/DF. **Quinhão: 16,25% do imóvel ao herdeiro-filho;**

5- FRANCICE MOTA BRAGA BELLETTI, auxiliar de contabilidade, RG nº 5101835394-SSP/RS, CPF nº 025.153.600-92, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ALEXANDRE FORMENTIN BELLETTI, autônomo, RG nº 3058864145-SSP/RS, CPF nº 938.121.400-04, o qual comparece prestando sua outorga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Frederico Bastos, nº 188 - fundos, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS. **Quinhão: 10% do imóvel a herdeira-filha unilateral;**

6- ANDRÉIA RAMOS BRAGA, brasileira, solteira, maior, administradora, RG nº 8051320987-SSP/RS, CPF nº 005.004.420-61, residente e domiciliada na Avenida Otto Niemeier, nº 1.006, Apto. 307, Bairro Tristeza, na cidade de Porto Alegre/RS. **Quinhão: 3,125% do imóvel a herdeira-neta; e**

7- DAIANE RAMOS BRAGA, publicitária, CNH nº 02804417594-DETRAN/RS, CPF nº 009.025.040-02, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCAS FRANCIS BOF, contador, RG nº 5067457266-SSP/RS, CPF nº 809.933.620-87, o qual comparece prestando sua outorga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Visconde do Herval, nº 472, Apto. 601, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS. **Quinhão: 3,125% do imóvel a herdeira-neta.-**

Conforme Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada às fls. 050 e seguintes do

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2vMATRÍCULA
18.471

Livro 22, sob nº 2.193-025, aos 16 de maio de 2018, e Escritura Pública de Aditamento lavrada às fls. 083 do Livro 116, sob nº 22.821-076, aos 19 de julho de 2018, ambas no 4º Tabelionato de Notas de Pelotas/RS, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que a totalidade do imóvel foi atribuído aos herdeiros supra qualificados como pagamento de suas legítimas pelo valor de R\$150.000,00. A avaliação fiscal de todo o imóvel foi de R\$316.000,00 (em 31/01/2018). - Emolumentos: R\$1.532,30. Selo: 0429.00.1800001.33723 - R\$62,80. Protocolo: nº 263469 e 263470, Lº 1-AN de 26/11/2018.-

Registrador Substituto
FPC

Marcel Mezzari
Marcel Mezzari

Av.5-18.471 - Pelotas, 02 de março de 2020. Notícia de penhora.-

Conforme Termo de Redução de Bem à Penhora expedido aos 22 de janeiro de 2020, pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, assinado pelo Oficial Ajudante Tiago Barrios Weiler, oriundo dos autos da execução de sentença - processo nº 001/1.05.0081381-0, que Otavio Antenor da Cunha move contra Susana de Marco Braga - CPF nº 269.730.650-15, devolvido para a complementação de dados formais, averbo a notícia de penhora sobre os bens de propriedade da executada Susana de Marco Braga, conjuntamente com os imóveis das matrículas nºs 64.725 e 18.472.-

Emolumentos: (PEPO) Nihil. Selo: 0429.00.1900001.28689 - Nihil. Protocolo: nº 273365, Lº 1-AQ de 21/02/2020 - VCG

Escrevente Autorizada

Maiara de Sá Brito Soares

Av.6-18.471 - Pelotas, 29 de março de 2021. Retificação/Pacto Antenupcial.

Nos termos do disposto no artigo 213, I, "g", da Lei 6.015/73, 522 e 586 da CNR-CGJ/RS, retifico o registro R.4 para fazer constar que: a) O nome correto da adquirente do nº 5 é FRANCINE MOTA BRAGA BELLETTI, e não como constou; b) FRANCINE MOTA BRAGA BELLETTI e ALEXANDRE FORMENTIN BELLETTI, qualificados no R.4, são casados desde 23 de maio de 2015, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado hoje neste Ofício, no Livro 3-RA nº 16.830. Averbação feita à vista da certidão da escritura pública de pacto antenupcial, instruída com certidão de casamento expedida em 19 de março de 2021, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona, Comarca de

CONTINUA NA FICHA Nº 3

18.471

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Pelotas, 29 de março de 2021.**

FLS.

3

MATRÍCULA

18.471

Pelotas/RS, matrícula nº 099861 01 55 2015 2 00097 111 0029072 42.

Emolumentos: R\$91,90. Selo: 0429.00.1900001.76969 - R\$4,70. Protocolo: nº 281403,
Lº 1-AT de 19/03/2021. JCS

Escrevente

Bianca Garcia Antunes

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

(continua no verso)