

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

16.195

MATRÍCULA



RIO GRANDE, 16 de abril de 19 81

FLS.

MATRÍCULA

1

16.195

**Imóvel:** Um terreno próprio, medindo oito metros (8,00m) de frente a rua Caldas Junior, por vinte e cinco metros (25,00m) de extensão da frente aos fundos, constituído pelo lote nº 912 da quadra E, contendo uma casa de madeira, com uma porta e duas janelas na frente, coberta com telhas de barro, edificada no interior, sob nº 784, e confrontando, o terreno, ao norte com campo da Hidráulica Municipal, ao sul com a referida rua Caldas Junior, a leste e a oeste com terrenos que foram ou ainda são do domínio Municipal.

**Proprietária:** Genesia Amaral Teixeira, viuva, do lar, cpf 379.886.540/04, brasileira, domiciliada nesta cidade.

**Registro anterior:** transcrição 48.964, fls. 109 livro 3-AS.

*Antônio Augusto Gaudin - Oficial*

R. 1/16.195 em 16 de abril de 1981.

**Titulo:** Doação com reserva de usufruto.

**Imóvel:** Supra descrito

**Transmitente:** Genesia Amaral Teixeira, supra qualificada.

**Adquirente:** WILMAR NUNES DE OLIVEIRA, viuvo, portuário aposentado cpf 054.941.410/04, brasileiro, domiciliado nesta cidade.

**Forma do titulo:** Escritura pública de doação "inter-vivos" pura e simples, lavrada em 26 de março de 1981, nas notas do 3º Tabelionato desta cidade.

**Valor:** R\$400.000,00 ( quatrocentos mil cruzeiros)

**Condições:** Que a doadora reserva para si, o direito gratuito e vitalício de usufruto sobre o imóvel ora doado.

*Antônio Augusto Gaudin - Oficial*

Emol: R\$761,00 NS

R. 2/16.195 em 16 de abril de 1981.

**Titulo:** Usufruto.

**Imóvel:** Supra descrito.

continua no verso



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

16.195

**Usufrutuária:** Genesia Amaral Teixeira, retro qualificada.

**Nu-proprietário:** Wilmar Nunes de Oliveira, retro qualificado.

**Forma do título:** Escritura pública de doação inter-vivos, pura e simples, lavrada em 26 de março de 1981, nas notas do 3º Tabelionato desta cidade.

**Valor:** R\$400.000,00 ( quatrocentos mil cruzeiros)

**Condições:** Usufruto vitalício.

*Oficial: Rubens Graubner*

Emol: R\$660,00 NS

AV. 3/16.195 em 02 de abril de 1986.

Conforme requerimento firmado em 31 de março de 1986, nesta cidade, instruído com certidão de óbito, que em virtude do falecimento da usufrutuária Genesia Amaral Teixeira, fica cancelado o usufruto constante do R.2.0 imóvel foi avaliado em Cz\$14.000,00, pela Exatoria Estadual, e o imposto de transmissão incidente, na alíquota de 4% foi recolhido conforme guia de arrecadação nº 09074, em 25.03.86, no valor de Cz\$560,00, junto ao Barrisul.

*Of. Pub. Aut. Reg. V. de Oliveira*

Emol: Cz\$56,00

R. 4/16.195 em 02 de abril de 1986.

**Título:** Compra e venda.

**Imóvel:** Retro descrito.

**Transmitente:** Wilmar Nunes de Oliveira, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF nº 954.941.410/04, domiciliado e residente nesta cidade.

**Adquirente:** IONE EUCLIDES MADRUGA PELUFFO, brasileiro, casado com Arlete da Silva Peluffo, brasileira, comerciário, inscrito no CPF nº 190.626.300.06, domiciliado e residente nesta cidade.

**Forma do título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 31 de março de 1986, nas notas do 3º Tabelionato desta cidade.

**Valor:** Cz\$14.000,00 (quatorze mil cruzados) imposto fiscal sobre Cz\$14.000,00 (quatorze mil cruzados).

*Of. Pub. Aut. Reg. V. de Oliveira*

Emol: Cz\$147,00

AV. 5/16.195 em 17 de março de 1987.

Conforme requerimento firmado em 17 de março de 1987, nesta cidade, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal, que as benfeitorias existentes no terreno retro descrito, foram demolidas.

continua na ficha n.º 16.195/2

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

16.195/2

MATRÍCULA



RIO GRANDE, 17 de março

de 19 87

FLS.

2

MATRÍCULA

16.195/2

continuação da matrícula 16.195.

*Off. ant. J. V. de Aguiar*

Emol: Cz\$13,95 M

R.6/16.195 em 17 de março de 1987.

Título: Compra e venda.Imóvel: Descrito nesta matrícula.Transmitente: Ione Euclides Madruga Peluffo, comerciante e sua mulher - Arlete da Silva Peluffo, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 190.626.300-06, domiciliados e residentes nesta cidade.Adquirente: JACY PARDO, brasileiro, casado com Wilce Laurente Pardo, comerciante, inscrito no CPF nº 212.093.320-00, domiciliado e residente - nesta cidade.Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 05 - de fevereiro de 1987, nas notas do 1º Tabelionato desta cidade.Valor: Cz\$40.000,00 (quarenta mil cruzados). Em tempo: O imóvel está localizado no lado par, a partir de um ponto distante 59,00m da rua Intendente Werneck.*Off. ant. J. V. de Aguiar*

Emol: Cz\$259,50 M

R.7/16.195 em 17 de abril de 1990. TRANSMITENTE: Herança de Jacy Pardo. ADQUIRENTE: NILCE LAURIENTE PARDO, viúva meeira, brasileira, do lar, CPF nº 248.244.700-30, domiciliada e residente nesta cidade. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, extraído em 09 de março de 1990, do 1º Ofício Cível, desta Comarca. IMÓVEL: Uma parte ideal no valor de NCz\$1.505,00 (um mil e quinhentos e cinco cruzados novos), sobre a avaliação de NCz\$5.700,00 (cinco mil e setecentos cruzados novos), no imóvel descrito nesta matrícula. VALOR: NCz\$1.505,00 (Um mil e quinhentos e cinco cruzados novos). Emol: Cr\$752,00.*Ex. ant. J. V. de Aguiar*R.8/16.195 em 17 de abril de 1990. TRANSMITENTE: Herança de Jacy Pardo. ADQUIRENTE: ROSELE MARIA LAURIENTE PARDO, brasileira, solteira, emancipada, estudante, CPF 612.671.390-72, domiciliada e residente nesta cidade. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, extraído em 09 de março de 1990, do 1º Ofício Cível desta Comarca. IMÓVEL: Uma parte ideal no valor de NCz\$4.195,00 (quatro mil e cento e noventa e cinco cruzados novos), sobre a avaliação de NCz\$5.700,00 (cinco mil e setecentos cruzados novos), no imóvel descrito nesta matrícula. VALOR: NCz\$4.195,00 (quatro mil e cento e noventa e cinco cruzados novos). Emol: Cr\$1.503,00.*Ex. ant. J. V. de Aguiar*

Continua no verso.



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	16.195

R.9/16.195 em 15 de maio de 2008. **DEVEDOR:** Rosele Maria Lauriente Prado ME. **CREDOR:** União – Fazenda Nacional. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Cópia autenticada do Mandado e Avaliação n.º 80002531, passado em 25 de abril de 2008, assinado por Jorge Roberto Del Gaudio Sousa, Diretor de Secretaria Substituto, por ordem do Exma. Sra. Dra. Rafaela dos Santos Martins, MMA. Juíza Substituta da 2ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Criminal desta Comarca, extraído dos autos do Processo (Execução Fiscal) n.º 2006.71.01.002140-7/RS. **VALOR:** R\$12.076,09 (doze mil, setenta e seis reais e nove centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** A parte ideal constante do R.8 desta matrícula, de propriedade de Rosele Maria Lauriente Prado. (Protocolo n.º 199.569 em 15.05.2008).

*Registrador Selvy*

Av.10/16.195 em 31 de agosto de 2009. Conforme Ofício n.º 5063204, passado em 24 de agosto de 2009, nesta cidade, assinado por Celson Catulo de Souza Borella, Diretor de Secretaria, por ordem da Exma. Sra. Dra. Rafaela Santos Martins, MMA. Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do Processo (Execução Fiscal) n.º 2006.71.01.002140-7/RS, **fica cancelado o R.9 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere.** (Protocolo n.º 209.131 em 31.08.2009)

Emol.: R\$108,80 - CG

*Oficial: Gustavo de Azevedo*

SDFNR: 0488.03.0900008.02323 - Emol.: R\$19,10 - LM

Av.11/16.195 em 06 de março de 2013. Conforme Certidão passada em 19 de fevereiro de 2013, nesta cidade, assinado por Alexandre Fossati Reichert, Escrivão Judicial da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial n.º 023/1.10.0010697-1, para os fins do disposto no Art.615-A do Código de Processo Civil, foi ajuizada Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial que a exeqüente, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Zona Sul, move contra os executados, Luciano Leguissamo de Oliveira -ME- CNPJ 94.403.508/0001-84, Luciano Leguissamo de Oliveira - CPF n.º 984.136.000-49 e Rosele Maria Lauriente Pardo - CPF n.º 612.671.390-72. Valor da Ação de R\$87.192,76 (oitenta e sete mil, cento e noventa e dois reais e setenta e seis centavos). (Protocolo n.º 238412 em 22/02/2013)

*Emol. Aut. de Lav. de Ar. Am. J.º*

Emol.: R\$185,90 - 0488.07.1000002.07685 = R\$8,10 - AP

Av.12/16.195 em 07 de agosto de 2015. **NOTÍCIA DE PENHORA.** Conforme Certidão para Registro de Penhora, passado em 24 de junho de 2015, assinado pelo Escrivão/Oficial Ajudante por ordem do Exmo. Sr. Dr. Fernando Alberto Correa Henning, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial n.º 023/1.13.0000366-3, onde consta como credor, Bannisul S/A - Banco do Estado do Rio Grande do Sul, e como devedor, Nilce Lauriente Pardo - EI e Rosele Maria Lauriente Pardo, devolvido para

continúa na ficha n.º

Continua na matrícula 0016195/3

MATRÍCULA  
16.195/3Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 07 de agosto de 2015

F1  
3Matrícula  
16.195**Continuação da matrícula 0016195/2**

complementação de diligências, *fica noticiada a existência de penhora no imóvel descrito nesta matrícula*, nos termos do Provimento n.º 18/96CGJ. (Protocolo n.º 260847 em 28/07/2015)

Penhoras Autorizadas: *Arrejo*

Emol.: R\$27,30 – 0488.03.1000002.60627 = R\$0,55 –  
PED: 0488.01.1400001.90487 = R\$0,30 – FF

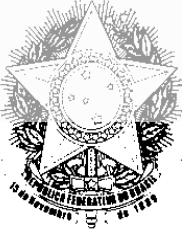
R.13/16.195 em 07 de agosto de 2015. **DEVEDORES: ROSELE MARIA LAURIENTE PARDO**, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob n.º 612.671.390-72; **LUCIANO LEGUISSAMO DE OLIVEIRA - ME**, inscrito no CNPJ sob n.º 94.403.508/0001-84; e **LUCIANO LEGUISSAMO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob n.º 984.136.000-49. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA ZONA SUL - SICREDI, ZONA SUL, RS**, inscrita no CNPJ sob n.º 90.497.256/0001-49. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício n.º 643/2014**, passado em 09 de junho de 2014, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Maria da Glória Fresteiro Barbosa, MMa. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca e Termo de Redução de Bem a Penhora, passado em 09 de junho de 2014, assinado pela Oficiala Escrevente Renata Sá Freira, ambos extraídos dos autos da Execução de Título Extrajudicial n.º 023/1.10.0010697-1. **VALOR: R\$140.940,87** (cento e quarenta mil, novecentos e quarenta reais e oitenta e sete centavos). **OBJETO DA GARANTIA: A parte ideal constante do R.8 desta matrícula de propriedade de Rosele Maria Lauriente Pardo.** (Protocolo n.º 260508 em 13/07/2015)

Emol. Ant. Alg. de R. Pardo

Emol.: R\$652,30 – 0488.07.1000002.14164 = R\$8,10  
PED: 0488.01.1400001.90550 = R\$0,30 – FF

R.14/16.195 em 30 de março de 2016. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BANRISUL**, instituição financeira pública não federal, inscrito no CNPJ sob n.º 92.702.067/0001-96. **DEVEDORA: NILCE LAURIENTE PARDO**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob n.º 248.244.700-30, domiciliada e residente nesta cidade e **ROSELE MARIA LAURIETE PARDO**, brasileira, solteira, emancipada, estudante, residente e domiciliada nesta cidade. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora**, passada em 29 de fevereiro de 2016, assinado digitalmente pela Sra. Luciana Reinaldo Lisboa, Escrivã Oficial Ajudante da 2ª Vara Cível desta Comarca, e Termo de Penhora, passado em 24 de junho de 2015, ambos extraídos dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial de n.º 023/1.13.0000366-3. **VALOR: R\$ 52.756,42** (cinquenta e dois mil, setecentos e cinquenta e seis reais e quarenta e dois centavos). **OBJETO DA GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Nilce Lauriente Pardo e Rosele Maria Lauriente Pardo.** (Protocolo n.º 265805 em 28/03/2016)

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1  
3v

Matrícula  
16.195

**Continuação da matrícula 0016195/3**

*Escriv. Aut. Alg. v. de Alfama*

Emol.: R\$ 316,70 – 0488.07.1000002.15629 = R\$ 10,00  
PED: 0488.01.1500002.45782 = R\$ 0,40 – EM

Av.15/16.195 em 13 de julho de 2017. **NOTÍCIA DE PENHORA.** Conforme Termo de Penhora de 07 de junho de 2017, extraído dos autos do processo nº 023/1.13.0000365-5 da 1ª Vara Cível desta comarca, onde consta como **reclamante**, Banco do Estado do Rio Grande do Sul, e como **reclamados**, Rosele Maria Lauriente Pardo, Luciano Leguissamo de Oliveira e Nilce Lauriente Pardo, devolvido para complementação de diligências, **fica noticiada a existência de penhora no imóvel descrito nesta matrícula**, nos termos do Provimento n.º 18/96CGJ. (Protocolo n.º 277147 em 04/07/2017)

*Regist. v. de Alfama*

Emol.: NIHIL – 0488.03.1000002.99315 = NIHIL –  
PED: NIHIL – IS

R.16/16.195 em 10 de novembro de 2017. **DEVEDORES: ROSELE MARIA LAURIENTE PARDO**, inscrita no CPF sob nº 612.671.390-72, domiciliada e residente nesta cidade; **LUCIANO LEGUISSAMO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF sob nº 984.136.000-49, domiciliado e residente nesta cidade e **NILCE LAURIENTE PARDO - EI**, inscrita no CNPJ sob nº 07.155.471/0001-18, com sede nesta cidade. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BANRISUL**, instituição financeira pública não federal, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na cidade de Porto Alegre, RS. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Cópia Autenticada do Termo de Penhora de 07 de junho de 2017, da 1ª Vara Cível desta Comarca extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial n.º 023/1.13.0000365-5. VALOR: R\$30.975,30 (trinta mil, novecentos e setenta e cinco reais e trinta centavos). OBJETO DA GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Nilce Lauriente Pardo e Rosele Maria Lauriente Pardo.** (Protocolo n.º 279781 em 26/10/2017)

*Escriv. Aut. Alg. v. de Alfama*

Emol.: R\$285,10 – 0488.06.1000002.25606 = R\$24,50  
PED: 0488.01.1600001.80934 = R\$1,40 – IS

Av.17/16.195 em 02 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De acordo com a Ordem de Indisponibilidade regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014, protocolada sob n.º 202.306.0214.02740047-IA-290, em 02 de junho de 2023, extraída dos autos do processo nº 50001666720108210023, da 3ª Vara Cível desta Comarca, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de propriedade de ROSELE MARIA LAURIENTE PARDO**, inscrita no CPF sob nº 612.671.390-72. (Protocolo n.º 329890 em 02/06/2023).

**Continua na matrícula 0016195/4**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0016195-23

02 junho 2023

F1  
4

Matrícula  
16.195

Continuação da matrícula 0016195/3

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.70650 = NIHIL - PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

*Carreira*

NR

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 26,66**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)