

66.723

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pelotas, 28 de fevereiro de 2020.

FLS.

1

MATRÍCULA

66.723

IMÓVEL: Rua General Osório nº 555 - Loja nº 10 (dez).-

A LOJA nº 10 (dez) do Edifício Cristal Palace, situada pela Rua General Osório nº 555, localizada no pavimento térreo, sendo a sexta loja à direita da circulação de acesso para quem adentra o prédio pela Rua General Osório, constituída de loja e banheiro, possuindo uma área privativa real de 18,75m² (dezoito metros e setenta e cinco decímetros quadrados), uma área de uso comum real de 11,78m² (onze metros e setenta e oito decímetros quadrados), e uma área total real de 30,53m² (trinta metros e cinquenta e três decímetros quadrados), equivalente a 27,85m² (vinte e sete metros e oitenta e cinco decímetros quadrados) de área de construção, correspondendo-lhe uma fração de 0,00451195 do terreno e das coisas de uso comum.

O TERRENO onde assenta o edifício, cadastrado sob nº 555 da Rua General Osório e nº 2.920 da Rua Tiradentes, medindo 20,20m (vinte metros e vinte centímetros) de frente leste para a Rua General Osório; 42,73m (quarenta e dois metros e setenta e três centímetros) ao norte onde confronta-se com o imóvel cadastrado sob nº 559 da Rua General Osório, de propriedade de Maria Cândida Teixeira Lopes; 35,00m (trinta e cinco metros) a oeste onde confronta-se com o imóvel cadastrado sob nº 2.928 da Rua Tiradentes; 5,23m (cinco metros e vinte e três centímetros) ao sul pela Rua Tiradentes; 14,80m (quatorze metros e oitenta centímetros) a leste onde confronta-se com um corredor de servidão que originalmente servia aos imóveis de nºs 553, 555 e 557 da Rua General Osório, com saída pela Rua Tiradentes; 2,00m (dois metros) ao sul onde confronta-se com o mesmo corredor de servidão; 35,50m (trinta e cinco metros e cinquenta centímetros) também ao sul onde confronta-se com o imóvel cadastrado sob nºs 2.904, 2.902, 2.892 e 2.894 da Rua Tiradentes e 541 e 553 da Rua General Osório (imóvel este um prédio comercial no pavimento térreo e de apartamento nos demais pavimentos), a área do terreno é de 940,55m², estando distante 14,80m (quatorze metros e oitenta centímetros) da Rua Tiradentes e 37,50m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros) da Rua General Osório. -

PROPRIETÁRIO: R. L. CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ sob nº 94.560.802/0001-08, com sede a Rua Félix da Cunha, nº 715, nesta cidade de Pelotas/RS. -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 36.964 de 08 de março de 1996, R.3 e R.5/36.964 de 26 de Outubro de 2010, do livro 2 RG, deste Ofício.-

Disposição: a presente matrícula foi aberta a vista de requerimento, datada de 17 de fevereiro de 2020, solicitada pela proprietária.-

Emolumentos: R\$25,70. Selo: 0429.00.1900001.28035 - R\$4,10. Protocolo: 273265, Lº

(continua no verso)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

66.723

1-AQ em 18/02/2020.- CMC

Escrevente Autorizada

Maiara de Sá Britto Soares

Av.1-66.723 - Pelotas, 28 de fevereiro de 2020. Convenção de Condomínio.-Aos 25 de abril de 2011 foi registrada a **Convenção de Condomínio do Edifício Cristal Palace**, no Livro **3-RA**, sob nº 11.671, deste Serviço Registral.-

Emolumentos: R\$42,20. Selo: 0429.00.1900001.28036 - R\$4,70. Protocolo: nº 273265,

Lº 1-AQ de 18/02/2020.- CMC

Escrevente Autorizada

Maiara de Sá Britto Soares

Av.2-66.723 - Pelotas, 01 de junho de 2023. Penhora.**Objeto:** O imóvel desta matrícula.**Devedora:** R. L. CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 94.560.802/0001-08.**Credora:** **MARLENE OLIVEIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, aposentada, RG nº 1001544871, CPF nº 141.889.370-68, residente e domiciliada na Av. Duque de Caxias, nº 170, apartamento 2020, em Pelotas-RS.**Título:** Termo de Penhora expedido em 08 de maio de 2023, assinado eletronicamente por Kelly Tronco Schuster, da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 5000245-49.2010.8.21.0022/RS.**Valor da dívida:** R\$286.905,79 (duzentos e oitenta e seis mil, novecentos e cinco reais e setenta e nove centavos), em 21 de junho de 2022.**Depositário:** R. L. CONSTRUÇÕES LTDA., acima qualificada.**Disposições:** O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 08 de maio de 2023, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2200001.13522 - Nihil. Protocolo: nº 303528, de 25/05/2023. NSR

Escrevente Autorizada

Francine dos Santos da Silva

Av.3-66.723 - Pelotas, 24 de julho de 2023. Penhora.**Objeto:** O imóvel desta matrícula.**Devedora:** R. L. CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 94.560.802/0001-08, com sede na Rua Felix da Cunha, nº 715, sala 01, em Pelotas-RS.**Credor:** **CONDOMINIO EDIFICIO CRISTAL PALACE**, CNPJ sob nº 13.706.797/0001-99.**Título:** Termo de Penhora, expedido em 04 de julho de 2023, pelo MM. Juiz de Direito

(continua na folha 2)

66.723

MATRÍCULA


 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101592.2.0066723-04

FLS.

MATRÍCULA

Pelotas, 24 de julho de 2023.

2

66.723

da 1ª Vara Cível da Comarca de Pelotas-RS, Marcelo Malizia Cabral, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 5001966-79.2023.8.21.0022-RS.

Valor da dívida: R\$2.681,21 (dois mil, seiscentos e oitenta e um reais e vinte e um centavos).

Depositário: R.L. Construções Ltda.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 04 de julho de 2023, para garantia de dívida acima referida.

CNM: 101592.2.0066723-04.

Emolumentos: R\$106,50. Selo: 0429.00.2200002.03103 - R\$34,10. Protocolo: nº 304790, de 11/07/2023. DCA

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

Av.4-66.723 - Pelotas, 24 de novembro de 2023. Indisponibilidade-CNIB.

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202311.1617.03036422-IA-560; b) Processo nº: 50259644720218210022; c) Data e Hora: 16/11/2023, às 17:47:08; d) Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Pelotas - RS - 2U Jdo. da 1E Vara Cível - Marcelo Malizia Cabral - mmcabral@tjrs.jus.br; e) Dados: 94.560.802/0001-08 - RL CONSTRUCOES LTDA.

CNM: 101592.2.0066723-04.

Emolumentos (REPO): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.05051 - Nihil. Protocolo: nº 308525, de 22/11/2023. DCA

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

Av.5-66.723 - Pelotas, 11 de dezembro de 2023. Indisponibilidade-CNIB.

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202312.0113.03063958-IA-510; b) Processo nº: 00211215720195040204; c) Data e Hora: 01/12/2023, às 13:19:35; d) Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Canoas - RS - 4 Vara do Trabalho de Canoas - Carlos Roger Silveira do Nascimento - carlos.nascimento@trt4.jus.br; e) Dados: 00.377.393/0001-57 - VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA; 02.681.386/0001-70 - SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (SEMARA); 94.560.802/0001-08 -

(continua no verso)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

66.723

RL CONSTRUCOES LTDA; 12.110.012/0001-58 - STATYBA EMPREENDIMENTOS LTDA (VEJA EMPREENDIMENTOS); 05.454.562/0001-29 - RAMASER - ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (VEJA CONSTRUTORA); 07.407.416/0001-78 - FN CARVALHO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.08551 - Nihil. Protocolo: nº 308925, de 07/12/2023. DCA

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

Av.6-66.723 - Pelotas, 19 de abril de 2024. Cancelamento - Indisponibilidade - CNIB.

Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na Av.5, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Cancelamento: 202404.0814.03257298-TA-230; b)

Cancelamento: total; c) Data de Cancelamento: 08/04/2024, às 14:55:12; d) Protocolo de Indisponibilidade: 202312.0113.03063958-IA-510; e) Processo nº:

00211215720195040204; f) Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Canoas - RS - 4 Vara do Trabalho de Canoas - Carlos Roger Silveira do Nascimento - carlos.nascimento@trt4.jus.br; g) Dados: 00.377.393/0001-57 - VEJA ENGENHARIA

ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA; 02.681.386/0001-70 - SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA (SEMARA); 94.560.802/0001-08 -

RL CONSTRUCOES LTDA; 12.110.012/0001-58 - STATYBA EMPREENDIMENTOS LTDA (VEJA EMPREENDIMENTOS); 05.454.562/0001-29 - RAMASER - ENGENHARIA

E CONSTRUCOES LTDA (VEJA CONSTRUTORA); 07.407.416/0001-78 - FN CARVALHO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA.

Emolumentos: R\$56,00. Selo: 0429.00.2400001.09938 - R\$6,90. Protocolo: nº 312646, de 16/04/2024. DCA

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

Av.7-66.723 - Pelotas, 26 de junho de 2024. Indisponibilidade-CNIB.

Averbo a ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202406.1717.03393998-IA-300; b) Processo nº:

50342646120228210022; c) Data e Hora: 17/06/2024, às 17:45:11; d) Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Pelotas - RS - 1U Jdo. da 5E Vara Cível - Morgane Soares

(continua na folha 3)

66.723

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

CNM: 101592.2.0066723-04

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

L

Pelotas, 26 de junho de 2024.

3

66.723

Goncalves Luceiro - morgane@tjrs.jus.br; e) Dados: 94.560.802/0001-08 - RL
CONSTRUCOES LTDA.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2400002.01095 - Nihil. Protocolo: nº 314451,
de 21/06/2024. AFR

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

Av.8-66.723 - Pelotas, 03 de novembro de 2025. Transição de Sistema.

Nos termos do artigo 464-A da CNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício
para noticiar que os próximos atos registraes, lançados a partir da folha nº 3v., serão
realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.

Emolumentos ato (AGNR): Nihil Selo: 0429.00.2500002.17112 = Nihil. Emolumentos
PED: Nihil Selo: 0429.00.2500002.17112 = Nihil - Protocolo: nº 329629, de 28/10/2025.

MSO

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

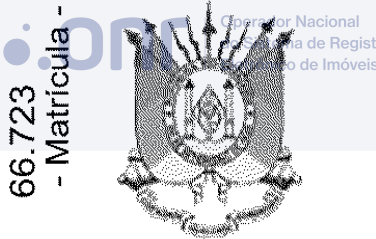
PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.tjrs.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

(continua no verso)



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pelotas, 03 de novembro de 2025

Fls.
3v

Matrícula
66.723

Av.9-66.723 - Pelotas, 03 de novembro de 2025. Indisponibilidade-CNIB.

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202510.2211.04333890-IA-646; b) Processo nº: 00204186820245040102; c) Data e Hora: 22/10/2025 às 11:59:20; d) Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Pelotas - 2ª Vara do Trabalho de Pelotas: Luis Fernando Borda Soares; e) Dados: 31.421.251/0001-73 SPE - VILLAGE CENTER I CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - 35.827.383/0001-50 SRM HOLDING LTDA - 35.283.184/0001-29 LUME HOME SOLAR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - 00.377.393/0001-57 VEJA ENGENHARIA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - 07.407.416/0001-78 MCF3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - 94.560.802/0001-08 RL CONSTRUÇOES LTDA - 89.316.939/0001-73 CONCRETOS CARVALHO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - 02.681.386/0001-70 SEMARA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA.

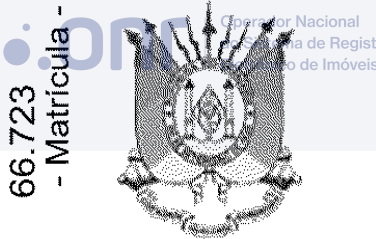
Emolumentos ato (PEPO): R\$52,00 Selo: 0429.00.2500002.17113 = R\$5,20.
 Emolumentos PED: R\$6,90 Selo: 0429.00.2500002.17113 = R\$2,10 - Protocolo: nº 329629, de 28/10/2025, MSO.

Averbação nato digital assinada pela Registradora Substituta **Martina Alves Sosa** em 03/11/2025 às 14:28:25. O hash SHA256 do documento é **0A14A213824DEB182C9C4F80789626F7258B5B2363C23C88E7DE58C7759A2A0A**

Av.10-66.723 - Pelotas, 29 de janeiro de 2026. Penhora.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedora: R. L. CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ sob nº 94.560.802/0001-08, com endereço na Rua Félix Xavier da Cunha, 715, Centro, Pelotas/RS (Residencial), Avenida Pinheiro Machado, 1610, Fragata, Pelotas/RS (Residencial), Rua General Osório, 555, loja 10, Centro, Pelotas/RS (Residencial), Rua Sinhá Costinha, 40, Três Vendas, Pelotas/RS (Residencial), Rua Anchieta, 4501, bloco i, ap 303, Centro, Pelotas/RS (Residencial), Acesso Localidade de Curral Alto, s/n, Interior do município, Santa Vitória do Palmar/RS (Residencial), Avenida Duque de Caxias, 336, Apto. 307, Bloco G, 3º Piso, Fragata, Pelotas/RS (Residencial), Rua Corcovado, 17, 501, Auxiliadora, Porto Alegre/RS (Residencial), Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart, 6573, Fragata, Pelotas/RS (Comercial), Avenida Duque de Caxias, 336, Bloco O, Ap. 211, Cond. Resid. Village Center II, Fragata, Pelotas/RS (Residencial), Rua Félix Xavier da Cunha, 715, rep. legal Maisa Cunha de Carvalho, Centro, Pelotas/RS (Residencial),



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pelotas, 29 de janeiro de 2026

Fls.
4

Matrícula
66.723

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2200, lojas 01, 02 e 05, São Gonçalo, Pelotas/RS (Residencial), Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 1962, Bloco G, Ap. 107, São Gonçalo, Pelotas/RS (Residencial), Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2200, Bloco 26, Acesso B, Ap. 101, São Gonçalo, Pelotas/RS (Comercial), Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2200, Bloco 29, Acesso A, Ap. 104, São Gonçalo, Pelotas/RS (Residencial), Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2200, Bloco 30, Acesso C, Ap. 203, São Gonçalo, Pelotas/RS (Residencial), Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2200, Bloco 32, Acesso A, Ap. 202, São Gonçalo, Pelotas/RS (Residencial), Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2200, Bloco 32, Acesso C, Ap. 101, São Gonçalo, Pelotas/RS (Residencial), Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2200, Bloco 34, Acesso B, Ap. 201, São Gonçalo, Pelotas/RS (Residencial), Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2200, Bloco 34, Acesso C, Ap. 202, São Gonçalo, Pelotas/RS (Residencial), Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2200, Bloco 34, Acesso D, Quadra 3, Ap. 201, São Gonçalo, Pelotas/RS (Residencial) e Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, 2200, Bloco 35, Acesso A, Quadra 3, Ap. 102, São Gonçalo, Pelotas/RS (Residencial).

Credor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CRISTAL PALACE, CNPJ nº 13.706.797/0001-99.

Título: Termo de Penhora expedido em 08 de janeiro de 2026, assinado eletronicamente por Luciano Iha Elias, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 5044336-39.2024.8.21.0022/RS.

Valor da dívida: R\$12.732,12 (doze mil, setecentos e trinta e dois reais e doze centavos), em 11 de dezembro de 2024.

Depositário: R. L. Construções Ltda., acima qualificada.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 08 de janeiro de 2026, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos ato: R\$135,50 Selo: 0429.00.2500003.12435 = R\$39,00. Emolumentos PED: R\$7,30 Selo: 0429.00.2500003.12435 = R\$2,20 - Protocolo: nº 331585, de 09/01/2026. NSR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **José Claudionilton Gomes da Silva** em 29/01/2026 às 17:10:11. O hash SHA256 do documento é **D7077609048BE7C6A2A69B25F3320C868538857797FED8799809CE1339E2407D**