

18.450

MATRÍCULA



RIO GRANDE, 16 de fevereiro de 19 82

FLS.

1

MATRÍCULA

18.450

Imóvel: Um prédio de alvenaria, recuado do alinhamento, coberto com telhas de barro, com frente a rua Visconde de Mauá nº 121, nesta cidade, com porta e janela de frente, com dois portões, e seu respectivo terreno próprio, que mede nove metros e cinquenta centímetros (9,50m) de frente por 39,60m de comprimento, e ainda um galpão de alvenaria, coberto com telhas de barro, com 2 aberturas de frente, construído nos fundos e que se divide ao norte, com a dita rua, ao sul com Urania, a leste com Manoel Lopes de Oliveira e a oeste com Miguel - Martins.

Proprietário: Joaquim Felipe Ramos, viuvo, pescador, brasileiro, domiciliado nesta cidade.

Registro anterior: transcrição 50.247 fls. 44 livro 3-AT.

Marly Arila Vieira Oficial Ajudante

R. 1/18.450 em 16 de fevereiro de 1982.

Título: Compra e venda com hipoteca.

Imóvel: Supra descrito.

Transmitente: Herança de Joaquim Felipe Ramos, representado por Le da Dantas Silveira, brasileira, solteira, maior, advogada, cpf 004.827.220/53, domiciliada nesta cidade, conforme autorização alvará - nº 291/81 da 2ª Vara Cível desta Comarca, passada por Teresa Domingues, Oficial Judicial ajudante, e assinada por Antonio Guilherme Tanger Jardim, Juiz de Direito.

Adquirente: NEUSA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, professora, cpf 118.219.730/20, domiciliada nesta cidade.

Forma do título: Instrumento particular de contrato de venda e compra, confissão de dívida, pacto adjeto de hipoteca, cessão de crédito e outras avenças-Plano de Equivalência Salarial-PES, passada em 9 de fevereiro de 1982, em Porto Alegre.

Valor: R\$3.800.000,00 (tres milhões e oitocentos mil cruzeiros)

Apresentou guia de arrecadação nº 01999 de 12 de fevereiro de 1982.

continua no verso



FLS.

MATRÍCULA

1

18.450

Marly Avila Vieira. Oficial Ajudante

Emol: C\$4.127,00 N

R. 2/18.450 em 16 de fevereiro de 1982.

Ônus: Hipoteca.Imóvel: Retro descrito.Devedora: Neusa Rodrigues de Oliveira, retro qualificada.Credor: Espólio de Joaquim Felipe Ramos, representada por Leda Dantas Silveira, retro qualificada, conforme alvará retro descrito.Cessionária: Unibanco Crédito Imobiliário S-A-Sul, com sede em Porto Alegre, CGCMF nº 89.523.781/0001-C2.Forma do título: Instrumento particular de contrato de venda e compra, confissão de dívida, pacto adjeto de hipoteca, cessão de crédito e outras avenças, -Plano de Equivalência Salarial-PES, lavrada em 9 de fevereiro de 1982, em Porto Alegre, em primeira e especial hipoteca.Valor: C\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros) equivalente a 1.375,55366 UPCs.Prazo: 120 mesesJuros: nominal 9,5% a.a. e efetiva 9,925% a.a.Avaliação: C\$5.859.627,44 (cinco milhões, oitocentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e vinte e sete cruzeiros e quarenta e quatro centavos)

Marly Avila Vieira. Oficial Ajudante

Emol: C\$2.834,00 NS

AV. 3/18.450 em 16 de fevereiro de 1982.

Pela cédula hipotecária integral nº 003698, serie A, o crédito hipotecário foi cedido ao Unibanco Crédito Imobiliário S.A.-Sul, pelo valor de C\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros) para pagamento

continua na ficha n.º 18.450/2

18.450/2

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
 Office de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 16 de fevereiro de 19 82

FLS.

2

MATRÍCULA

18.450/2

continuação da matrícula 18.450.

em 120 prestações mensais, a partir de 9 de março de 1982, a juros de 9,5% a.a.

Marly Avila Vieira - Oficial Ajudante

Emol: C\$1.927,00

AV.4/18.450 em 21 de agosto de 1986.

Conforme requerimento firmado em 14 de agosto de 1986, em Porto Alegre, e cédula hipotecária integral com quitação de dívida e baixa de hipoteca, passada em 14 de agosto de 1986, pelo Unibanco, fica cancelada a hipoteca constante do R.2/18.450, bem como a cédula hipotecária descrita no AV.3/18.450, por ter o devedor pago o saldo da dívida de Cr\$2.000.000 (dois milhões de cruzeiros).

Oficial: *Antonio Humberto*

Emol: Cz\$76,00 M

AV.5/18.450 em 25 de agosto de 1986.

Conforme requerimento firmado em 22 de agosto de 1986, nesta cidade, instruído com certidão de casamento, que o estado civil atual da adquirente constante do R.1/18.450, é de casada, tendo em vista seu casamento pelo regime da comunhão parcial de bens com Decio Rodrigues de Oliveira, permanecendo inalterado o seu nome.

Oficial: *Antonio Humberto*

Emol: Cz\$10,50 M

R.6/18.450 em 25 de agosto de 1986.

Título: Compra e venda.

Imóvel: Descrito nesta matrícula.

Transmitente: Neusa Rodrigues de Oliveira, professora, inscrita no CPF nº 118.219.730-20, assistida por seu marido Decio Rodrigues de Oliveira, professor, inscrito no CPF nº 175.986.640-72, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

Adquirente: PAULA DE MORAES ALVES, do lar, inscrita no CPF nº 054.939.780-91, casada com Nildo Silveira Alves, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 22 de agosto de 1986, nas notas do 2º Tabelionato desta cidade.

Valor: Cz\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzados).

Oficial: *Antonio Humberto*

Emol: Cz\$1.155,00 M

| continua no verso.



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 -- REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	18.450/2

R.7/18.450 em 16 de setembro de 1996. **TRANSMITENTE:** Paula de Moraes Alves, do lar, e seu esposo com quem é casada pelo regime da comunhão universal de bens. Nildo Silveira Alves, aposentado, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 054.939.780-91, domiciliados e residentes nesta cidade. **ANUENTE:** Eduardo de Moraes Alves, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 400.807.060-53, domiciliado e residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **ADRIANA ALVES MAFALDA**, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Marco Aurélio Silveira Mafalda, professora, CPF nº 571.558.600-34, domiciliada e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 10 de setembro de 1996 nas notas do 3º tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Imposto fiscal sobre R\$32.121,00 (trinta e dois mil, cento e vinte e um reais), equivalente a 3.683,60 URES. **OBS:** Comaprece a este ato, como anuente, dando seu amplo e irrestrito consentimento a esta venda, o outro filho dos vendedores, irmão da compradora. Declaram os vendedores que não estão enquadrados nas hipóteses previstas na Lei 8.212, pelo que deixam de apresentar documento comprobatório de inexistência de débitos do INSS. (Protocolo nº 127.895 em 16.09.96).

Ag. d. S. G. L. J. Emol.: R\$130,80 - 14,99 URES - MC

Av.8/18.450 em 23 de março de 2010. Conforme Ofício nº 240/2010, passado em 29 de janeiro de 2010, assinado pela Exma. Sra. Dra. Cristina Nozari Garcia, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do Processo (Cobrança) nº 023/1.09.0014897-4, onde consta como autor Nilton Fonseca Garcia e como réus, Nádia Mara Silveira Mafalda, Adriana Alves Mafalda, Marco Aurélio Ferreira de Camargo, Therezinha de Jesus Silveira Porto e Odil Porto, foi ajuizada ação de cobrança. (Protocolo nº 213092 em 12/03/2010)

Car. Ant. J. J. P. Amaral Emol.: R\$19,80 - 0488.03.1000002.00730 = R\$0,40 - CD

Av.9/18.450 em 28 de março de 2025. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob nº 099366.2.0018450-48.

Emol.: NIHIL - 0488.04.1400011.11601 = NIHIL - PED: NIHIL - SGDL - Selo Gratuito por determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* IB

Av.10/18.450 em 28 de março de 2025. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora passado em 27 de fevereiro de 2025, assinado por Gilmar Scheid, por ordem da Exma. Sra. Dra. Carolina Granzotto, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do

continua na ficha nº
Continua na matrícula 0018450/3

MATRÍCULA

18.450



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0018450-48

Rio Grande, 02 de abril de 2025

F1

3

Matricula

18.450

Continuação da matrícula 0018450/2

Cumprimento de Sentença nº 5000136-66.2009.8.21.0023/RS, onde consta como **DEVEDORES: THERESINHA DE JESUS SILVEIRA PORTO**, inscrita no CPF sob nº 485.996.700-34; **ODIR PORTO**, inscrito no CPF sob nº 018.183.170-87; **NADIA MARA SILVEIRA MAFALDA**, inscrita no CPF sob nº 917.584.670-53; **MARCO AURELIO SILVEIRA MAFALDA**, inscrito no CPF sob nº 394.444.650-04; e **ADRIANA ALVES MAFALDA**, inscrita no CPF sob nº 571.558.600-34; e como **CREDOR: NILTON FONSECA GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 066.871.050-00, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade da devedora Adriana Alves Mafalda, foi **penhorado** para garantia da dívida de **R\$116.969,36** (cento e dezesseis mil, novecentos e sessenta e nove reais e trinta e seis centavos). (Protocolo nº 346499 em 27/02/2025).

Emol.:R\$314,10 - 0488.07.1000002.42486 = R\$56,50 - PED:0488.01.2300001.30087 = R\$2,10

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - IB

Av.11/18.450 em 02 de abril de 2025. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, datado de 25 de março de 2025, assinado eletronicamente por Tiele Costa da Silva Carvalho, Servidora de Secretaria, por ordem da Exma. Sra. Dra. Aline Zambenedetti Borghetti, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos autos da **Execução Fiscal Nº 5010789-44.2020.8.21.0023/RS**, onde consta como **DEVEDOR: ADRIANA DE MORAES ALVES**, inscrita no CNPJ sob nº 04.278.522/0001-00, e como **CREDOR: MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, inscrito no CNPJ sob nº 88.566.872/0001-62, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Adriana Alves Mafalda, foi **penhorado** para garantia da dívida de **R\$2.097,15** (dois mil, noventa e sete reais e quinze centavos). (Protocolo nº 347083 em 25/03/2025).

Emol.:NIHIL - 0488.06.1000002.39576 = NIHIL - PED:NIHIL - PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - IB

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital