

MATRICULA 37

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANGUÇU

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CANGUÇU, 13 de janeiro de 1976

FLS.

1

MATRICULA

37

MATRÍCULA: Imóvel: A fração de terras, com a área de CINCO (05) HECTARES, sem benfeitorias, situada no primeiro subdistrito deste município, lugar denominado "Solidez", confrontando-se, ao NORTE, com a estrada da Solidez; ao SUL, com terras que são ou foram de Plotino Teodoro da Silva; a LESTE, com terras que são ou foram de Arnaldo Raatz e, a OESTE, com terras que são ou foram de Mário Rutz. Cadastrada no INCRA, sob nº860.026.005991. **PROPRIETÁRIOS:** HERBERT WILLY HUGO RUTZ, agricultor, CPF.nº019.277.600 e MARTHA BULL RUTZ, doméstica, casados, brasileiros, residentes na Solidez, primeiro subdistrito deste município. **ORIGEM:** Transcrição número 33.274, do Livro 3-00, datada de 24/08/1963, a Fls. 91. O Oficial

Cr\$30,00

R. 1/37, em 13 de janeiro de 1976. **HIPOTECA:** CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A. **DEVEDORES:** HERBERT WILLY HUGO RUTZ e MARTHA BULL RUTZ, acima qualificados. **VALOR DA DÍVIDA:** Cr\$80.000,00. **VENCIMENTO:** Em 31/07/1980. **JUROS:** 15% ao ano. **FORMA:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, Nº EAI 76/32, de PRIMEIRO, SEGUNDO e TERCEIRO GRAU, emitida em 13/01/1976, reg, sob nº20, no Lº 3, deste Cartório. O Oficial

Cr\$123,60

Av.2/37, em 13 de janeiro de 1976.

Pelas inscrições números 1.798 do Livro 9-3 e 2.481 do Livro 9-4, dadas de 16/10/1973 e 29/10/1974, deste Cartório, o imóvel constante da matrícula acima foi dado em hipoteca de PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS, pelos valores de Cr\$5.700,00 e Cr\$9.302,00, pelas Cédulas Rural Hipotecária, nºEAI 73/504, emitida em 15/10/1973, vencimento em 31/07/1983 e Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nºEAI 74/348, emitida em 29/10/1974, vencimento em 31/07/1977. Averbado por. O Oficial

Cr\$12,36

AV.3/37 - Em 10/05/1989.-

Pelo Memorando dirigido a este Cartório, datado de 09/05/1989, que fica arquivado, foi autorizado o cancelamento do R.1/37, acima descrito, em virtude do recebimento da importância correspondente a dívida da Cédula EAI/76/32, no valor total de NCz\$0,80, ficando dito registro cancelado e sem nenhum efeito. Averbado por O Oficial do Registro

NCz\$ Nihil.-

AV.4/37 - Em 10/05/1989.-

CONTINUA NO VERSO.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANGUÇU

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1-v

37

Pelo Memorando dirigido a este Cartório, datado de 09/05/1989, que fica arquivado, foi autorizado o cancelamento da inscrição número 1.798, no Livro 9-3, conforme consta da AV.2/37 retro descrita, em virtude do recebimento da importância correspondente a dívida da cédula EAI 73/504, no total de NCz\$0,05, ficando dita averbação cancelada e sem nenhum efeito. Averbado por: O Oficial do Registro Houze

NCz\$ Nihil.--

AV.5/37 - Em 10/05/1989.

Pelo memorando dirigido a este Cartório, datado de 09/05/1989, que fica arquivado, foi autorizado o cancelamento da inscrição número 2.481, conforme consta da AV.2/37, retro descrita, em virtude do recebimento da importância correspondente a dívida da cédula EAI 74/348, no total de NCz\$0,09, ficando dita averbação cancelada e sem nenhum efeito. Averbado por: O Oficial do Registro Houze

NCz\$ Nihil.--

Av.6/37 - Canguçu, 20 de agosto de 2.013. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - DISTRITO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "c", da Lei nº 6.015/73, retifico o registro, para dizer que o imóvel desta matrícula está situado no 1º distrito, neste município. Averbação feita à vista da escritura pública de doação-partilha com reserva parcial de usufruto de 15 de outubro de 2.012, lavrada no tabelionato desta cidade, livro 38-A, fls. 118 a 122.

Protocolo nº 103.302, livro 1-AA, datado de 31 de julho de 2.013.

Substituta, Giane Gonçalves da Silveira. Giane Gonçalves da Silveira

R\$ 55,30. Selo: 0096.01.1300002.10439 - R\$ 0,30; 0096.04.1200003.02141 - R\$ 0,70.

Av.7/37 - Canguçu, 20 de agosto de 2.013. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CADASTRO DO INCRA.**

Com fulcro no disposto no artigo 212 combinado com o artigo 213, I, ambos da Lei nº 6.015/73, retifico o registro, para dizer que o imóvel constante desta matrícula, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 de nº 07924643096, possui os seguintes dados cadastrais: a) código do imóvel rural: 860.026.005.983-8; b) denominação do imóvel rural: não consta; c) área total: 17,80ha; d) classificação fundiária: pequena propriedade produtiva; e) data da última atualização: 15/6/2.009; f) número certificação planta/memorial: não consta; g) indicações para localização do imóvel rural: prox venda Humberto Wolz; h) módulo rural: 40,00ha; i) número de módulos rurais: 0,25; j) módulo fiscal do município: 16,00ha; l) número de módulos fiscais: 16,00ha; m) fração mínima de parcelamento: 1,1125; n) dados do detentor/declarante: Herbert Willy Hugo Rutz, inscrito no CPF sob número 019.277.600-20.

Protocolo nº 103.302, livro 1-AA, datado de 31 de julho de 2.013.

Substituta, Giane Gonçalves da Silveira. Giane Gonçalves da Silveira

R\$ 26,70. Selo: 0096.01.1300002.10440 - R\$ 0,30; 0096.03.1300003.00364 - R\$ 0,55.

Av.8/37 - Canguçu, 20 de agosto de 2.013. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO -**

CONTINUA A FICHA N.º

Canguçu, 20 de agosto de 2013.

FLS.
02MATRÍCULA
37**QUALIFICAÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, retifico a matrícula quanto a dados de qualificação pessoal no que segue: **HERBERT WILLY HUGO RUTZ**, agricultor aposentado, portador da carteira de identidade número 6017628386, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 019.277.600-20 (e não como constou), casado, pelo regime da comunhão universal de bens, em 8/3/1.957, com **MARTA BULL RUTZ** (e não como constou), agricultora aposentada, portadora da carteira de identidade número 2015772797, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 735.482.510-72. A presente averbação é feita à vista da escritura pública de doação-partilha com reserva parcial de usufruto de 15 de outubro de 2.012, lavrada no tabelionato desta cidade, livro 38-A, fls. 118 a 122, instruída da certidão passada pelo Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, aos 8 de março de 1.957, extraída do livro B-19, folha 72, assento nº 3.126.

Protocolo nº 103.302, livro 1-AA, datado de 31 de julho de 2.013.

Substituta, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 55,30. Selo: 0096.01.1300002.10441 - R\$ 0,30; 0096.04.1200003.02142 - R\$ 0,70

R.9/37 – Canguçu, 20 de agosto de 2.013. **DOAÇÃO.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DOADORES: **HERBERT WILLY HUGO RUTZ**, agricultor aposentado, portador da carteira de identidade número 6017628386, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 019.277.600-20, e **MARTA BULL RUTZ**, agricultora aposentada, portadora da carteira de identidade número 2015772797, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 735.482.510-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Solidez, 1º distrito, neste município.

DONATÁRIO: **EMIR RUTZ**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade número 2017628369, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 374.851.990-72, casado, pelo regime legal da comunhão parcial de bens, com **IONE BRAUN RUTZ**, brasileira, agricultora, portadora da carteira de identidade número 1043537909, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 511.587.870-49, residentes e domiciliados na Solidez, 1º distrito, neste município.

TÍTULO: Escritura pública de doação-partilha com reserva parcial de usufruto de 15 de outubro de 2.012, lavrada no tabelionato desta cidade, livro 38-A, fls. 118 a 122. Foi doado o imóvel desta matrícula, com o valor estimativo, dado pelas partes, de R\$ 25.000,00. Avaliação fiscal de R\$ 25.000,00, em 25 de setembro de 2.012. ITCD pago.

Protocolo nº 103.302, livro 1-AA, datado de 31 de julho de 2.013.

Substituta, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 171,20. Selo: 0096.01.1300002.10442 - R\$ 0,30; 0096.06.1300001.00331 - R\$ 5,40