

Operador Nacional
do Sistema de
Registro de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

18.864

MATRÍCULA



RIO GRANDE, 22 de março

de 1982

FLS.
1

MATRÍCULA

18.864

Imóvel: O apartamento nº.207, situado no segundo pavimento, na ala posterior do bloco, a direita de quem entra no mesmo, com a área real / privativa de 49,834m², área real de uso comum de 6,079m², perfazendo a área real total de 55,913m², correspondendo-lhe, ainda, uma fração/ideal de 0,003174 no terreno, dito imóvel acha-se situado no bloco / nº.8, com entrada pela Avenida Presidente Vargas, sob nº.445, tendo / de frente para a rua interna no pavimento térreo, 2 (duas) portas de / entrada e em cada pavimento tem 6 (seis) janelas de frente, medindo / o terreno onde está construído o Edifício, 55,50m (cinquenta e seis / metros e cinquenta centímetros) de frente ao norte ao alinhamento / da Av. Presidente Vargas, dividindo-se pelo lado leste, com a Sociedade de Propaganda Tiro Brasileiro, na extensão de 341,50m, no fundo, / ao sul, tem a largura de 64,88m (sessenta e quatro metros e sessenta e oito centímetros), e faz divisa com terreno de marinha (Lagoa da / Mangueira), pelo lado oeste, a extensão de 310,00m, faz divisa com / propriedade que é ou foi dos sucessores de Joaquim Marques Pereira

Proprietário: Cooperativa Habitacional Marcilio Dias Ltda, com sede / nesta cidade, inscrita no CCMEF sob nº.89.587.240/0001-48.

Registro anterior: matrícula 135 livro 2.

Oficial Antônio Ramalho

R.1/18.864 de 22 de março de 1982

Título: Compra e venda com Hipoteca

Imóvel: Supra descrito

Transmitente: Cooperativa Habitacional Marcilio Dias Ltda, supra qualificada.

Adquirente: LARCO ANTONIO MELLO MACHADO, comerciante e sua mulher, Marina Vita Goulart Machado, do lar, brasileiros, inscritos no cpf nº. / 146.353.300/44, residentes e domiciliados nesta cidade.

Forma do título: Contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito /

| continua no verso



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

18.864

hipotecario e constituição de outra, passada em 30 de outubro de /
1981, nesta cidade.

Valor: Cr\$778.659,65 (setecentos e setenta e oito mil seiscentos e /
cinquenta e nove cruzeiros e sessenta e cinco centavos) equivalente
1.054,38002 UPCs. Apresentou Guia de Arrecadação nº.46657 de 20 de /
novembro de 1981 e imposto fiscal sobre Cr\$1.400.000,00 (um milhão
e quatrocentos mil cruzeiros), Certificados de Quitação do IAPAS /
nºs.114032 de 29 de janeiro de 1982 e 114074 de 05 de fevereiro de
1982.

Oficial: Antônio Lourenço

Emol: Cr\$2.525,00 LP

R.2/18.864.de 22 de março de 1982

Ônus: Hipoteca

Imóvel: Retro descrito

Devedores: Marco Antonio Nello Machado, comerciante e sua mulher Ma-
rina Vita Goulart, retro qualificados.

Credora: Fin-Hab-Associação de Poupança e Empréstimo, com sede em /
Porto Alegre, inscrita no CCMT sob nº.92.893.676/0001-70.

Forma do título: Contrato de compra e venda, financiamento, quitação /
de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito /
hipotecario e constituição de outra, passado em 30 de outubro de 1981
nesta cidade.

Valor: Cr\$744.648,99 (setecentos e quarenta e quatro mil seiscentos e
quarenta e oito cruzeiros e noventa e nove centavos) equivalente /
1.008,32633 UPCs.

Prazo: 300 meses

Juros nominal: 7,3% a.a. e efetiva 7,550% a.a.

Avaliação: Cr\$778.659,65 (setecentos e setenta e oito mil seiscentos
e cinquenta e nove cruzeiros e sessenta e cinco centavos) equivalen-
te 1.054,38002 UPCs.

Garantia: Em primeira e especial hipoteca

continua na ficha n.º 18.864/2

18.864/2
MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de
Registro de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 22 de março de 19 82

FLS. 2
MATRÍCULA 18.864/2

continuação da matrícula 18.864

Oficial: Antonio Gumbel

Emol: Cr\$1.769,00 LP

Av.3/18.864 em 22 de março de 1982

Pelo contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário / e constituição de outra, passada em 30 de outubro de 1981, nesta cidade, a credora dá em caução ao Banco Nacional da Habitação, seus direitos creditórios, sob garantia hipotecária, constante do R.2/18.864, no valor de Cr\$744.648,99 (setecentos e quarenta e quatro mil seiscentos e quarenta e oito cruzeiros e noventa e nove centavos)

Oficial: Antonio Gumbel

Emol: Cr\$1.039,00 LP

AV.4/18.864 em 08 de janeiro de 1990. Conforme contrato particular de cessão de crédito hipotecário, firmado em 17 de setembro de 1986, em Porto Alegre, RS, a Fin-Hab- Associação de Poupança e Emprestimo, cede e transfere os direitos creditórios à Fin-Hab- Crédito Imobiliário S/A., com sede em Porto Alegre, inscrita no CGC/MF nº 010.897.900-82, pela quantia de Cz\$45.843,89. Emol: NCz\$99,00.

Oficial: Antonio Gumbel

Av.5/18.864 em 13 de fevereiro de 1990. Conforme Contrato de Cessão de Créditos Hipotecários, firmado em 11 de dezembro de 1988, em Porto Alegre-RS, a FIN-HAB-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., cede e transfere os direitos creditórios à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede na Capital Federal, inscrita no CGCMF. sob nº 00.360.305/0001-04, pela quantia de 1.070,59939 UPCs. Emol: NCz\$154,00.-

Regist. Subst. Prando

Av.6/18.864 em 02 de dezembro de 2003. Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, firmado em 01 de dezembro de 2003, nesta cidade, pela Caixa Econômica Federal, fica cancelada a hipoteca constante do R.2 desta matrícula. (Protocolo n.º 170.406 em 02.12.2003).

Regist. Subst. Prando

Emol: R\$29,80 - 200UREs - LP

Continua no verso.



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	18.864/2.

Av.7/18.864 em 02 de dezembro de 2003. Conforme termo de liberação de caução, firmado em 09 de abril de 2003, nesta cidade, pela Caixa Econômica Federal, fica cancelada a caução constante do Av.3 desta matrícula. (Protocolo n.º 170.406 em 02.12.2003).

Registrador Substit.

Emol.:R\$14,90 – 1,00URE – LP

Av.8/18.864 em 30 de setembro de 2024. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob n.º 099366.2.0018864-67.

Emol.:NIHIL – 0488.04.1000002.99628 = NIHIL – PED:NIHIL - ~~SGDL~~ - Selo Gratuito por determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - AC

Av.9/18.864 em 30 de setembro de 2024. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, assinado por Ricardo Silva Carrard, por ordem da Exma. Sra. Dra. Carolina Granzotto, MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos autos do Cumprimento de Sentença n.º 5000794-02.2023.8.21.0023/RS, onde consta como **DEVEDORA: JANE ELYZABETH SILVA DA SILVA**, inscrita no CPF sob n.º 526.641.550-91, e como **CREDOR: CONJUNTO HABITACIONAL MARCÍLIO DIAS**, inscrito no CNPJ sob n.º 90.545.096/0001-66, foi penhorado o imóvel descrito nesta matrícula de propriedade de Marco Antonio Mello Machado e sua mulher Marina Vita Goulart Machado, para garantia da dívida de R\$24.096,02 (vinte e quatro mil, noventa e seis reais e dois centavos). (Protocolo n.º 342351 em 19/09/2024).

Emol.:R\$ 153,00 – 0488.06.1000002.38937 = R\$ 35,90 – PED:0488.01.2300001.04153 = R\$ 2,00

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - AC

continua na ficha n.º