



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 19 de agosto de 1985

FLS.

1

MATRÍCULA

4.653

IMÓVEL : Uma fração de campo localizada neste município, terceiro sub distrito, lugar denominado "Costa do Arroio Grande", com a área de cento e cinquenta e um hectares, tres ares, vinte e um centiares e quarenta e cinco decímetros quadrados (151Ha.03a.21ca.45dm²), limitando-se ao norte, com o Arroio Canhada, ao sul, com campos que, por esta divisão ficam pertencendo a Felisbino da Silva Soares, Celina da Silva Soares Hermes e Pedro da Silva Soares, a leste com terras de Maria Eulália Silveira de Almeida, a oeste, com campos que, por esta divisão, ficam pertencendo a Edgar da Silva Soares, estando essa fração devidamente cadastrada no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob numero 86201001446, módulo 40,0 e fração mínima de parcelamento 25,0.-

PROPRIETARIOS : JOSE MARIA SOARES, agropecuarista, esua espôsa ELAINE GARCIA SOARES, professora, CIC-019.671.770/15, IZABEL DA SILVA SOARES, solteira, maior, orizicultor, CIC-008.962.170/00, VICENTINA SOARES DA CONCEIÇÃO, viúva, de afazeres domésticos, CIC-008.962.090/91, ANNA MARIA SOARES DA SILVA, viúva, professora aposentada, CIC-060.964.250/20, FELISBINO DA SILVA SOARES, orizicultor, casado sob o regime de separação de bens com MARLENE SATTANO SOARES, do lar, CIC-008.961.790 87, residentes nesta cidade, CELINA DA SILVA SOARES HERMES, viúva, do lar, CIC-242.895.150/53, ALEXANDRE CACERES DOS SANTOS, engenheiro, sua espôsa ROSEMARIE HERMES DOS SANTOS, professora, CIC-199.226.630/15, residentes em Porto Alegre, PEDRO DA SILVA SOARES, mecânico, sua espôsa LEONIDIA ARAUJO SOARES, do lar, CIC-117.074.610/15, JURANDIR TEIXEIRA SOARES, agricultor, e sua espôsa VALCI PRESTES SOARES, do lar, CIC-054.181.780/91, EDGAR DA SILVA SOARES, agricultor, e sua espôsa DELVAIR DA SILVA SOARES, do lar, CIC-019.670.700/59, IZAURA DA SILVA SOARES VELASQUEZ, viúva, do lar, CIC-205.383.590/72, ROBERTO SOARES VELASQUEZ, engenheiro, sua espôsa ROSÂNGELA DE FREITAS VELASQUEZ, do lar, CIC-133.045.850/87, LUCIANA ROCHA VELASQUEZ, ROBERTA ROCHA VELASQUEZ, menores impúberes, representadas por seu pai Roberto Soares Velasquez, já qualificado, CLAUDIO VIANA DOS SANTOS, representante comercial, e sua espôsa ÂNGELA VELASQUEZ DOS SANTOS, auxiliar de escritório, CIC-133.964.630/72, FERNANDO JOSE DA SILVA, auxiliar de escritório, e sua espôsa ANA ISABEL VELASQUEZ DA SILVA, professora, CIC-205./390.450/04, residentes nesta cidade, todos brasileiros.-

TÍTULO ANTERIOR : Matrícula número 4.643, fls.1 do livro 2, n/data.-

Emol. Cr\$4.795. 0 Subof. em exerc. *[assinatura]*

R-1/ 4.653 - Em 19 de agosto de 1.985.

TÍTULO e FORMA - Extinção de Condomínio, Divisão Amigável e Constituição de Novos Condomínios. Mandado Judicial extraído do Processo de Extinção de Condomínio nº7.496/432, datado de 24 de julho de 1985 subscrito pelo Escr. Judicial desta Comarca José Carlos Silva de Souza

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lv.

4.653

za, e assinado pelo Dr. Augusto Otavio Stern, Juiz de Direito Substituto, com sentença de 03 de julho de 1.985, Dra. Luciana de Abreu Gas-taud, Juíza de Direito.-

ADQUIRENTES : IZAURA DA SILVA SOARES VELASQUEZ, viúva, do lar, CIC-205.383.590/72, ROBERTO SOARES VELASQUEZ?, engenheiro, e sua esposa ROSANGELA FREITAS VELASQUEZ, do lar, CIC-133.045.850/87, LUCIANA ROCHA VELASQUEZ e ROBERTA ROCHA VELASQUEZ, menores impberes, representadas por seu pai Roberto Soares Velasquez, já qualificado, CLAUDIO VIANA DOS SANTOS, representante comercial, e sua esposa ANGELA VELASQUEZ DOS SANTOS, auxiliar de escritório, CIC-133.984.630/72, FERNANDO JOSE DA SILVA, auxiliar de escritório, e sua esposa ANA ISABEL VELASQUEZ DA SILVA, professora, CIC-205.390.450/04, residentes nesta cidade, todos brasileiros.-

TRANSMITENTES : JOSE MARIA SOARES, sua esposa ELAINE GARCIA SOARES, IZABEL DA SILVA SOARES, VICENTINA SOARES DA CONCEIÇÃO, ANNA MARIA SOARES DA SILVA, FELISBINO DA SILVA SOARES, sua esposa MARLENE CAETANO SOARES, CELINA DA SILVA SOARES HERMES, ALEXANDRE CACERES DOS SANTOS, / sua esposa ROSEMARIE HERMES DOS SANTOS, PEDRO DA SILVA SOARES, sua esposa LEONIDIA ARAUJO SOARES, JURANDIA TEIXEIRA SOARES, sua esposa VALCI PRESTES SOARES, EDGAR DA SILVA SOARES, sua esposa DELVAIR DA SILVA SOARES, IZAURA DA SILVA, digo, DELVAIR DA SILVA SOARES, retro qualificados e identificados.-

OBJETO : O imóvel constante desta matrícula, cabendo à condômina adquirente Izaura da Silva Soares Velasquez, somente a parte ideal de cento e doze hectares, vinte e quatro ares, setenta e tres centiares, e setenta e cinco decímetros quadrados (112Ha.24a.73ca.75dm²), no valor de Cr\$5.600.000; ao condômino adquirente Roberto Soares Velasquez a parte ideal com tres hectares, trinta e quatro ares, sessenta e nove centiares e setenta decímetros quadrados (3Ha.34a.69ca.70dm²), no valor de Cr\$150.000; à condômina adquirente Luciana Rocha Velasquez e à condômina Roberta Rocha Velasquez, a área de quatro hectares, noventa e tres ares e cinquenta e nove centiares (4Ha.93a.59ca.), a cada uma delas adquirentes, no valor de Cr\$400.000; à condômina Angela Velasquez dos Santos e seu marido Cláudio Viana dos Santos, a área de doze hectares, cinquenta e tres ares e dez centiares (12Ha.53a.10ca.), no valor de Cr\$600.000, e à condômina Ana Isabel Velasquez da Silva e seu marido Fernando José da Silva, a área de treze hectares, tres ares e cinquenta centiares (13Ha.03a.50ca.), no valor de Cr\$ 650.000.

VALOR : Cr\$7.400.000

CONDIÇÕES: Não tem.-

Registrado por

Maria Auxiliadora dos Santos

O Subof. em exerc.

[Assinatura]

Emol. Cr\$ 33.363



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

ARROIO GRANDE, 13 de junho de 1989

FLS.

2

MATRÍCULA

4.653

R-2/4.653 - Em 13 de junho de 1.991.-

TITULO E FORMA - Compra e Venda - Escritura pública lavrada a 27 de maio de 1.991, pelo Tabelião d/comarca Bel. Luiz Augusto Busa - nello dos Santos, no livro 26-T, a fls. 077/078, sob numero de ordem 5.167/052 - (16675).-

ADQUIRENTE : ROBERTO SOARES VELASQUEZ, engenheiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Rosângela de Freitas Velasquez, residente e domiciliado nesta cidade, CIC-133.045.850/78.-

TRANSMITENTES : ÂNGELA VELASQUEZ DOS SANTOS, auxiliar de escritório, e seu esposo CLAUDIO VIANA DOS SANTOS, representante comercial brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC-133.964.630/72.-

OBJETO : Parte do imóvel constante desta matrícula, registro sob/R-1/4.653, com a área de doze hectares, cinquenta e tres ares e dez centiares (12Ha.53a.10ca.).-

VALOR : Cr\$ 2.506.000,00. Valor fiscal Cr\$ 4.385.850,00.-

CONDIÇÕES: Não tem.-

Registrado por

JOÃO CARLOS

O Oficial

Emol. Cr\$ 20.094,00

R-3/4.653 - Em 24 de janeiro de 1.995. Protocolo nº 29.514, n/data.-

TITULO e FORMA - HIPOTECA. - Escritura publica de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecaria, lavrada pelo Ajudante em exercício do tabelionato desta comarca, João Luiz da Silva Ferreira, livro nº 008 fls. 154v/155, sob numero 1.771/169 (17857).-

DEVEDORES/HIPOTECANTES : ROBERTO SOARES VELASQUEZ, engenheiro, e sua esposa, ROSANGELA FREITAS VELASQUEZ, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CIC/MF nº 133.045.850/87.-

CREDOR/HIPOTECARIO : RICARDO MARTINI MOESCH, casado com Cláudia - Maria Fernandes Ribeiro, advogado (DAB RS nº 30539), residente na cidade de Porto Alegre, Capital do Estado, CIC/MF nº 371.208.670/91.

VALOR : Os outorgantes constituem-se devedores ao outorgado Ricardo Martini Moesch da quantia de R\$ 13.250,00, que do mesmo receberam neste ato em boa e corrente moeda brasileira.-

VENCIMENTO : A importância de R\$ 13.250,00 os devedores se obrigam a pagar ao credor, no dia 15 de maio de 1.995,-

JUROS : Os juros convencionais a taxa de doze por cento (12%) - anuais, que deverão ser pagos juntamente com o capital, sob pena de ser considerado vencido e desde logo exigível o debito ora confesso.

CONDIÇÕES: Que eles outorgantes devedores se obrigam a pagar mais ao seu credor a multa de vinte por cento (20%) sobre a importância total que estiveram a dever em virtude desta escritura, caso tenha o outorgado credor lançar mão de qualquer meio judicial ou administrativo para haver o pagamento do que lhe for devido, multa essa, destinada a atender honorarios de advogado, além de pagarem todas as despesas e custas com a execução.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 24 de janeiro de 1995

FLS.

MATRICULA

2v.

4.653

OBJETO DA GARANTIA : Que, finalmente, para maior garantia e segurança do débito confessado, juros, multa e demais obrigações decorrentes desta escritura, eles, outorgantes devedores, dão ao credor em primeira e especial hipoteca, parte do imóvel constante desta matrícula, com a área de quinze hectares, oitenta e sete ares, setenta e nove centiares e setenta decímetros quadrados (15Ha.87a.79ca.70dm²). - As demais cláusulas e condições constam da escritura.

O Oficial

Emol. R\$ 63,25

AV.-4/4.653 - Em 21 de agosto de 2003.- Pren.nº40.323, n/data.-
Procede-se esta averbação, para constar que, a adquirente Roberta Robha Velasquez, registro sob R-1/4.653, fls.1/1v, por casamento com José Guilherme Bueno da Rocha Britto, pelo regime de Separação de Bens, conforme escritura pública, passou a assinar-se ROBERTA VELASQUEZ DA ROCHA-BRITTO, conforme certidão de casamento, do Registro Civil da Comarca de Pelotas RS, Ofício da 1ª Zona, assinada pela Registradora Substituta Sandra Cristina K.dos Santos, livro 30-B, fls.18lv, termo nº 10.303, apresentada por fotocópia, juntada a requerimento da parte, este com firmas reconhecidas, documentos arquivados neste Cartório.-

Averbado por

O Oficial

Emol.R\$ 14,80.

AV.-5/4.653 - Em 21 de agosto de 2003.- Pren.nº40.324, n/data.-
Procede-se esta averbação, para constar que, a adquirente Roberta Velasquez da Rocha Britto, registro sob R-1/4.653, alterou o seu estado civil para "Divorciada", em virtude de Separação Consensual em Divórcio Consensual, Processo nº (não consta), com sentença do Dr.Sergio Vanderlei Pires, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família, da comarca de Pelotas, datada de 21.02.1996, transitada em julgada aos 20.03.1996, foi homologada a Separação Consensual de José Guilherme Bueno da Rocha Britto e Roberta Velasquez da Rocha Britto, a qual voltou a usar o nome de solteira, ROBERTA ROCHA VELASQUEZ, e por sentença do Dr.Nilton Tavares da Silva, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família, da Comarca de Pelotas RS, datada de 15.05.1997, transitada em julgada aos 30.06.1997, foi decretada a Conversão de Separação Consensual em Divórcio Consensual, dos separandos, conforme certidão de casamento, do Registro Civil da Comarca de Pelotas RS, Ofício da 1ª Zona, assinada pela Registradora/ Substituta Sandra Cristina K.dos Santos, livro B-30, fls.18lv, termo nº 10.303, apresentada por fotocópia, e requerimento da parte, este com firma reconhecida, documentos arquivados neste Cartório.

Averbado por



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 21 de agosto de 2003

FLS.

3

MATRÍCULA

4.653

O Oficial

Emol. R\$ 14,80.-

R-6/4.653 - Em 12 de setembro de 2003.-Pren.41.461, n/data.-
 TITULO E FORMA - COMPRA E VENDA - Escritura pública lavrada 1º de setembro de 2203, pelo Tabelião d/comarca Bel.Amadeu Ewald da Silva, livro 39-T, fls.110, sob nº de ordem 7.515.-

ADQUIRENTES : PERCY GABRIEL BORGES NETO, orizicultor, CIRG. nº 2050529912-SSP/RS, CIC-638.356.570/20, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens aos 16.07.1999 com JAQUELINE CAMPOS BORGES, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; CARLOS ROGERIO GONÇALVES BORGES, orizicultor, CIRG. nº 9058873424-SSP/RS, CIC- 646.449.360/49, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens aos 23.01.1996 com CHRISTIANE PEREIRA BORGES, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, estudante, CIRG. nº 4056741707-SSP/RS, CIC-703.921.610/87, residente e domiciliada nesta cidade, esta representada por seu procurador Sr. Antonio Carlos Borges, qualificado na escritura, conforme procuração.-

TRANSMITENTES : LUCIANA ROCHA VELASQUEZ, brasileira, solteira, maior, bancária, CIRG nº 3042182689-SSP/RS, CIC-724.032.920/87, residente e domiciliada na cidade de Torres RS; e ROBERTA ROCHA VELASQUEZ, brasileira, divorciada, CIRG nº 1256610197-SSP/RS, CIC-936.509.220/53, residente e domiciliada na cidade de Torres RS, neste ato representadas por seu bastante procurador Sr. Roberto Soares Velasquez, qualificado na escritura, conforme procuração.-

OBJETO : Parte do imóvel constante desta matrícula, registro sob R-1/4.653, fls.1, com a área de nove hectares, oitenta e sete ares e dezoito centiares (9ha87a18ca), sendo que cada uma das outorgantes tem 4ha93a59ca.-

VALOR : R\$ 13.021,52- Valor fiscal R\$ 21.714,00.-

CONDIÇÕES : Não tem.- Apresentada na escritura ITR 1998/2002 e da Declaração do ITR do exercício de 2002; CCIR 2000/2001/2002; negativa do Ibama nº 66010 e 66011, de 01.09.2003.-

Registrado por

O Oficial

Emol. R\$ 123,30.-

AV.7/4.653 - Em 29 de julho de 2004.- Pren.41.994, n/data.-
 Procede-se esta averbação, para constar que, por Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada em 21 de agosto de 2003, livro 166/A, fls. 024, sob nº de ordem 9.137/025, do 2º Tabelionato de Notas de Pelotas, pelo Tabelião Designado Ney do Amaral Lamas Junior, os outorgantes e outorgados, Roberto Soares Velasques e sua esposa Rosangela de Freitas Velasquez, e Ricardo Martini Moesch e Claudia Maria Fernandes Ribeiro, qualificados na escritura, de comum acordo, alteram a escritura de Confissão de Dívida e Hipoteca, para constar que, o estado civil do credor hipotecário Ricardo Martini Moesch, registro sob R-3/4.653, é solteiro,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 29 de julho de 2004

FLS.

MATRÍCULA

3v

4.653

sendo que possui união estavel por mais de 18 anos com CLAUDIA MARIA FERNANDES RIBEIRO, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, CPF nº 477.497.250/91, CIRG nº 1026103547-SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre RS, que assim tem por retificada a referida escritura, ratificando-a em todos os demais termos e condições.-

Averbado por

O Oficial

Emol. R\$15,60.-

R-8/4.653 - Em 29 de julho de 2004. -Pren. 41995, nesta data.

TÍTULO E FORMA - HIPOTECA - Escritura Pública de Cessão de Direitos de Crédito e Hipotecário, lavrada em 21 de agosto de 2003, pelo Tabelião da comarca de Pelotas, Bel Ney do Amaral Lamas Junior,, livro 166/A, folhas 025, sob nº9.139/026.-

CREDORES/CESSIONARIOS: PERCY GABRIEL BORGES NETO, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, e sua esposa JAQUELINE CAMPOS BORGES, inscrita no CPF nº. 978.701.880-34, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGERIO G. BORGES, agropecuarista,, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802-SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE BATISTA PEREIRA, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707/SSP-RS, residente e domiciliada na cidade de Arroio Grande-RS.-,

CEDENTES : RICARDO MARTINI MOESCH, advogado, inscrito na OAB/RS nº 30539, CPF nº 371.208.670/91, CIRG nº 2000875308-SSP/RS e CLAUDIA MARIA FERNANDES RIBEIRO, do lar, CPF nº 477.497.250/91, CIRG nº 1026103547-SSP/RS, ambos brasileiros, solteiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre RS.-

INTERVENIENTE/DEVEDORES :ROBERTO SOARES VELASQUES, engenheiro,, inscrito no CPF nº. 133.045.850-87, portador da Carteira de Identidade nº. 1028854725-SSP/RS, e sua esposa ROSANGELA DE FREITAS VELASQUEZ, inscrita no CPF nº. 202.178.540-87, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Pelotas-RS.

VALOR : R\$ 13.250,00.-.

OBJETO DE GARANTIA: Em parte no imóvel constante desta matricula, registros sob R-1/4.653 e R-2/4.653, com a área de quinze hectares, oitenta e sete ares, setenta e nove centiares e setenta decímetros quadrados (15ha87a79ca70dm2).-.

CONDIÇÕES: Conforme Escritura Pública de Confissão de Divida com Garantia Hipotecária, registrada sob R-3/4.6753, os outorgantes cedentes Ricardo Martini Moesch e Claudia Maria Fernandes Ribeiro, se tornaram credores dos ora intervenientes devedores, Roberto Soares Velasquez e sua mulher Rosangela Freitas Velasquez, da quantia de R\$ 13.250,00, que deveriam ser pagos até o dia 15 de maio de 1.995 e demais condições mencionadas nas referidas escrituras.- Dito crédito, com todos os seus acréscimos foi devidamente pago no seu vencimento, pelos ora cessionarios Percy Gabriel Borges Neto, Carlos Rogerio

CONTINUA A FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 29 de julho

de 20 2004

FLS.

4

MATRÍCULA

4.653

Gonçalves Borges, Gabriela Gonçalves Borges, com a concordância dos intervenientes devedores Roberto Soares Velasquez e Rosangela Freitas Velasquez.- Diante do exposto, os outorgantes cedentes Ricardo Martini Moesch e Claudia Maria Fernandes Ribeiro, pela presente escritura, cedem e transferem para os outorgados cessionários todo o credito que possuia na citada escritura, pelo valor de R\$ 13.250,00, importancia essa anteriormente recebida, pelo que dão plena e geral quitação, para nada mais reclamar com referencia a presente cessão, se obrigando por si e seus sucessores.- Que em virtude da presente cessão, os cessionários Percy Gabriel Borges Neto, Carlos Rogerio Gonçalves Borges e Gabriela Gonçalves Borges, por este mesmo instrumento, ficam sub-rogados em todos os direitos, obrigações e vantagens constante da citada escritura de Confissão de Divida Com Garantia Hipotecária.-

Registrado por

O Oficial Ajudante

E mol. R\$ 101,30.

R-9/4.653 - Em 29 de julho de 2004. -Pren. 42014, nesta data.

TITULO E FORMA - Dação Em Pagamento - Escritura Pública Lavrada em 29 de julho de 2004, pelo Tabelião d/comarca Bel.Amadeu Ewald da Silva, Livro 41-T, fls.038039v, sob número de ordem 7.753. -

ADQUIRENTES: CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, orizicultor,, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802-SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE BATISTA PEREIRA, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, aos 23/01/1996, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade., PERCY GABRIEL BORGES NETO, orizicultor, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, e sua esposa JAQUELINE CAMPOS BORGES, inscrita no CPF nº. 978.701.880-34, do lar, casados pelo regime da Comunhão parcial de bens, AOS 16/07/1.999, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707/SSP-RS, residente e domiciliada nesta cidade.-

TRANSMITENTES: ROBERTO SOARES VELASQUEZ, engenheiro industrial mecânico, inscrito no CPF nº. 133.045.850-87, portador da Carteira de Identidade nº. 1028854725-SSP/RS, e sua esposa ROSANGELA DE FREITAS VELASQUEZ, comerciante, sócia de empresa por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CPF nº. 202.178.540-87, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens aos 16/10/1.976, residentes e domiciliados na cidade de Pelotas-RS.

OBJETO: Parte do imóvel constante desta matricula, registros sob R-1/4.653 e R-2/4.653, com a área de quinze hectares, oitenta e sete ares, setenta e nove centiares e setenta decímetros quadrados, (15ha87a79ca70dm2).-

VALOR: R\$ 46.500,00. Valor fiscal R\$ 49.984,03. -

CONDIÇÕES: Não tem.-Apresentada na escritura negativa do Ibama nº 10804 e 10805, série A, CCIR 2000/2001/2002, e ITR 1.999 a 2003 e declaração do ITR do exercicio de 2003.-

Oficial Ajudante

Emol.R\$ 211,90.-

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

ARROIO GRANDE, 17 de agosto

de 20 2007

FLS.

4v

MATRÍCULA

4.653

Av- 10/4.653 - Em 17 de agosto de 2007. -Pren. 47600, nesta data.

Procede-se esta averbação, para constar que, os adquirentes Percy Gabriel Borges Neto, Jaqueline Campos Borges, de parte do imóvel constante desta matrícula, registros sob R- 6/4.653 e R-9/4.653, alteraram o seu estado civil para "Separados Judicialmente", em virtude da Separação Consensual, Processo nº 081/1.05.0001058-4, registrada às fls. 19, termo nº 710, do livro E-4, em data de 16/12/2005, julgado por sentença datada de 26/10/2005, proferida pela Dra. Rita de Cássia Muller, MM.Juiza de Direito d/comarca, que transitou em julgado em 07/12/2005, voltando a separanda a usar o nome de solteira, ou seja, Jaqueline Duarte de Campos, conforme certidão de casamento, apresentada por fotocópia autenticada, do Cartório do Registro desta Comarca, livro B-10, fls. 204, termo nº 2.151, em data de 16/07/1999, e requerimento da parte, este com firma reconhecida, documentos arquivados neste Cartório.

Oficial Ajudante

Leonor da Costa Lima Emol. R\$ 16,90

0014.03.070003.00085

R- 11/4.653 - Em 17 de agosto de 2007. -Pren. 47604, nesta data.

TITULO E FORMA - Hipoteca - Cédula de Produto Rural s/nº, emitida na cidade de Pelotas RS, em 14/03/2007, arquivada neste Cartório.

EMITENTES: CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista,, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arroio Grande-RS.-

FIEL DEPOSITARIO: CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, acima qualificados e identificados.-

AVALISTAS: ANTONIO CARLOS BORGES, orizicultor, inscrito no CPF nº. 036.620.630-34, portador da Carteira de Identidade nº. 1024519091 SSP/RS, e sua esposa MARIA REGINA GONÇALVES BORGES, inscrita no CPF nº. 646.449.520-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 7029279226 SSP/RS, agropecuarista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arroio Grande-RS., PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de Arroio Grande-RS.-

FINANCIADOR: JOSAPAR - JOAQUIM OLIVEIRA S/A PARTICIPAÇÕES, inscrita no CNPJ nº. 87.456.562/0006-37, com sede na rua Capitão Nelson Pereira, 1125, na cidade de Pelotas-RS.-

VALOR: R\$ 403.450,00.-

VENC. PAGTO.: O vencimento é para 30 de abril de 2008, pagável na praça de Pelotas RS, em uma parcela.

JUROS: Não constam.-

OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cadular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, parte

CONTINUA A FICHA N.º



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 17 de agosto

de 20 2007

FLS.

5

MATRÍCULA

4.653

do imóvel constante desta matrícula, registros sob R- 6/4.653 e R-9/4.653, com as áreas de nove hectares, oitenta e sete ares, e dezoito centiares (9ha.87a.18ca) e quinze hectares, oitenta e sete ares, setenta e nove centiares e setenta decímetros quadrados (15ha.87a.79ca.70dm2).-Penhor cedular nº 14.569, fls.1, livro 3.- As demais cláusulas constam da cédula registrada.--

Oficial

Leocadia Queiroz dos Santos

Emol. R\$ 37,30

0014.04.0700020.00344

Av-12/4.653 - Em 23 de maio de 2008. -Pren. 48882, nesta data.

Certifico que, o ônus restritivo, pignoraticio e hipotecário da cédula de pref. s/n, registro sob 11/4.653, fica cancelado, em virtude do pagamento total do débito, nos termos da quitação passada pela firma credora, em recibo datado de 14/05/2008, arquivado neste Cartório, com firmas reconhecidas. O referido é verdade e dou fé.

Averbado por

Leocadia Queiroz dos Santos

O Oficial

Emol. R\$ 19,40

selo nº.

0014.03.0800001.00785

R-13/4.653 - Em 10 de outubro de 2008. -Pren. 49.672, nesta data.

TITULO E FORMA - Hipoteca - Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária de pref. 0570880.52, emitida nesta cidade, em 10/10/2008, arquivada neste Cartório.

EMITENTES: CARLOS ROGERIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista,, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE BATISTA PEREIRA, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arroio Grande-RS.

AVALISTAS: ANTONIO CARLOS BORGES, orizicultor, inscrito no CPF nº. 036.620.630-34, portador da Carteira de Identidade nº. 1024519091 SSP/RS, e sua esposa MARIA REGINA GONÇALVES BORGES, inscrita no CPF nº. 646.449.520-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 7029279226 SSP/RS, agropecuarista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arroio Grande-RS.

FINANCIADOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., inscrito no CNPJ nº. 92.702.067/0022-10, com sede na cidade de Porto Alegre RS.-

VALOR: R\$ 149.984,51.-

VENC. PAGTO.: O vencimento é para 25 de setembro de 2009, pagável nesta praça, em quatro parcelas.

JUROS: Os juros são devidos a taxa de 6,75% pc a.a.

OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cedular de primeiro grau, parte do imóvel constante desta matrícula, registro sob R-6/4.653 e R-9/4.653, com a área de 9ha.87a.18ca, e 15ha.87a.79ca.70dm2.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

30 maio 1978 de 20

FLS. 5

MATRÍCULA 4.653

Penhor cedular numero 15.545, fls.1, livro 3.- As demais cláusulas constam da cédula registrada.-.

Oficial Ajudante

U. S. Santos

Emol. R\$ 38,80

selo nº 0014.04.0700008.00943.

Av-14/4.653 - Em 28 de março de 2009. -Pren. 50.552, nesta data.

CERTIFICO que, parte do imóvel constante desta matrícula, registro sob R-1/4.653, fls. 1/1v, com a área de 12ha.53a.10ca., em que são proprietários Ana Isabel Velasques da Silva e seu esposo Fernando José da Silva, fica indisponível, nos termos do Ofício de nº 178/2009, (Processo Número 081/1.03.0000514-5), Execução Fiscal do Estado, em que são partes, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, Exequente, e CEREALISTA MIRIM LTDA, ROBERTO SOARES VELASQUES, FERNANDO JOSE DA SILVA, JAMIL DA SILVA VIDAL, Executados, assinado pelo Dr. Nelson Dagmar de Oliveira Ferrer, Juiz de Direito d/comarca, datado de 25 de março de 2009, acompanhado da decisão deste magistrado, documentos arquivados neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.-

Oficial Ajudante

U. S. Santos

Emol. R\$ Nihil

selo nº . 0014.03.0800007.01186

AV.-15/4.653 - Em 06 de agosto de 2009.- Pren.nº 51.323, n/data.-

CERTIFIQUO que, o ônus restritivo, pignoratício e hipotecário da CRPH de pref.nº 0570880.52, registro sob R-13/4.653, fica cancelado, em virtude do pagamento total do débito, nos termos da quitação, passada pelo Banco credor, em recibo datado de 06/08/2009, este com firmas reconhecidas, e arquivado neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.-

Oficial Ajudante

U. S. Santos

Emol.R\$ 21,10.-

SELO:0014.03.0800007.2372

AV.- 16/4.653 - Em 17 de setembro de 2009.- Pren.nº 51.670,n/data.-

Procede-se esta averbação, para constar, que, o adquirente Percy Gabriel Borges Neto e sua esposa Jaqueline Campos Borges, registro sob R-6/4.653 e R-9/4.653, alteraram o seu estado civil para "Separados Judicialmente", em virtude da Separação Consensual, Processo nº 081/1.05.0001058-4, e devidamente registrado às fls. 19, termo nº 710, do livro E-4, do Cartório do Registro Civil d/comarca, julgado por sentença datada de 26 de outubro de 2005, proferida pela Dra. Rita de Cassia Muller, MM. Juíza de Direito desta Comarca, que transitou em julgado em 07 de dezembro de 2005, voltando a separanda a usar o nome de solteira, ou seja, Jaqueline Duarte de Campos, conforme faz prova com a certidão de casamento e da Separação, datada de 16 de dezembro de 2005, do livro B-10, fls. 204, termo nº 2151,

CONTINUA A FICHA Nº

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 17 de setembro de 2009

FLS.

6

MATRÍCULA

4.653

do Cartório do Registro Civil d/comarca, apresentada por fotocopia autenticada, e requerimento da parte, este com firma reconhecida, documentos arquivados neste Cartório.-

Oficial Ajudante

Emol. R\$ 21,10.-

0014.03.0800007.03076

R-17/4.653 - Em 28 de setembro de 2009. -Pren. 51747, nesta data.

TÍTULO E FORMA - Hipoteca - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. 0615033.82, emitida nesta cidade, em 25/09/2009, arquivada neste Cartório.

EMITENTE: PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Arroio Grande-RS.

AVALISTAS: CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE BATISTA PEREIRA, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arroio Grande-RS.

INTERV. GARANTE : GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de Arroio Grande-RS.

FINANCIADOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., inscrito no CNPJ nº. 92.702.067/0022-10.-

VALOR: R\$ 150.000,00.

VENC. PAGTO.: O vencimento é para 25 de setembro de 2010, pagável nesta praça, em quatro parcelas.

JUROS: Os juros são devidos a taxa de 6,75% a.a.

OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca censual de primeiro grau sem concorrência de terceiros, parte do imóvel constante desta matrícula, registros sob R- 9/4.653 e R-6/4.653, com as áreas de 9ha.87a.18ca. e 15ha.87a.79ca.70dm2.- Penhor censual numero 16.565, fls.1, livro 3.- As demais cláusulas constam da cédula registrada.-.

Of. Ajudante

Emol. R\$ 42,20

selo nº 0014.04.0800007.00529.

R-18/4.653 - Em 29 de abril de 2011. -Pren. 54884, nesta data.

TÍTULO E FORMA - Separação Judicial - Formal de partilha passado a 09 de abril de 2009, subscrito pela Escrivã Judicial d/comarca e assinado pelo Dr. Nelson Dagmar de Oliveira Ferrer, Juiz de Direito, com sentença deste, de 21/10/2008, trânsito em julgado em 23/10/2008, Processo nº. 081/1.05.0001058-4.

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE****LIVRO Nº 2º REGISTRO GERAL**

2004

FLS.

MATRÍCULA

ARROIO GRANDE,

de

de 20

ADQUIRENTE: PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Arroio Grande-RS.

TRANSMITENTE: JAQUELINE DUARTE CAMPOS, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF nº. 978.701.880-34, residente e domiciliada na cidade de Arroio Grande-RS.

OBJETO: Parte do imóvel constante desta matrícula, registros sobv **R-6/4.653**, e **R-9/4.653**, com as áreas de tres hetares, vinte e nove ares, seis centiares (**3ha.29a.06ca.00dm2**), e cinco hectares, vinte e nove ares, vinte e seis centiares e cinquenta e seis virgula sessenta e seis decímetros quadrados (**5ha.29a.26ca.56,66dm2**).

VALOR: R\$ 42.916,29.- Valor atualizado em R\$ 45.815,48.-

CONDIÇÕES: Não tem.- Apresentada e arquivada neste Cartório, as seguintes certidões negativas: Ibama; Situação Fiscal; Meio Ambiente: Receita Federal; cópia de CCIR 2006/2007/2008/2009.-.

Of.Ajudante

Leopoldo Camargo

Emol. R\$ 251,00

Selos: R\$ 4,,00 0014.06.0800007.02032

R\$ 0,20 0014.01.1100001.04130.

R-19/4.653 - Em 31 de maio de 2011. - Pren. 55.030, em data de 27/05/2011..

TÍTULO E FORMA - HIPOTECA - Escritura Pública de Confissão, Com Garantia Hipotecaria e Fiança., lavrada em 29 de abril de 2011, pelo Tabelião d/comarca Bel. Amadeu Ewald da Silva, livro 30-C, folhas 090/093v, sob nº 4.947.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BANRISUL - sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ nº. 92.702.067/0001-96, com sede e foro na cidade de Porto Alegre-Porto Alegre-RS, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, na rua Capitão Montanha, nº 177, bairro Centro, neste ato, representada por seus procuradores Sr. Decio Luiz Piasentin, e Amilton Garcia Guastuci, conforme substabelecimento de procuração, transcritas na escritura.-

DEVEDOR/HIPOTECANTE : PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado á BR 116, KM 611, nº 520, Distrito Industrial, neste municipio de Arroio Grande-RS.-.

INTERVENIENTES FIADORES : ANTONIO CARLOS BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 036.620.630-34, portador da Carteira de Identidade nº. 1024519091 SSP/RS, e sua esposa **MARIA REGINA GONÇALVES BORGES**, do lar, inscrita no CPF nº. 646.449.520-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 7029279226 SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens aos 25/09/1971, residentes e domiciliados a rua Andrade Neves, nº 4.052, apto. 202, bairro Centro, na cidade de Pelotas-RS, sendo que a Sra. Maria Regina Gonçalves Borgfes neste ato e representada por seu procurador Sr. Antonio Carlos Borges; **GABRIELA GONÇALVES BORGES**, brasielira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada a rua Andrade Neves, nº 4.052, apto. 202, na cidade de

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4.653

MATRÍCULA

ARROIO GRANDE, 14 de dezembro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

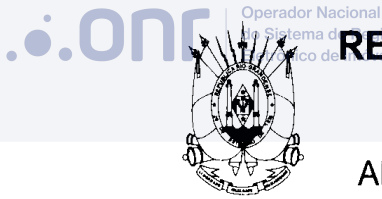
07

4.653

de Pelotas-RS. -

INTERV. HIPOTECANTES: GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF no. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade no. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada a rua Andrade Neves, nº 4.052, apto. 202, na cidade de Pelotas-RS; e CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista,, inscrito no CPF no. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade no. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, estudante, inscrita no CPF no. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade no. 6069762802 SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens aos 23/01/1996, residentes e domiciliados a rua D. Pedro II, nº 905, bairro Centro, na cidade de Arroio Grande-RS. **VALOR DA DÍVIDA:** O Devedor, ressaltadas quaisquer outras obrigações não incluídas, confessa e reconhece como certa e exata a dívida decorrente dos contratos, descritos na escritura.-O saldo devedor referente aos contratos acima identificados em 14 de abril de 2011 representa o valor total de R\$ 267.605,93.-O Devedor pagará no ato da assinatura deste instrumento ao BANRISUL o valor de R\$ 27.000,00 dos contratos mencionados na cláusula primeira, restando um saldo devedor de R\$ 240.605,93, que serão pagos pelo Devedor nos termos do presente instrumento.-**JUROS:** O Devedor pagará ao Banrisul a taxa efetiva de juros de 1% ao mês, equivalente a uma taxa de 12,68% ao ano, incidente sobre o saldo devedor, exigíveis anualmente, juntamente com o pagamento das parcelas, no vencimento ou na liquidação deste instrumento.-**VENC. PAGTO.:** O Devedor pagará o valor do saldo devedor remanescente da dívida antes identificada em cinco (05) parcelas anuais e sucessivas, correspondendo cada uma delas a amortizações do capital, mais juros relativos ao saldo devedor remanescente (calculados conforme Sistema Frances de Amortização), vencíveis nos dias 30 do mês de outubro de cada ano, vencendo-se a primeira parcela em 30 de outubro do ano de 2011, comprometendo-se o Devedor a liquidar com a ultima parcela em 30 de outubro de 2015 todas as obrigações decorrentes deste instrumento.- O Devedor autoriza o Banrisul, neste ato, de forma irrevogável e irretroatável, a debitar em sua conta-corrente, o valor das parcelas acima referidas, comprometendo-se o Devedor a manter saldo disponível na data dos respectivos vencimentos.- **OBJETO DE GARANTIA:** Para garantia e segurança do cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo Devedor na presente escritura, os Intervenientes Hipotecantes e os Hipotecantes e Devedor dão ao Banrisul, em hipoteca de segundo grau e sem concorrência de terceiros, parte do imóvel constante desta matrícula, com a área de vinte e cinco hectares, setenta e quatro ares, noventa e sete centiares e setenta decímetros quadrados (25ha.74a.97ca.70dm²), registros sob R-6/4.653, R-9/4.653, R-18/4.653.-Para todos os fins de direito o imóvel com todas as suas benfeitorias e melhoramentos, fica, por expresse e comum acordo das partes e para todos os efeitos de direito, inclusive os do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro, avaliado em R\$ 205.920,00.-**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura.- Apresentadas na escritura, certidões negativas de débitos do Ibama; negativas de débitos da Secretaria da Fazenda Estadual/RS que também incorporam a negativação de multas do Órgão Ambiental Estadual/Fepam; certidão positiva de débitos da Secretaria da Fazenda Estadual/RS, que também incorpora a negativação de multas do Órgão Ambiental

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 14 de dezembro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

07 V

4.653

Estadual/Fepam; certidões negativas de multas ambientais da Secretaria Municipal da Fazenda de Arroio Grande/RS; copias do ITR de 2006 a 2010; copia do CCIR 2006/2007/2008/2009.-

Of. Ajudante

Ulciana Maria Gomes dos Santos

Emol. R\$

1.117,00 Selos: R\$ 8,00 0014.08.0800003.00130 R\$ 0,20 0014.01.1100001.0664

R-20/4.653 – Em 08 de maio de 2017. -Pren. 67885, em 25/04/2017-

TÍTULO E FORMA - Penhora - Auto de Penhora e Depósito extraído do Processo Número 081/113.0001130-5, Execução de Título Extrajudicial, datado de 10 de junho de 2016, arquivado neste cartório.

DEVEDORES: **PERCY GABRIEL BORGES NETO**, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, CPF nº 638.356.570-20, C.I. RG nº 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado à BR 116, Km 611, nº 520, Distrito Industrial, Arroio Grande/RS; **ANTONIO CARLOS BORGES**, agropecuarista, CPF 036.620.630-34, C.I. RG nº 1024519091 SSP/RS, e **MARIA REGINA GONÇALVES BORGES**, CPF nº 646.449.520-87, C.I. RG nº 7029279226 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Andrade Neves, nº 4052, apto 202, Pelotas/RS; **GABRIELA GONÇALVES BORGES**, brasileira, solteira, agropecuarista, CPF nº 703.921.610-87, C.I. RG nº 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Andrade Neves, n] 4052, apto 202, Pelotas/RS.-

CREDOR: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre/RS.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 309.729,36 (trezentos e nove mil, setecentos e vinte e nove reais e trinta e seis centavos).-

OBJETO DA GARANTIA: Parte do imóvel constante desta matrícula, registros sob **R-6/4.653**, fls. 3, **R-9/4.653**, fls. 4, **R-18/4.6538**, fls. 6/6v, com a área de **25ha. 74a.97ca.70dm2**.-

CONDIÇÕES: Não constam.-

1ª Ajudante Substituta

Ulciana

Emolumentos: R\$ 1.506,00 Selo Digital nº 0014.09.1600003.00132 = R\$ 61,40. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 Selo Digital nº 0014.01.1600003.22883 = R\$ 1,40

Av-21/4.653 – Em 14 de dezembro de 2018. -Pren. 71447, em 07/12/2018.-

Procede-se esta averbação para constar que, averbo a **indisponibilidade de parte do imóvel** constante desta matrícula, onde é proprietário Carlos Rogério Gonçalves Borges (CPF nº 646.449.360/49), à vista de ordem judicial, enviada eletronicamente, por meio da CNIB

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

4.653

MATRÍCULA

ARROIO GRANDE, 14 de dezembro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

08

4.653

protocolo de indisponibilidade nº 201810.1710.00630028-IA-870, de 17/10/2018, pela TST - Tribunal Superior do Trabalho-RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região -RS - Arroio Grande-RS - Vara do Trabalho de Arroio Grande, a qual foi extraída dos autos do processo nº 00002645920125040131, em que é parte SOLEMAR DA ROSA DE SOUZA X ANTONIO CARLOS BORGES, documento arquivado neste Cartório. -

Maria Geni Lemos dos Santos - Ajudante Substituta

Emolumentos: R\$ 34,20 Selo Digital nº 0014.04.1600003.07119 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 Selo Digital nº 0014.01.1800001.04914 = R\$ 1,40. Efetuado por: Maria Geni Lemos dos Santos.

Av-22/4.653 – Em 26 de dezembro de 2018. -Pren. 71448, em 07/12/2018-.

Procede-se esta averbação para constar que, averbo a indisponibilidade de parte do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Carlos Rogério Gonçalves Borges (CPF nº 646.449.360/49), à vista de ordem judicial, enviada eletronicamente, por meio da CNIB protocolo de indisponibilidade nº 201610.1619.00200561-IA-120, de 16/10/2016, pela 2ª Vara Federal de Pelotas, a qual foi extraída dos autos do processo nº 5009442432012447110, em que é parte CONAB X CARLOS ROGERIO GONÇALVES BORES/ARROZEIRA MACROSUL LTDA-ME, documento arquivado neste Cartório.-

Maria Geni Lemos dos Santos - Ajudante Substituta

Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.04.1600003.07139 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Maria Geni Lemos dos Santos.

Av-23/4.653 – Em 28 de dezembro de 2018. -Pren. 71449, em 07/12/2018-.

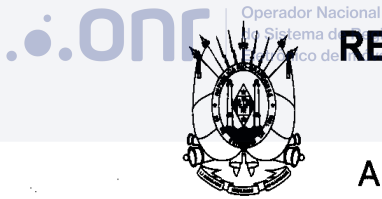
Procede-se esta averbação para constar que, averbo a indisponibilidade de parte do imóvel constante desta matrícula, onde é proprietário Carlos Rogério Gonçalves Borges (CPF nº 646.449.360/49), à vista de ordem judicial, enviada eletronicamente, por meio da CNIB protocolo de indisponibilidade nº 201809.2616.00613541-IA-830, de 26/09/2018, pela Vara do Trabalho de Arroio Grande/RS, a qual foi extraída dos autos do processo nº 00201930520175040131, em que é parte CLEBER LIMA DE LIMAXAGROPECUÁRIA MACROSUL LTDA, documento arquivado neste Cartório

Maria Geni Lemos dos Santos - Ajudante Substituta

Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.04.1600003.07140 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Maria Geni Lemos dos Santos.

Av-24/4.653 – Em 28 de dezembro de 2018. -Pren. 71450, em 07/12/2018-.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 28 de dezembro de 2018

FLS.

MATRÍCULA

8v

4.653

constante desta matrícula, de propriedade de Percy Gabriel Borges Neto (CPF nº 638.356.570/20), à vista de ordem judicial, enviada eletronicamente, por meio da CNIB protocolo de indisponibilidade nº 201810.1710.00630028-IA-870, de 17/10/2018, pela Vara do Trabalho de Arroio Grande/RS, a qual foi extraída dos autos do processo nº 00002645920125040131, em que é parte SOLEMAR DA ROSA DE SOUZA X ANTONIO CARLOS BORGES, documento arquivado neste Cartório.-

Maria Geni Lemos dos Santos - Ajudante Substituta

Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.04.1600003.07183 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Maria Geni Lemos dos Santos.

Av-25/4.653 - Em 20 de fevereiro de 2020. -Protocolo nº. 73885, em 24/01/2020-
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Certifico que a indisponibilidade que grava parte do imóvel desta matrícula, averbada sob Av-14, fl.5v, procedida dos Autos do Processo nº 081/1.03.0000514-5 (CNJ.: 0005141-87.2003.8.21.0081), fica **cancelada**, conforme Ofício nº 558/2017, expedido em 12/07/2017, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Vanessa Nogueira Antunes Ferreira, MM Juíza de Direito da Vara Judicial desta Comarca. O documento fica arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé.

Eduardo Araújo de Carvalho - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 37,20 Selo Digital nº 0014.04.1600003.10852 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 Selo Digital nº 0014.01.1800001.16568 = R\$ 1,40. Efetuado por: Roger Ioost Andrade.

Av-26/4.653 - Em 26 de fevereiro de 2020. -Protocolo nº. 74007, em 26/02/2020-
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Certifico que a indisponibilidade que grava o imóvel desta matrícula, sob Av-22, fl. 8, procedida do processo nº. 50094424320124047110, fica **cancelada**, nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada eletronicamente por meio da CNIB, em data de 21/02/2020, conforme protocolo de cancelamento nº 202002.2108.01073510-MA-280, emitido pelo TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região - 2º Vara Federal de Pelotas/RS. O documento fica arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

Eduardo Araújo de Carvalho - Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.04.1600003.11043 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Roger Ioost Andrade.

4.653
MTRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE 12 de maio de 20²⁰ 09 FLS. MATRÍCULA **4.653**

Av-27/4.653 – Em 12 de maio de 2020. -Protocolo nº. 74189, em 08/05/2020-. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Procede-se esta averbação para constar que parte do imóvel desta matrícula, de propriedade de Carlos Rogério Gonçalves Borges, registros sob R-6 e R-9, fica **indisponível**, em virtude de ordem judicial, extraída dos autos do processo nº 00200764320195040131, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 4ª Região - Arroio Grande/RS - Vara do Trabalho, enviada eletronicamente por meio da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de indisponibilidade nº 201909.0511.00921756-IA-909, datado de 05/09/2019, em que são partes Carlos Rogério Gonçalves Borges, CPF nº 646.449.360-49, e Arrozeira Macrosul Ltda - ME, CNPJ nº 03.707.871/0001-38, documento arquivado nesta Serventia. **Referido é verdade e dou fé.**

Eduardo Araújo de Carvalho - Escrevente Autorizado
Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.04.1600003.11201 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Eduardo Araújo de Carvalho.

Av-28/4.653 – Em 11 de março de 2026. Protocolo nº 87312, em 09/02/2026. - **TRANSICÃO DE SISTEMA** - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado Eduardo Araújo de Carvalho em 11/03/2026 às 16:18:34. O hash SHA256 do documento é **CFD72CB7FB21B47C80C032C427994484AC52769AA81EAF92B1989A6A24D3E47**

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0014.04.1600003.43664 = Nihil)
Justificativa: AGNR. Efetuado por: Eduardo Araújo de Carvalho.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Arroio Grande, 11 de março de 2026

Fl. 09 v	Matrícula 4653
-------------	-------------------

Av-29/4.653 – Em 11 de março de 2026. **AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Conforme determinado no Artigo 1º do Provimento nº 33/2023-CGJ/TJRS, averbo que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): 098558.2.0004653-36.

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado Eduardo Araújo de Carvalho em 11/03/2026 às 16:18:37. O hash SHA256 do documento é C76BFC83EDCCAEF29546486651A88739F7AC08DA9480DC941AC5A7903EF2C4AF

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0014.04.1600003.43665 = Nihil)
 Justificativa: AGNR. Efetuado por: Eduardo Araújo de Carvalho.

Av-30/4.653 – Em 11 de março de 2026. - Protocolo nº 87312, em 09/02/2026-. **AVERBAÇÃO DE NOTÍCIA DA PENHORA.** Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 647 da CNNR/RS, para constar que foi protocolado sob nº 87312, em 09/02/2026, o Termo de Penhora datado de 08/02/2026, assinado eletronicamente por Estefânia de Oliveira, e Despacho/Decisão datado de 03/11/2025, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Gabriel Hernandez Mello, Juiz de Direito, extraídos dos autos do Processo de Cumprimento de Sentença nº 5000500-04.2022.8.21.0081/RS, da Vara Judicial desta Comarca, em que são partes Companhia Estadual de Distribuição de Energia Elétrica - CEEE-D, exequente; e Percy Gabriel Borges Neto, Carlos Rogerio Gonçalves Borges e Condomínio Agropecuário Macrosul Ltda, executados, o que restou devolvido ao apresentante por falta de requisitos formais no título, não tendo ingressado no fôlio real, sem prejuízo de nova prenotação do título devidamente regularizado. Valor da ação de R\$ 911.887,49.

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado Eduardo Araújo de Carvalho em 11/03/2026 às 16:18:39. O hash SHA256 do documento é 87FD6FB03F4579EEE7B6383E7A26EDC293BDBA4077C6618F41141E1612C1E414

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 55,10 (0014.04.1600003.43666 = R\$ 5,50) -
 Justificativa: PEPO. Efetuado por: Eduardo Araújo de Carvalho.