

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA - RS.

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

25.948

FOLHA

1

Data: 20 de janeiro de 1993.

Imóvel: Três prédios de alvenaria, situados à rua Padre Pacheco, nºs. 433, 447 e 467, no quarteirão formado por mais as ruas Coronel Mello e Andrade Neves, zona urbana desta cidade, suas benfeitorias e o respectivo terreno, medindo 75,90m. de frente, por 66,00m. de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao NORTE, com Cesar Domingos Pretto; ao SUL, com Luiz Ogliari; ao LESTE, com a mencionada rua Padre Pacheco, onde faz frente; e, ao OESTE, com Dante de Vit e sucessores de Lourenço Morandini.

Proprietária: MÁRIO LESE & FILHOS LTDA, empresa de direito privado, estabelecida nesta cidade, à rua Padre Pacheco, nº 447, inscrita no CGC/MF sob nº 89 116 818/0001-88, representada pelo sócio Mário Lese.

Títulos aquisitivos: Escrituras de compra e venda, lavradas em 04.12.1959, pelo Tabelião Braubilio C. Machado.

Registros anteriores: nºs. 33.774, 33.775 e 33.776, do livro 3-AB, procedidos em 11.01.1960. Cr\$ 29.498,00.

Oficial Ajudante em exercício: *Mário Lese*

GPG

Data: 06 de abril de 1993.

R 1/25.948 - HIPOTECA

Em hipoteca de 1º grau.

Devedora: MÁRIO LESE & FILHOS LTDA, com sede à rua Padre Pacheco, nº 447, na cidade de Cruz Alta, RS, inscrita no CGC/MF sob nº 89 116 818/0001-88, representada por seus sócios Mário Lese e Mário Emílio Assumpção Lese.

Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL.

Intervenientes hipotecantes e avalistas: MÁRIO LESE, industrial e sua esposa MARIA DE LOURDES ASSUMPÇÃO LESE, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 042.003.570/20, residentes e domiciliados em Cruz Alta-RS., na rua Padre Pacheco, nº 543; e, MÁRIO EMÍLIO ASSUMPÇÃO LESE, industrial e sua esposa ROSÂNGELA MARQUES LESE, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 272.423.070/15, residentes e domiciliados em Cruz Alta, na rua Padre Pacheco, nº 535.

Intervenientes coobrigados: MÁRIO LESE E MÁRIO EMÍLIO ASSUMPÇÃO LESE; acima qualificados.

Valor da dívida: Cr\$ 2.799.028.322,46.

Vencimento final: 09.04.1998.

Garantia hipotecária: O imóvel matriculado, acima descrito, avaliado em Cr\$ 560.000.000,00; e mais as obras civis e instalações que a devedora fará realizar no mesmo.

Forma do Título: Cédula de Crédito Industrial FINEM/BNDES/POC nº 014/93, de 31.03.1993, registrada sob nº 35.352 do livro 3-Auxiliar. Dou fé.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

25.948

FOLHA

1-v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Dou fé.

Oficial Ajudante em exercício:

Juliet Bonez Ducco
GPG

Data: 06 de abril de 1998. - Prenotado sob nº 81.556 do livro 1-K.

R 2/25.948 - PENHORA

Devedora: MÁRIO LESE & FILHOS LTDA.

Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A. - BANRISUL.

Valor: R\$ 266.105,84. - em 29.09.1997.

Imóvel: O imóvel matriculado e descrito no anverso.

Forma do Título: Certidão da Penhora extraída em 23.03.1998, pelo escrivão Adelci Ferreira Porto, da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta-RS, arquivada em Cartório. Autos do Processo da Precatória de Citação e Penhora, nº 35.072. Dou fé. Emolumentos sobre o valor de R\$ 275.841,46 = R\$ 864,40. (Processo nº 62/94-CGJ).

Oficial:

Juliet Bonez Ducco
EP

Data: 11 de junho de 1999. - Prenotado sob nº 86.063 do livro 1-K.

R 3/25.948 - PENHORA

Devedor: LESE COMERCIAL DE BEBIDAS LTDA., inscrita no CGC-MF sob nº 90.328.998/0001-40, com sede à rua Padre Pacheco, nº 467, nesta cidade.

Credor: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL (INSS).

Valor: R\$ 3.132,74 - em 10.09.1997.

Imóvel: O imóvel matriculado e descrito no anverso.

Depositário: Mário Emilio Lese.

Juiz do Feito: Dr. Ralph de Moraes Langanke.

Forma do Título: Auto de Penhora e Depósito, firmado em 11.06.1999, pelo Oficial de Justiça Edson Nallen Jorgens, nos autos do processo de Execução Fiscal nº 34.598, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, arquivado em Cartório. Dou fé. Emolumentos sobre o valor de R\$ 3.247,35 = R\$ 46,60.

Oficial:

Substituto

Mário Emilio Lese
MSA

Data: 23 de julho de 1999. - Prenotado sob nº 86.560 do livro 1-K.

R 4/25.948 - PENHORA

Devedor: LESE COMERCIAL DE BEBIDAS LTDA., inscrita no CGC-MF sob nº 90.328.998/0001-40, com sede à rua Padre Pacheco, nº 467, nesta cidade.

Credor: FAZENDA NACIONAL.

Valor: R\$ 175.334,57 - em 15.03.1999.

(CONTINUA NA FOLHA 2)

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA - RS.

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

25.948

FOLHA

2

(CONTINUAÇÃO DA FOLHA 1)

Imóvel: O imóvel matriculado e descrito na folha 1.

Depositário: Mário Emílio Lese.

Juiz do Feito: Dr. Ricardo Luiz da Costa Tjader.

Forma do Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, firmado em 16.07.1999, pelo Oficial de Justiça Jorge Corrêa da Silva, nos autos do processo de Execução Fiscal nº 45.889, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, arquivado em Cartório. Dou fé. R\$ 562,90.

Oficial:
Substituto

MSA

Data: 06 de Junho de 2002.- Prenotado sob nº 99.679 do Livro 1-L.

R 5/25.948 - PENHORA

Devedora: MARIO LESE E FILHOS LTDA, com sede na rua Padre Francisco Pacheco, nº 447, nesta cidade.

Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

Valor: R\$139.807,76 - em 26.12.2000.

Imóvel: O imóvel matriculado e descrito na folha 1.

Depositário: Mário Emílio Assumpção Lese.

Juiz do Feito: Dr. Hilbert Maximiliano Akihito Obara.

Forma do Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 29.04.2002, arquivado em Cartório, extraído dos autos do processo de execução fiscal nº 63.033, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, e firmado pelo Oficial de Justiça, Waldir Silva da Silva. Dou fé. Emolumentos sobre R\$156.727,16 = R\$518,90 (Provimento nº 62/94).

Oficial:

FCM

Data: 28 de Junho de 2002.- Prenotado sob nº 100.082 do Livro 1-L.

R 6/25.948 - PENHORA

Devedora: MARIO LESE E FILHOS LTDA, com sede na rua Padre Francisco Pacheco, nº 447, nesta cidade.

Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

Valor: R\$23.701,70 - em 10.05.2001.

Imóvel: O imóvel matriculado e descrito na folha 1.

Depositário: Mário Emílio Lese.

Juiz do Feito: Dr. Hilbert Maximiliano Akihito Obara.

Forma do Título: Auto de Penhora e Depósito, datado de 24.04.2002, arquivado em Cartório, extraído dos autos do processo de execução fiscal nº 67.624, que tramita na 1ª

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

25.948

FOLHA

2-v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Vara Cível desta Comarca, e firmado pela Oficiala de Justiça, Maria Zuleica Zaione nascimento. Dou fé. Emolumentos sobre R\$26.165,34 = R\$127,20 (Provimento nº 62/94).

Oficial:

Substituto

FCM

Data: 16 de Abril de 2003.- Prenotado sob nº 105.426 do Livro 1-L.

R 7/25.948 - **PENHORA**

Devedores: MARIO LESE & FILHOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CGC/MF sob nº 89.116.818/0001-88, com sede na rua Padre Francisco Pacheco, nº 477, nesta cidade;

MARIA DE LOURDES ASSUMPCÃO LESE, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 730.027.120-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Padre Pacheco, nº 543;

MARIO EMILIO ASSUMPCÃO LESE, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 272.423.070-15, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Padre Pacheco, nº 527, e;

ROSANGELA MARQUES LESE, brasileira, casada, residente e domiciliada na rua Padre Pacheco, nº 527, nesta cidade.

Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, instituição financeira inscrita no CGC/MF sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na rua Capitão Montanha, nº 177, em Porto Alegre-RS.

Valor: R\$43.098,10 - em 15.03.1999.

Imóvel: O imóvel matriculado, descrito na folha 1.

Depositário: Mario Emilio Assumpção Lese.

Juiz do Feito: Dr. Rafael Pagnon Cunha.

Forma do Título: Certidão de Inteiro Teor da Lavratura do Ato de Penhora, datada de 17.03.2003, arquivada em Cartório, extraída dos autos do processo de execução nº 35.440, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca e firmada pelo escrivão Paulo Sérgio Notari. Dou fé. Emolumentos sobre R\$67.297,53 = R\$259,50 (Provimento nº 62/94).

Oficial:

FCM

Data: 20 de Maio de 2003.- Prenotado sob nº 105.991 do Livro 1-L.

R 8/25.948 - **PENHORA**

Devedora: MARIO LESE E FILHOS LTDA, com sede na rua Padre Francisco Pacheco, nº 447, nesta cidade.

Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

Valor: R\$19.473,71 - em 10.05.2001.

Imóvel: O imóvel matriculado e descrito na folha 1.

(CONTINUA NA FOLHA 3)

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **25.948**

FOLHA **3**

((CONTINUAÇÃO DA FOLHA 2)))

Depositário: Mário Emílio Assumpção Lese.

Juiz do Feito: Dr. Ricardo Luiz da Costa Tjader.

Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora datado de 14.05.2003, arquivado em Cartório, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 76.280, que tramita na 2ª Vara Cível desta Comarca. Dou fé. Emolumentos sobre R\$24.118,77 = R\$130,90 (Provimento nº 62/94).

Oficial: *Juliete Bonina Duceo* FCM

Data: 08 de Fevereiro de 2006. - Prenotado sob nº 121.116 do Livro 1-M.

AV 9/25.948 - PRENOTAÇÃO DE PENHORA

Em cumprimento ao Provimento nº 18/96-CGJ, de 09.09.1996, foi prenotado sob nº 121.116, o Auto de Penhora extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 2005.71.16.001433-7, que tramita na Vara Federal da Comarca de Cruz Alta, em que o INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL-INMETRO move contra MARIO LESE & FILHOS LTDA, e que tem por objeto o imóvel desta matrícula. - Dou fé. R\$17,00.

Oficial: *Juliete Bonina Duceo* FCM

Data: 05 de Maio de 2006. - Prenotado sob nº 121.995 do Livro 1-N.

R 10/25.948 - PENHORA

Devedor: MARIO LESE E FILHOS LTDA, empresa estabelecida na rua Padre Francisco Pacheco, nº 447, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 89.116.818/0001-88.

Credor: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL-INMETRO, autarquia federal com sede em Brasília-DF e estabelecimento de serviço em Porto Alegre-RS, na Avenida Berlim, nº 627.

Valor da dívida: R\$11.871,56 - em 08.12.2003.

Imóvel: O imóvel matriculado e descrito na folha 1.

Depositário: Mário Emílio Assumpção Lese.

Juiza do Feito: Dra. Ana Cristina Kramer.

Forma do Título: Auto de Penhora, datado de 01.06.2004, arquivado em Cartório, extraído dos autos do processo de execução fiscal nº 2005.71.16.001433-7, que tramita na Vara Federal desta Comarca, e firmado pela Oficiala de Justiça Estadual, Sonia Regina de Lima Felin. Dou fé. Emolumentos sobre R\$13.405,37 = R\$106,80 (Provimento nº 62/94-CGJ).

Oficial: *Juliete Bonina Duceo* FCM

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

25.948

FOLHA 3-V

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Data: 11 de Setembro de 2007. Prenotado sob nº 121.995 do Livro 1-N.

R 11/25.948 - PENHORA

Devedores: M. M. LESE e CIA LTDA, inscrita no CNPJ 89.116.818/0001-88, com sede na rua Padre Pacheco, nº 447, nesta cidade

Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Valor: R\$ 147.393,99 - em 30.11.2006.

Imóvel: O imóvel matriculado, descrito na folha 1.

Depositário: Sr. Mário Emilio A. Lese

Juiza do Feito: Jocelaine Teixeira.

Forma do Título: Mandado de Registro da Penhora, extraído em 12.09.2007, dos autos do Processo de Execução nº 011/1.06.0008024-1, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, pelo Oficial de Justiça, Paulo Sérgio Notari, arquivado em Cartório. Dou fé. R\$ 525,90. -

Oficial:

Julietta Bonina Bucci

RZ

Data: 19 de Junho de 2008. Prenotado sob nº 132.987 do Livro 1-N.

R 12/25.948 - PENHORA

Devedores: LESE & CIA LTDA, inscrita no CNPJ nº 89.116.818/0001-88.

Credor: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL - INMETRO.

Valor: R\$ 5.377,73 - em 19.10.2007.

Imóvel: O imóvel matriculado, descrito na folha 1.

Depositário: Sr. Mário Emilio Assumpção Lese, inscrito no CPF sob nº 272.423.070/15.

Juiz do Feito: Dr. Moacir Camargo Baggio.

Forma do Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído em 27.05.2008, dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 2007.71.16.001217-9/RS, que tramita na Vara Federal da Comarca de Cruz Alta, pela Oficiala de Justiça, Avaliadora, Sirlei Pegoraro, arquivado em Cartório. Dou fé. R\$ 86,50.

Oficial:

Julietta Bonina Bucci

RZ

Data: 11 de setembro de 2009. - Prenotado sob nº 143.005, do Livro 1-R.

R 13/25.948 - PENHORA

Devedor: MARIO LESE & FILHOS LTDA, já qualificado nesta matricula.

Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Imóvel: O imóvel matriculado e descrito na folha 1.

Valor: R\$ 69.711,52, em 22.08.2009.

(CONTINUA NA FOLHA _____)

Juiz do Feito: Dr. Fernanda de Melo Abicht.

Depositário: Sr. Mario Emilio Assumpção Lese.

Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora, extraída em 22.08.2009, dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 011/1.04.0004994-4, pela Oficiala Escrevente Autorizada da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, Estefânia de Oliveira, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.01.0900002.11419 - NIHIL; 0158.07.0800008.00965 - NIHIL.

Oficial:

RZ

Data: 3 de agosto de 2010. - Prenotado sob nº 150132, do Livro 1-T, em 27/7/2010.

R 14/25.948 - PENHORA

Devedor: M. M. LESE E CIA LTDA, inscrito no CNPJ nº 89.116.818/0001-88, com sede na Rua Padre Pacheco, nº 477, nesta cidade;

MARIO EMILIO ASSUMPÇÃO LESE, casado com ROSÂNGELA MARQUES LESE, inscrito no CPF nº 272.423.070-15 e 904.165.620-00, residente s e domiciliados na rua Padre Pacheco, nº 517, nesta cidade.

Credor: BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0193-72.

Imóvel: O imóvel matriculado e descrito na folha 1.

Valor: R\$ 27.046,12, em 09.05.2003.

Juiza do Feito: Drª Fabiane da Silva Mocellin

Depositário: M. M. Lese e Cia Ltda.

Forma do Título: Certidão da Penhora, extraída em 16.06.2010, dos autos do Processo de Execução nº 011/1.03.0007568-4, pelo Escrivão da 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, Paulo Sérgio Notari, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:R\$206,30. Selo: 0158.01.1000001.16166 - R\$0,20; 0158.06.0800008.05672 - R\$4,00

Oficial:

RZ

Data: 25 de agosto de 2010. - Prenotado sob nº 151069, do Livro 1-T, em 23.08.2010.

AV 15/25.948 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em cumprimento ao Ofício nº 968/2010, datado de 14.08.2010, arquivado em Cartório, extraído dos autos do processo de execução nº 011/1.07.0004548-0, e firmado pela Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Drª. Fabiane de Melo Abicht, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos do executado LESE E CIA, LTDA, inscrito nº 89.116.818/00001-88, incidindo, portanto sobre este imóvel. - Dou fé. - E.:NIHIL. Selo: 0158.01.1000001.23385 - NIHIL; 0158.03.0800008.20330 - NIHIL

RZ

Oficial:

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

25.948

FOLHA

4v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Data: 13 de dezembro de 2011. - Prenotado sob nº 163029, do Livro 1-X, em 13/12/2011.

R 16/25.948 - PENHORA

Devedor: MÁRIO LESE E FILHOS LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88.

Credor: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL - INMETRO.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Avaliação: R\$ 1.200.000,00, em 21.10.2011.

Juiza do Feito: Drª Aline Lazzaron Tedesco.

Depositário: não constou.

Forma do Título: Auto de Penhora, extraído em 21.10.2011, dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 2005.71.16.000219-0/RS, pelo Oficial de Justiça da Vara Federal, Mauricio Bastos Finger, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.09.0800008.00940 - NIHIL

Oficial:

Data: 23 de julho de 2012. - Prenotado sob nº 167404, do Livro 1-Y, em 29/06/2012.

R 17/25.948 - PENHORA

Devedor: LESE & CIA LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88, com sede em PADRE FRANCISCO PACHECO, nº 447, neste município.

Credor: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDUSTRIAL - INMETRO.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$19.094,54, em Março de 2010.

Juiz do Feito: Dr Moacir Camargo Baggio.

Depositário: não constou.

Forma do Título: Auto de Penhora, extraído em 28.06.2012, dos autos do Processo de Execução nº 2008.71.16.000584-2/RS, pelo Oficial de Justiça Federal, Tiago de Almeida Paim, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.01.1200001.09727 - NIHIL; 0158.06.0800008.11920 - NIHIL

Oficial:

Data: 31 de julho de 2012. - Prenotado sob nº 168122, do Livro 1-Z, em 24/07/2012.

R 18/25.948 - PENHORA

Devedor: LESE & CIA LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88, com sede em PADRE FRANCISCO PACHECO, nº 447, neste município.

(CONTINUA NA FOLHA _____)

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA -RS

MATRÍCULA

25.948

FOLHA

5

Credor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor da dívida: R\$ 76.727,34, em 08/2011.

Juiza do Feito: Drª Aline Lazzaron Tedesco.

Depositário: Sr Mário Emilio Assumpção Lese.

Forma do Título: Auto de Penhora, Avaliação, extraído em 20.07.2012, dos autos do Processo de Execução nº 2007.71.16.001044-4, pelo Oficial de Justiça da Vara Federal da Comarca de Cruz Alta, Emerson Luís Vargas, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.01.1200001.12654 - NIHIL; 0158.07.0800008.04486 - NIHIL.

Oficial:

Julietta Maria Pires
RZ

Data: 15 de agosto de 2013. - Prenotado sob nº 177352, do Livro 1-AC, em 05/08/2013.

R 19/25.948 - PENHORA

Devedor: LESE & CIA LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88.

Credor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$109.862,27, em 01.08.2013.

Juiz do Feito: Dr José Luis Luvizetto Terra

Depositário: Sr Mário Emiliano Assumpção Lese.

Forma do Título: Auto de Penhora, extraído em 01.08.2013, dos autos do Processo de Execução nº 2009.71.16.000349-7/RS, pelo Oficial de Justiça da Vara Federal da Comarca de Cruz Alta, Tiago de Almeida Paim, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.07.0800008.06108 - NIHIL.

Oficial(a):

Julietta Maria Pires
RZ

Data: 15 de agosto de 2013. - Prenotado sob nº 177352, do Livro 1-AC, em 05/08/2013.

R 20/25.948 - PENHORA

Devedor: LESE & CIA LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88.

Credor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$3.488,51, em 01.08.2013.

Juiz do Feito: Dr José Luis Luvizetto Terra.

Depositário: Sr Mário Emiliano Assumpção Lese.

Forma do Título: Auto de Penhora, extraído em 01.08.2013, dos autos do Processo de

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

25.948

FOLHA

5v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Execução nº 2009.71.16.000692-9/RS, pelo Oficial de Justiça da Vara Federal da Comarca de Cruz Alta, Tiago de Almeida Paim, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo 0158.06.0800008.15030 - NIHIL

Oficial(a):

Juliete Pereira Bueno

RZ

Data: 19 de novembro de 2013. - Prenotado sob nº 180127, do Livro I-AC, em 29/10/2013.

R 21/25.948 - PENHORA

Devedores: LESE & CIA LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88; e MARIO EMILIO ASSUMPÇÃO LESE, inscrito no CPF sob nº 242.649.620-72.

Credor: JAIR OLIVEIRA DELFINO, inscrito no CPF sob nº 694.634.760-91, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado, 810, sala 2, em Espumoso/RS.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$13.823,74, em 29.07.2013.

Juiza do Feito: Drª Debora Sevik.

Depositário: não contou.

Forma do Título: Certidão da Penhora, extraída em 11.10.2013, dos autos do Processo de Execução nº 046/3.08.0000857-1, pela Escrivã da Vara Adjunta do JEC da Comarca de Espumoso, Noeli Antonieta Zuffo, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:R\$136,60. Selo 0158.01.1300002.38235 - R\$0,30; 0158.06.0800008.16040 - R\$5,40

Oficial(a):

Juliete Pereira Bueno

RZ

Data: 11 de setembro de 2014. - Prenotado sob nº 186682, do Livro I-AP, em 12/08/2014.

R 22/25.948 - PENHORA

Devedor: MARIO LESE E FILHOS LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88.

Credor: UNIAO - FAZENDA NACIONAL

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$ 4.674,97, em Julho de 2013.

Juiz do Feito: Dr Raphael De Barros Petersen

Forma do Título: Auto de Penhora, extraída em 28.03.2014, dos autos do Processo de Execução nº 2005.71.16.000887-8/RS, pelo Escrivão da Vara Federal da Comarca de Cruz Alta, Mauricio Bastos Finger, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo 0158.06.0800008.18541 - NIHIL

Oficial(a):

**Escrevente
Autorizado**

Amorim

RZ

(CONTINUA NA FOLHA _____)

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA **25.948** FOLHA **6**

Data: 13 de abril de 2015. - Prenotado sob nº 191325, do Livro 1-AG, em 18/03/2015.

R 23/25.948 - PENHORA

Devedor: M. M. LESE & CIA LTDA. inscrito no CNPJ 01.715.608/0002-46, com sede na Rua Padre Francisco Pacheco,, nº 433, nesta cidade.

Credor: LEONOEL DA SILVA PERINI, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 274.616.530-91, residente e domiciliado nesta cidade

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$96.312,68, em 16.03.2015.

Juiz do Feito: Dr Átila da Rold Roesler.

Depositário: Sr Mário Emílio Assunção Lese.

Forma do Título: Certidão da Penhora, extraída em 26.02.2014, dos autos do Processo de Execução nº 0090700-32.2012.5.04.0611, pelo Escrivão da Vara do Trabalho Comarca de Cruz Alta, Charles Boufler, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.07.0800008.08790 - NIHIL

Escrevente autorizado: _____

[Assinatura]
RZ

Data: 13 de abril de 2015. - Prenotado sob nº 191417, do Livro 1-AG, em 24/03/2015.

R 24/25.948 - PENHORA

Devedor: LESE IRMÃOS LTDA (não qualificado)

Credor: MUNICIPIO DE CRUZ ALTA

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$ 6.022,52, em 19.12.2005.

Juiza do Feito: Drª Juliana Pasetti Borges.

Depositário: não consta

Forma do Título: Certidão da Penhora, extraída em 18.03.2015, dos autos do Processo de Execução nº 011/1.06.0001385-4, pelo Escrivão da 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, Barbara Dallepiane, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.06.0800008.9878 - NIHIL

Escrevente autorizado: _____

[Assinatura]
RZ

Data: 31 de agosto de 2015. - Prenotado sob nº 194331, do Livro 1-AH, em 04/08/2015.

R 25/25.948 - PENHORA

Devedor: MÁRIO LESE E FILHOS LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88.

Credor: UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

25.948

FOLHA

6v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Valor: R\$ 53.080,91, em 19.05.2014.

Juiz do Feito: Dr José Ricardo Pereira

Depositário: Sr Mário E. Lese

Forma do Título: Auto de Penhora, extraído em 04.08.2015, dos autos do Processo de Execução nº 5001293-40.2012.4.04.7116/RS, pelo Oficial de Justiça da Vara Federal da Comarca de Cruz Alta, Emerson Luis Vargas, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo 0158.07.0800008.09491 - NIHIL

Escrevente autorizado: _____

RZ

Data: 06 de abril de 2016. - Prenotado sob nº 198772, do Livro I-AI, em 07/03/2016.

R 26/25.948 - PENHORA

Devedor: MÁRIO LESE E FILHOS LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88.

Credor: FABIO STROHECKER, CPF 001.824.010-06, residente e domiciliado à Rua João Carlos Deckmann, 162, Ijuí-RS.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$ 2.322,06, em 18.02.2016.

Juiza do Feito: Drª Maristela Bertel Zanetti.

Depositário: não consta.

Forma do Título: Auto de Penhora, extraído em 07.03.2016, dos autos do Processo de Execução nº 0020160-98.2015.5.04.0611, pelo Oficial de Justiça da Vara do Trabalho da Comarca de Cruz Alta, Sr Charles Bouffleur, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo 0158.06.0800008.21991 - NIHIL.

Escrevente autorizado: _____

RZ

Data: 21 de outubro de 2016. - Prenotado sob nº 202884, do Livro I-AK, em 29/09/2016.

R 27/25.948 - PENHORA

Devedor: M. M. LESE & CIA LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88 e outros 3 (não qualificados).

Credores: FERNANDO MORAES MULLER, inscrito no CPF sob nº 005.862.020-64.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$63.227,15, em 12.09.2016.

Juiz do Feito: Dr Rafael Fidélis de Barros.

Depositário: Sr Mário Emílio Assunção Lese.

Forma do Título: Auto de Penhora, extraído em 13.09.2016, dos autos do Processo de Execução nº 0015400-19.2009.5.04.0611, pelo Oficial de Justiça da Vara do Trabalho da

(CONTINUA NA FOLHA _____)

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Poder Judiciário

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

25.948

FOLHA

7

Comarca de Cruz Alta, Charles Bouffleur, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.07.0800008.11167 - NIHIL

Escrevente autorizado: _____

RZ

Data: 19 de dezembro de 2016. - Prenotado sob nº 204099, do Livro 1-AK, em 30/11/2016.

R 28/25.948 - PENHORA

Devedor: MÁRIO LESE e FILHOS LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88.

Credor: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$ 81.362,59, em 27.10.2014.

Juiz do Feito: Dr Danilo Gomes Sanchotene.

Forma do Título: Auto de Penhora, extraída em 23.11.2016, dos autos do Processo de Execução nº 50001943520124047116, pelo Escrivão da Vara Federal da Comarca de Cruz Alta, Mauricio Bastos Finger, arquivada em Cartório. Valor atualizado em R\$97.745,55 conforme Prov 62/94Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.07.0800008.11412 - NIHIL

Escrevente autorizado: _____

RZ

Data: 27 de dezembro de 2016. - Prenotado sob nº 204454, do Livro 1-AK, em 19/12/2016.

R 29/25.948 - PENHORA

Devedor: M M LESE & CIA LTDA; e ROSÂNGELA MARQUES LESE.

Credor: UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Avaliação: R\$ 2.900.000,00, em 12.12.2016.

Juiz do Feito: Dr Danilo Gomes Sanchotene

Depositário: não constou

Forma do Título: Auto de Penhora, extraído em 12.12.2016, dos autos do Processo de Execução nº 5003255-93.2015.4.04.7116/RS, pelo Oficial de Justiça da Vara Federal da Comarca de Cruz Alta, Tiago de Alemira Paim, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.09.0800008.03298 - NIHIL

Escrevente autorizado: _____

RZ

Data: 27 de dezembro de 2016. - Prenotado sob nº 204456, do Livro 1-AK, em 19/12/2016.

R 30/25.948 - PENHORA

Devedor: MÁRIO LESE E FILHOS LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88.

Credor: UNIÃO FAZENDA NACIONAL

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

25.948

FOLHA

7v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Avaliação: R\$2.900.000,00, em 12.12.2016.

Juiz do Feito: Dr Danilo Gomes Sanchotente.

Forma do Título: Auto de Penhora, extraída em 12.12.2016, dos autos do Processo de Execução nº 5003245-49.2015.4.04.7116, pelo Escrivão da Auto de Penhora da Comarca de Cruz Alta, Tiago de Almeida Paim, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.09.0800008.03300 - NIHIL

Escrevente autorizado: _____

RZ

Data: 22 de janeiro de 2018. - Prenotado sob nº 210281, do Livro 1-AM, em 14/12/2017.

R 31/25.948 - PENHORA

Devedor: LESE & CIA LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88.

Credor: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Avaliação do bem: R\$2.900.000,00, em 14.12.2017.

Juiz do Feito: Dr Lúcio Rodrigo Maffassoli de Oliveira.

Depositário: não constou.

Forma do Título: Auto de Penhora, extraída em 14.12.2017, dos autos do Processo de Execução nº 50006097620164047116, pelo Oficial de Justiça Federal da Comarca de Cruz Alta, Mauricio Bastos Finger, arquivada em Cartório. Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.09.0800008.03827 - NIHIL

Escrevente autorizado: _____

RZ

Data: 24 de abril de 2018. - Prenotado sob nº 211531, do Livro 1-AN, em 27/03/2018.

R 32/25.948 - PENHORA

Devedor: MÁRIO LESE E FILHOS LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88.

Credor: MUNICÍPIO DE CRUZ ALTA, inscrito no CNPJ sob nº 88.775.390/0001-12.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$44.567,83, em Fevereiro de 2014.

Juiz do Feito: Drª Juliana Pasetti Borges.

Depositário: não constou.

Forma do Título: Certidão da Penhora, extraída em 14.03.2018, dos autos do Processo de Execução nº 011/1.10.0000918-8, pelo Escrivão da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, Paulo José Diniz, arquivada em Cartório. Emolumentos sobre R\$59.369,43. Dou fé. E.:NIHIL. Selo: 0158.07.0800008.12996 - NIHIL

Escrevente autorizado: _____

(CONTINUA NA FOLHA _____)

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

25.948

FOLHA

8

Data: 18 de outubro de 2019. - Prenotado sob nº 220888, do Livro 1-AQ, em 02/10/2019.

AV 33/25.948 - PENHORA

Devedor: MÁRIO LESE E FILHOS LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88.

Credor: MUNICIPIO DE CRUZ ALTA, inscrito no CNPJ 88.775.390/0001-12, com sede em Av. General Osório, nº 533, Representado por Seu Prefeito Vilson Roberto Bastos dos Santos, inscrito no CPF sob nº 391.692.780/91, Bairro centro, com sede nesta cidade.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$ 28.548,31, em 11.05.2016.

Juíza do Feito: Lynn Francis Dressler

Forma do Título: Certidão da Penhora, extraída em 03.09.2019, dos autos do Processo de Execução nº 011/1.14.0005402-4, pelo Escrivão da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, Paulo José Diniz, arquivada em Cartório. Dou fé. E: NIHIL. Selo: 0158.06.1900007.00201 - NIHIL

Registradora:

[Assinatura]

[Assinatura]

RSL

Data: 19 de dezembro de 2022. - Prenotado sob nº 238713, do Livro 1-AV, em 05/12/2022.

Av.34/25.948 - PENHORA

Devedor: MÁRIO LESE E FILHOS LTDA, inscrito no CNPJ 89.116.818/0001-88.

Credor: MUNICIPIO DE CRUZ ALTA, inscrito no CNPJ 88.775.390/0001-12.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula, a parte ideal pertencente ao executado.

Valor: R\$ 23.479,41.

Juíza: Dra. Luana Schneider

Forma do Título: De acordo com o **Termo de Penhora** em conjunto com o **Ofício nº 0029793017** extraída em 01/12/2022, dos autos do processo de **Execução Fiscal nº 5000331-72.2018.8.21.0011/RS**, pela juíza da 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS. - Dou fé. Emol:Averbação com valor declarado: NIHIL (0158.06.1900007.04251) - NIHIL

Registradora:

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

Escrivente

ARF

Data: 18 de março de 2025.

Av 35/25.948 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS

Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNRR/RS. Dou fé.

Registradora:

[Assinatura]

[Assinatura]

Escrivente

ALM

AGNR

Selos: 0158.04.2300001.17186 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

FOLHA

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

(CONTINUA NA FOLHA _____)



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0025948-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cruz Alta, 18 de março de 2025

Fls.	Matrícula
9	25.948

Data: 18 de março de 2025. - Prenotado sob nº 253219, do Livro 1-BA, em 17/03/2025.

Av 36/25.948 - INDISPONIBILIDADE

Devedora: MÁRIO LESE & FILHOS/LESE CIA LTDA, CNPJ nº 89.116.818/0001-88.

Imóvel: Restam indisponíveis a propriedade e todos os direitos da devedora sobre o imóvel desta matrícula.

Processo: 50000409220068210011, da 1ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta/RS.

Protocolo de indisponibilidade CNIB: 202503.1716.03895148-1A-817, de 17/03/2025. Dou fé.

ALM

PEPO

Selos: 0158.04.2300001.17187 - NIHIL

Processamento Eletrônico:

Emolumentos: NIHIL

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA**

MARCHESAN:04213197042 em 18/03/2025 às 10:27:38. O hash SHA256 do documento é

B6E6307642372361210EAFCB49B399532ECE586010C64480809A8CA4DE833689.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

