



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 11 de Março de 2002

FLS.
01

MATRÍCULA
110.742

IMÓVEL: Um terreno urbano sem benfeitorias, situado neste município, constituído do lote 25 da QUADRA "E4" do LOTEAMENTO MORADAS DA HÍPICA, localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Rua 6238, Rua 6201, Rua 6243 e Rua 6207, com a área superficial de 181,25m²; distando 27,51m da esquina formada pela Rua 6238 e Rua 6201; de frente à rua 6238, ao Sudoeste, medindo 7,25m; nos fundos ao Nordeste, medindo 7,25m, limita-se com o lote 35 da mesma quadra; ao Noroeste, medindo 25,00m, limita-se com o lote nº 26, lote nº 27, lote nº 28, lote nº 29 e parte do lote nº 30 da mesma quadra, ao sudeste, medindo 25,00m, limita-se com o lote nº 24 da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS: MAISONNAVE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES, inscrita no CNPJ sob nº 87.191.847/0001-89, com sede nesta Capital, POLIEDRO CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 89.546.949/0001-03, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 110.731, da 3ª zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de FRACIONAMENTO.

PROTOCOLO: 407.502(11/03/2002)

Escrevente: Gabriela

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Custas R\$ 6,10

R.1-110.742, de 27 de Novembro de 2006. **COMPRA E VENDA**

Certidão datada de 22/11/2006 da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato, desta Capital, Livro nº 511, fls. 169, nº 070-77.091, em 20/10/2006. **VALOR:** R\$.15.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.25.375,00. **TRANSMITENTES:** MAISONNAVE COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES, CNPJ 87.191.847/0001-89, com sede nesta Capital; e, POLIEDRO CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 89.546.949/0001-03, com sede nesta Capital. **ADQUIRENTE:** BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., CNPJ 88.298.138/0001-60, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 486.542 de 22/11/2006. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: URE's 8,41

AV.2-110.742, de 14 de Agosto de 2007. Conforme requerimento, datado de 09/08/2007, de acordo com provas já arquivadas neste Ofício, por GIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, foi dito que a Rua "6243", denomina-se atualmente Rua Elmo Born.

PROTOCOLO: Nº 499.680 de 09/08/2007. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.37,30 e Selo: 0471.04.0700001.00463 R\$ 0,50.

R.3-110.742, de 14 de Agosto de 2007.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato, desta Capital, Livro



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRÍCULA
110.742

nº.411, fls.190, nº.2.603-066, em 13/07/2007 e Escritura Pública de Aditivo, datada de 20/07/2007. **VALOR:** R\$.15.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.25.375,00. **TRANSMITENTE:** **BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ 88.298.138/0001-60, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: **GIANCO ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 498.563 de 20/07/2007 e Nº 498.564 de 20/07/2007. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.143,00 e Selo: 0471.06.0700001.02983 R\$ 4,00.

AV.4-110.742, de 18 de Setembro de 2007. Conforme Escritura Pública de Aditamento, lavrada no 3º Tabelionato desta Capital, Livro nº.414, fls.081, nº.070-36.848, pelas partes foi dito que o nome correto da adquirente no R-3 é **GIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, e não como constou.

PROTOCOLO: Nº 501.957 de 17/09/2007. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.37,30 e Selo: 0471.04.0700001.00671 R\$ 0,50.

AV.5-110.742, de 28 de Julho de 2008. Conforme requerimento, datado de 10/07/2008, instruído de prova hábil, pela **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA.**, foi dito que em virtude de alteração de razão social a **GIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: Nº 518.174 de 14/07/2008. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.38,80 e Selo: 0471.04.0800025.00366 R\$ 0,50.

R.6-110.742, de 28 de Julho de 2008. **COMPRA E VENDA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 27/06/2008. **VALOR:** R\$.29.000,00 (sendo R\$.12.779,70 com Recursos do FGTS do(s) comprador(es)). **AVALIAÇÃO:** R\$.32.625,00. **TRANSMITENTE:** **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: **GRAZIELA SEVERO DA SILVA**, CNPF 728.398.480-15, brasileira, solteira, técnico de enfermagem, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 517.642 de 04/07/2008. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Emolumentos:R\$.180,50 e Selo: 0471.06.0800010.02965 R\$ 4,00.

110.742

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

CNM: 099267.2.0110742-11

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
PORTO ALEGRE/RS, **28** de **Julho** de **2008**

FLS.

2

MATRÍCULA

110.742

R.7-110.742, de 28 de Julho de 2008.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 27/06/2008. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.50.200,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.66.500,00. **PRAZO:** 300 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.421,80, vencendo-se a primeira em 27/07/2008. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 5,5000% e Taxa Anual Efetiva de 5,6409%. **DEVEDORA (Fiduciante): GRAZIELA SEVERO DA SILVA**, CNPF 728.398.480-15, brasileira, solteira, técnico de enfermagem, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 517.642 de 04/07/2008. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.244,10 e Selo: 0471.07.0800017.01178 R\$ 6,00.

AV.8-110.742, de 11 de junho de 2010. RUA: Conforme provas já arquivadas neste Ofício, verifica-se que a Rua "6238", denomina-se atualmente Rua Alberto Zolin Filho.

Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$. (Nihil) e Selo: 0471.03.1000011.00784 (Nihil).

AV.9-110.742, de 11 de junho de 2010. CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, datado de 27/06/2008, instruído de provas hábeis, por **GRAZIELA SEVERO DA SILVA**, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu um prédio com um pavimento, com área de 52,55m², em alvenaria, o qual recebeu o nº.141 da rua Alberto Zolin Filho, de acordo com a Carta de Habitação nº.1001 e expediente único nº.002.305599.00.0.00000, de 04/05/2010; ART nº.4388298 de 25/06/2008; declara o requerente que a obra foi edificada sem mão de obra assalariada, para uso familiar. Valor da construção R\$37.500,00 (11/2006)

PROTOCOLO: Nº 560.613 de 01/06/2010. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.101,90 e Selo: 0471.06.0900039.00362 R\$ 4,00.

AV.10-110.742, de 09 de Dezembro de 2011. CANCELAMENTO: Conforme Cláusula Terceira Parágrafo Quarto do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

2v 110.742

Financeiro da Habitação - SFH, datado de 22/11/2011, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.-7, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 598.682 de 24/11/2011. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *Carla*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.163,20 e Selo: 0471.07.1100040.00237 R\$ 7,25.

R.11-110.742, de 09 de Dezembro de 2011.

COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 22/11/2011. **VALOR:** R\$.150.000,00. **AVALIAÇÃO:**

R\$.150.000,00. **TRANSMITENTE:** GRAZIELA SEVERO DA SILVA, CNPF 728.398.480-15, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: JOÃO ADRIANO GONÇALVES DE JESUS, CNPF 001.699.440-00, brasileiro, solteiro, maior, gerente, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 598.682 de 24/11/2011. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *Carla*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.323,20 e Selo: 0471.07.1100040.00238 R\$ 7,25

R.12-110.742, de 09 de Dezembro de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 22/11/2011. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.132.500,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.150.000,00.

PRAZO: 300 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.1.448,78, vencendo-se a primeira em 22/12/2011. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 8,5563% e Taxa Anual Efetiva de 8,9001% e em caso de débito em conta corrente as taxas serão reduzidas para 8,0930% a nominal e 8,4000% a efetiva.

DEVEDOR (Fiduciante): JOÃO ADRIANO GONÇALVES DE JESUS, CNPF 001.699.440-00, brasileiro, solteiro, maior, gerente, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 598.682 de 24/11/2011. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *Carla*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.285,50 e Selo: 0471.07.1100040.00239 R\$ 7,25

CONTINUA A FOLHAS

110.742

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 20 de abril de 2018

FLS.
03

MATRÍCULA
110.742

AV-13-110.742, de 20 de abril de 2018. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/04/2018, emitida pela 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, referente ao processo nº 00205490920165040010, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **JOÃO ADRIANO GONÇALVES DE JESUS**, portador do CPF nº 001.699.440-00, conforme protocolo nº 201804.1811.00489223-IA-750 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 23d9.23a7.5cee.5fbe.c193.2000.ef5f.7f49.e88a.1c65 - Consulta efetivada em 19/04/2018.

PROTOCOLO: 773.170 de 20/04/2018. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800011.02293: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800013.02190: (Isento).

AV-14-110.742, de 07 de novembro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 04/11/2019, emitida pela 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00204290620165040029, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **JOÃO ADRIANO GONÇALVES DE JESUS**, portador do CPF nº 001.699.440-00, conforme protocolo nº 201911.0410.00981749-IA-180 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 302321f9.6e86.986f.25a1.a71c.31fd.825d.e3d9.2167 - Consulta efetivada em 05/11/2019.

PROTOCOLO: 814.713 de 05/11/2019. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.01425: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900036.09593: (Isento).

AV-15-110.742, de 10 de junho de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 04/06/2020, emitida pela 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00213078520165040010, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **JOÃO ADRIANO GONÇALVES DE JESUS**, portador do CPF nº 001.699.440-00, conforme protocolo nº 202006.0514.01169958-IA-061 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 3516.932a.bb64.cf31.2fla.d6cb.4c65.2133.7ffa.e6da - Consulta efetivada em 08/06/2020.

PROTOCOLO: 826.214 de 08/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.02560 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.04140 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-16-110.742, de 31 de maio de 2021. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
110.742

Cadastramento, de 18/05/2021, emitida pela 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00205268120175040025, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **JOÃO ADRIANO GONÇALVES DE JESUS**, portador do CPF nº 001.699.440-00, conforme protocolo nº 202105.1815.01634239-IA-020 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 58ba.8d0e.8cba.fa3a.82e3.52b9.6ca0.9a2c.0962.d3a1 - Consulta efetivada em 19/05/2021. PROTOCOLO: 852.375 de 19/05/2021. Escrevente: Luis Lopes
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100012.04494 (PEPO): R\$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100017.00355 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-17-110.742, de 29 de setembro de 2022. CODIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:
Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0110742-11.
Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200051.04754: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200053.06664: (Isento).

AV-18-110.742, de 29 de setembro de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 29/08/2022, emitida pela 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00217731620155040010, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **JOÃO ADRIANO GONÇALVES DE JESUS**, portador do CPF nº 001.699.440-00, conforme protocolo nº 202208.2912.02324380-IA-970 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 61d8.cb3f.7b74.14cf.5f0e.2975.2791.b8da.9176.b46a - Consulta efetivada em 30/08/2022. PROTOCOLO: 898.594 de 30/08/2022. Escrevente Autorizado: Wander
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200051.04761 (PEPO): R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200053.06675 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-19-110.742, de 18 de outubro de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 13/10/2022, emitida pela 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00202543320165040022, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **JOÃO ADRIANO GONÇALVES DE JESUS**, portador do CPF nº 001.699.440-00, conforme protocolo nº 202210.1314.02400236-IA-560 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 92aa.b4d9.1f62.41e9.f8b9.5977.6557.67a3.851f.a721 - Consulta efetivada em 14/10/2022. PROTOCOLO: 902.843 de 14/10/2022. Escrevente Autorizado: Wander

CONTINUA A FOLHAS

110.742

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 099267.2.0110742-11

PORTO ALEGRE/RS, 18 de outubro de 2022

FLS.
04

MATRÍCULA
110.742

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200055.02850 (PEPO): R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200057.04157 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-20-110.742, de 22 de junho de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/06/2023, emitida pela 19ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00207616620175040019, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **JOÃO ADRIANO GONÇALVES DE JESUS**, portador do CPF nº 001.699.440-00, conforme protocolo nº 202306.1212.02751183-IA-180 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: c294.f281.ee06.2f0d.2b0a.c366.a033.9980.1062.cfac - Consulta efetivada em 13/06/2023.

PROTOCOLO: 927.602 de 13/06/2023. Escrevente Autorizada: Karen
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300032.02046 (PEPO): R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300034.04095 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-21-110.742, de 04 de dezembro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/11/2023, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, referente ao processo nº 00218967520165040334, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **JOÃO ADRIANO GONÇALVES DE JESUS**, portador do CPF nº 001.699.440-00, conforme protocolo nº 202311.1611.03034794-IA-520 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 2fce.cb81.1d93.41d2.f772.f872.575c.3e15.02ad.95a1 - Consulta efetivada em 17/11/2023.

PROTOCOLO: 943.959 de 17/11/2023. Escrevente: Ana Luiza
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300073.02474 (PEPO): R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300071.08348 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-22-110.742, de 22 de abril de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/04/2024, emitida pela 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, referente ao processo nº 00217898520165040025, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **JOÃO ADRIANO GONÇALVES DE JESUS**, portador do CPF nº 001.699.440-00, conforme protocolo nº 202404.1016.03263553-IA-170 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8490.1d58.e761.e1f0.bae2.fd4e.a20c.2235.cebd.1b6e - Consulta efetivada em 11/04/2024.

PROTOCOLO: 958.726 de 11/04/2024. Auxiliar de Escrevente: Lana Ayres
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 04v	MATRÍCULA 110.742
--------------------	-----------------------------

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.07327 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.18633 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-23-110.742, de 15 de agosto de 2024. ÔNUS – PENHORA: Conforme Certidão de Penhora Online de 07/08/2024, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho, desta Capital. **AUTO/TERMO:** 07/08/2024. **PROCESSO:** Execução Trabalhista nº 0021908-70.2016.5.04.0017. **ESCRIVÃO/DIRETOR:** Ary Faria Marimon Filho. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$33.939,61. **DEVEDOR(ES) (executado(s))/DEPOSITÁRIO(S):** JOAO ADRIANO GONÇALVES DE JESUS, CPF 001.699.440-00. **CREDOR (exequente):** LUCIANO FRANZEN BARBOSA, CPF 439.783.800-30.

PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000527140.

PROTOCOLO: 969.141 de 07/08/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.06.2400009.00652: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400027.13302: (Isento).

AV-24-110.742, de 04 de agosto de 2025. CANCELAMENTO: Conforme Despacho/Ofício de 24/07/2025, expedido pela Exma. Sra. Dra. Caroline Bitencourt Colombo, Juíza do Trabalho Substituta da 17ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 0021908-70.2016.5.04.0017, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da AV-23.

PROTOCOLO: 1.006.794 de 25/07/2025. Auxiliar de Escrevente: Shaiane

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.06.2400039.02618: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500024.09939: (Isento).

AV-25-110.742, de 23 de abril de 2026. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Em atenção ao art. 440-AQ, do Código Nacional de Normas/CNJ, certifico que o imóvel possui o CEP sob nº 91787-229.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2600009.05993: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600012.05131: (Isento).

AV-26-110.742, de 23 de abril de 2026. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício, de 31/03/2026, expedido pela 19ª Vara do Trabalho, desta Capital. **AUTO DE AVALIAÇÃO:** 14/06/2024. **PROCESSO:** ATOrd nº 0020761-66.2017.5.04.0019. **JUIZA:** Simone Moreira Oliveira Paese. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$35.055,27 (29/03/2026) (Valor juntamente com o imóvel da Matrícula

continua na fl. 05

110.742

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 23 de abril de 2026

FLS.
05

MATRÍCULA
110.742

123.812). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$250.000,00 (06/2024). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** ESQUADRÃO SERVIÇOS E PORTARIA LTDA – ME; DANTAS PORTARIA LTDA; FRANCISCO NARCISO DANTAS; JOÃO ADRIANO GONÇALVES DE JESUS; e MOACIR DA SILVA. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** RICARDO MENNA MARTINS.

Obs.: A penhora recaiu sobre os direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel.

PROTOCOLO: 1.034.250 de 10/04/2026. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 145,70. Selo 0471.06.2400039.05513 (PEPO): R\$ 39,00

Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600012.05143 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-27-110.742, de 08 de julho de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/06/2026, emitida pela 22ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00211160420165040022, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **JOÃO ADRIANO GONÇALVES DE JESUS**, portador do CPF nº 001.699.440-00, conforme protocolo nº 202606.2210.04762940-IA-146 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8sq3h7s75a.

PROTOCOLO: 1.043.009 de 23/06/2026. Escrevente: Emerson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600017.09968 (PEPO): R\$ 5,50.

Proc. eletr. de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600022.03862 (PEPO): R\$ 2,20.

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de Porto Alegre
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital