

123.812

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

CNM: 099267.2.0123812-86
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 10 de Agosto de 2005

FLS.

1

MATRÍCULA

123.812

IMÓVEL: LOTE nº 55, da quadra "A8", do "LOTEAMENTO RESIDENCIAL MORADAS DO SUL", com área superficial de 135,00m², localizado no quarteirão formado pela Rua 7034, Rua 7017, Rua 7033 e Rua 7019, distando 28,54m da esquina formada pela Rua 7019 e Rua 7034, medindo de frente, ao sul, na extensão de 6,00m, pela Rua 7019, ao norte, nos fundos, na extensão de 6,00m, limita com o lote nº 08 da mesma quadra, ao oeste, na extensão de 22,50m, limita com o lote nº 54 da mesma quadra, ao leste, na extensão de 22,50m, limita com o lote nº 56 da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: GIANCO ENGENHARIA LTDA., CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 68.286, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 461.605 (17/05/2005)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante da Registradora:

REGISTRADORA:

Emol.: URE 0,50.

AV.1-123.812, de 09 de Abril de 2009. **ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL:** Conforme requerimento, datado de 23/03/2009, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que a GIANCO ENGENHARIA LTDA., em virtude de alteração de razão social passou a denominar-se **GIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

PROTOCOLO: Nº 533.197 de 07/04/2009. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 42,20 e Selo: 0471.04.0800041.02993 R\$ 0,50.

AV.2-123.812, de 09 de Abril de 2009. **ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL:** Conforme requerimento, datado de 23/03/2009, instruído de prova hábil, pela **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA.**, antiga GIANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., foi dito que em virtude de alteração de razão social passou a denominar-se como requereu.

PROTOCOLO: Nº 533.197 de 07/04/2009. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 42,20 e Selo: 0471.04.0800041.02994 R\$ 0,50.

R.3-123.812, de 09 de Abril de 2009. **COMPRA E VENDA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de

CONTINUA NO VERSO



FLS.

1v

MATRÍCULA

123.812

27/02/2009. **VALOR:** R\$.28.000,00(sendo R\$.9.557,80 com recursos da conta vinculada do FGTS). **AVALIAÇÃO:** R\$.28.000,00. **TRANSMITENTE:** **BOLOGNESI EMPREENDIMENTOS LTDA.,** CNPJ 87.159.000/0001-17, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: **DEISE DA SILVA MORE,** CNPF 923.234.300-25, brasileira, solteira, agente administrativo, residente e domiciliada nesta Capital e **ERALDO DOS SANTOS DIAS,** CNPF 675.996.210-91, brasileiro, solteiro, guarda municipal, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 531.067 de 03/03/2009. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *Simoni*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.161,80 e Selo: 0471.06.0800034.04031 R\$ 4,00.

R.4-123.812, de 09 de Abril de 2009.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 27/02/2009. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.55.642,20. **AVALIAÇÃO:** R\$.73.700,00. **PRAZO:** 240 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.631,99, vencendo-se a primeira em 27/03/2009. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 7,6600% e Taxa Anual Efetiva de 7,9347%. **DEVEDORES (Fiduciantes):** **DEISE DA SILVA MORE,** CNPF 923.234.300-25, brasileira, solteira, agente administrativo, residente e domiciliada nesta Capital e **ERALDO DOS SANTOS DIAS,** CNPF 675.996.210-91, brasileiro, solteiro, guarda municipal, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 531.067 de 03/03/2009. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a): *Simoni*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.265,70 e Selo: 0471.07.0900007.00283 R\$ 6,00.

AV.5-123.812, de 02 de Agosto de 2010. CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, datado de 26/02/2009, instruído de provas hábeis, por **DEISE DA SILVA MORE** e **ERALDO DOS SANTOS DIAS,** foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construíram um prédio com um pavimento, com área de 60,63m², em alvenaria, o qual recebeu o nº. 41 da Rua 7019, de acordo com a Carta de Habitação nº.0947 e expediente único nº. 002 322427 00 9 00000, de 14/05/2010; ART nº. 4730103 de 06/03/2009; declara o requerente que a obra foi edificada sem mão de obra assalariada, para uso familiar. Valor da construção R\$.45.700,00.

PROTOCOLO: Nº 563.198 de 08/07/2010. Escrevente: Fabiana

Escrevente Autorizado(a): *Fabiana*

Emolumentos:R\$.119,70 e Selo: 0471.06.0900039.01319 R\$ 4,00.

123.812

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 14 de Novembro de 2011

FLS.

2

MATRÍCULA

123.812

AV.6-123.812, de 14 de novembro de 2011. CANCELAMENTO: Conforme Cláusula Terceira Parágrafo Quarto do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 08/11/2011, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.-4, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 597.642 de 09/11/2011. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a) *Fabiano*

Emolumentos: R\$.163,20 e Selo: 0471.07.1100022.00168 R\$ 6,00.

R.7-123.812, de 14 de novembro de 2011.

COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 08/11/2011. **VALOR:** R\$.140.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.140.000,00.

TRANSMITENTES: **ERALDO DOS SANTOS DIAS**, CNPF 675.996.210-91, brasileiro, solteiro, guarda municipal, residente e domiciliado nesta Capital e **DEISE DA SILVA MORE**, CNPF 923.234.300-25, brasileira, solteira, agente administrativo, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: **FRANCISCO NARCISO DANTAS**, CNPF 675.873.560-53, brasileiro, gerente, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 597.642 de 09/11/2011. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a) *Fabiano*

Emolumentos: R\$.285,50 e Selo: 0471.07.1100022.00169 R\$ 6,00.

R.8-123.812, de 14 de novembro de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 08/11/2011. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.126.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.140.000,00.

PRAZO: 300 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.1.385,74, vencendo-se a primeira em 08/12/2011. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 8,5563% e Taxa Anual Efetiva de 8,9001%, em caso de débito em conta corrente, as taxas de juros serão reduzidas para 8,0930%a.a.(Nominal) e 8,4000%a.a.(Efetiva). **DEVEDOR(Fiduciante):** **FRANCISCO NARCISO DANTAS**, CNPF 675.873.560-53, brasileiro, gerente, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 597.642 de 09/11/2011. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a) *Fabiano*

Emolumentos: R\$.285,50 e Selo: 0471.07.1100022.00170 R\$ 6,00.

CONTINUA NO VERSO

2v



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
123.812

AV-9-123.812, de 20 de abril de 2018. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/04/2018, emitida pela 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, referente ao processo nº 00205490920165040010, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FRANCISCO NARCISO DANTAS**, portador do CPF nº 675.873.560-53, conforme protocolo nº 201804.1811.00489223-IA-750 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 23d9.23a7.5cee.5fbc.c193.2000.ef5f.7f49.e88a.1c65 - Consulta efetivada em 19/04/2018.

PROTOCOLO: 773.170 de 20/04/2018. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800011.02290: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800013.02178: (Isento).

AV-10-123.812, de 07 de novembro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 04/11/2019, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00204290620165040029, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FRANCISCO NARCISO DANTAS**, portador do CPF nº 675.873.560-53, conforme protocolo nº 201911.0410.00981749-IA-180 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 302321f9.6e86.986f.25a1.a71c.31fd.825d.e3d9.2167 - Consulta efetivada em 05/11/2019.

PROTOCOLO: 814.713 de 05/11/2019. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.01423: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900036.09583: (Isento).

AV-11-123.812, de 10 de junho de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 04/06/2020, emitida pela 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00213078520165040010, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FRANCISCO NARCISO DANTAS**, portador do CPF nº 675.873.560-53, conforme protocolo nº 202006.0514.01169958-IA-061 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 3516.932a.bb64.cf31.2f1a.d6cb.4c65.2133.7ffa.e6da - Consulta efetivada em 08/06/2020.

PROTOCOLO: 826.214 de 08/06/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.02567 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.04157 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-12-123.812, de 29 de setembro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

CONTINUA A FOLHAS

123.812

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 099267.2.0123812-86

PORTO ALEGRE/RS, **29** de **setembro** de **2022**

FLS.
03

MATRÍCULA
123.812

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0123812-86.

Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200051.04759: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200053.06673: (Isento).

AV-13-123.812, de 29 de setembro de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 29/08/2022, emitida pela 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00217731620155040010, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FRANCISCO NARCISO DANTAS**, portador do CPF nº 675.873.560-53, conforme protocolo nº 202208.2912.02324380-IA-970 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 61d8.cb3f7b74.14cf5f0e.2975.2791.b8da.9176.b46a - Consulta efetivada em 30/08/2022.

PROTOCOLO: 898.594 de 30/08/2022. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200051.04775 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200053.06693 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-14-123.812, de 18 de outubro de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 13/10/2022, emitida pela 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00202543320165040022, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FRANCISCO NARCISO DANTAS**, portador do CPF nº 675.873.560-53, conforme protocolo nº 202210.1314.02400236-IA-560 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 92aa.b4d9.1f62.41e9.f8b9.5977.6557.67a3.851f.a721 - Consulta efetivada em 14/10/2022.

PROTOCOLO: 902.843 de 14/10/2022. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200055.02851 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200057.04159 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-15-123.812, de 22 de junho de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/06/2023, emitida pela 19ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00207616620175040019, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FRANCISCO NARCISO DANTAS**, portador do CPF nº 675.873.560-53, conforme protocolo nº 202306.1212.02751183-IA-180 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: c294.f281.ee06.2f0d.2b0a.c366.a033.9980.1062.cfac - Consulta efetivada em 13/06/2023.

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
123.812

PROTOCOLO: 927.602 de 13/06/2023. Escrevente Autorizada: Karen
Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300032.02033 (PEPO): R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300034.04079 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-16-123.812, de 04 de dezembro de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/11/2023, emitida pela 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, referente ao processo nº 00218967520165040334, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FRANCISCO NARCISO DANTAS**, portador do CPF nº 675.873.560-53, conforme protocolo nº 202311.1611.03034794-IA-520 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 2fce.cb81.1d93.41d2.f772.f872.575c.3e15.02ad.95a1-Consulta efetivada em 17/11/2023.

PROTOCOLO: 943.959 de 17/11/2023. Escrevente: Ana Luiza
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300067.02023 (PEPO): R\$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300064.07656 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-17-123.812, de 22 de abril de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/04/2024, emitida pela 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, referente ao processo nº 00217898520165040025, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **FRANCISCO NARCISO DANTAS**, portador do CPF nº 675.873.560-53, conforme protocolo nº 202404.1016.03263553-IA-170 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8490.1d58.e761.e1f0.bae2.fd4e.a20c.2235.cebd.1b6e-Consulta efetivada em 11/04/2024.

PROTOCOLO: 958.726 de 11/04/2024. Auxiliar de Escrevente: Lana Ayres
Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.07329 (PEPO): R\$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.18636 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-18-123.812, de 20 de junho de 2024. ÔNUS – PENHORA: Conforme Certidão de Penhora Online de 11/06/2024, expedida pela Central de Mandados de Porto Alegre do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região. **AUTO/TERMO:** 11/06/2024. **PROCESSO:** Execução Trabalhista nº 00219087020165040017. **ESCRIVÃO/DIRETOR:** Ary Faria Marimon Filho. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$33.939,61. **DEVEDOR(ES) (executado(s))/DEPOSITÁRIO(S):** FRANCISCO NARCISO DANTAS, CPF 675.873.560-53. **CREDOR (exequente):** LUCIANO FRANZEN BARBOSA, CPF 439.783.800-30.
PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000519210.

continua na fl. 04



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 20 de junho de 2024

FLS.
04

MATRÍCULA
123.812

PROTOCOLO: 963.416 de 12/06/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.06.2400009.00148: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400025.03093: (Isento).

AV-19-123.812, de 29 de maio de 2025. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 12/05/2025, emitida pela 12ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00204650220165040012, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **FRANCISCO NARCISO DANTAS**, portador do CPF nº 675.873.560-53, conforme protocolo nº 202505.1211.03998721-1A-544 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: nk5jkfz8n8 - Consulta efetivada em 13/05/2025.

PROTOCOLO: 998.006 de 13/05/2025. Auxiliar de Escrevente: Guilherme

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500011.06718 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500015.08146 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-20-123.812, de 04 de agosto de 2025. CANCELAMENTO: Conforme Despacho/Ofício de 24/07/2025, expedido pela Exma. Sra. Dra. Caroline Bitencourt Colombo, Juíza do Trabalho Substituta da 17ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 0021908-70.2016.5.04.0017, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da AV-18.

PROTOCOLO: 1.006.794 de 25/07/2025. Auxiliar de Escrevente: Shaiane

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.06.2400039.02617: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500029.04936: (Isento).

AV-21-123.812, de 23 de abril de 2026. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Em atenção ao art. 440-AQ, do Código Nacional de Normas/CNJ, certifico que o imóvel possui o CEP sob nº 91788-114.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2600009.05995: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600012.05133: (Isento).

AV-22-123.812, de 23 de abril de 2026. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício, de 31/03/2026, expedido pela 19ª Vara do Trabalho, desta Capital. **AUTO DE AVALIAÇÃO**: 14/06/2024.

PROCESSO: ATOrd nº 0020761-66.2017.5.04.0019. **JUÍZA**: Simone Moreira Oliveira Paese.

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 04v	MATRÍCULA 123.812
--------------------	-----------------------------

VALOR DA DÍVIDA: R\$35.055,27 (29/03/2026) (Valor juntamente com o imóvel da Matrícula 110.742). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$250.000,00 (06/2024). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** ESQUADRÃO SERVIÇOS E PORTARIA LTDA – ME; DANTAS PORTARIA LTDA; FRANCISCO NARCISO DANTAS; JOÃO ADRIANO GONÇALVES DE JESUS; e MOACIR DA SILVA. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** RICARDO MENNA MARTINS.

Obs.: A penhora recaiu sobre os direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel.

PROTOCOLO: 1.034.250 de 10/04/2026. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 145,70. Selo 0471.06.2400039.05514 (PEPO): R\$ 39,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600012.05159 (PEPO): R\$ 2,20.

AV-23-123.812, de 08 de julho de 2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/06/2026, emitida pela 22ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00211160420165040022, foi aprovada e determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos em nome de **FRANCISCO NARCISO DANTAS**, portador do CPF nº 675.873.560-53, conforme protocolo nº 202606.2210.04762940-IA-146 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: qhrsgekhgd.

PROTOCOLO: 1.043.009 de 23/06/2026. Escrevente: Emerson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 55,10. Selo 0471.04.2600021.00006 (PEPO): R\$ 5,50.

Proc. eletr. de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600022.03938 (PEPO): R\$ 2,20.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis em www.ridigital.org.br

PARA SIMPLIFICAR A CONSULTA
NÃO VÁ AO CARTÓRIO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital