

67460
- MATRÍCULA -Operador Nacional
do Sistema
de Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 02 de outubro de 2001

FLS.

MATRÍCULA

01

67460

M.67.460 - UMA CASA DE ALVENARIA, sob nº 29, da rua Olavo Dutra, com a área construída de 36,30m² e o respectivo terreno urbano, constituído do lote 07 da quadra E-7, com a área superficial de 238,88m², situado no loteamento denominado COHAB "C", neste município, medindo 11,00m de frente a rua Olavo Dutra, nos fundos com a largura de 10,00m, entesta com parte do lote 05, dividindo-se por um lado na extensão de 20,00m da frente ao fundo com o lote 06 e pelo outro lado na extensão de 25,50m da frente ao fundo divide-se com o lote 08. Quarteirão: ruas Olavo Dutra, Rui Tedesco, Plínio Salgado e Antonio Bom. Origem: R.1 da matrícula nº 40.593 de 26.09.1986. Proprietária: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COHAB/RS, em liquidação, com sede em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 92.797.547/0001-88.

E.NIHIL

ANTONIO VICENTE POLITO

R.1/67.460

02 de outubro de 2001

Ofício: EP

COMPRA E VENDA: Escritura nº 54.370, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 239-A, fls 103 em 31.08.2001.

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COHAB/RS, em liquidação, já qualificada.

ADQUIRENTE: ADEMIR ROTHERMEL, brasileiro, comerciante, CIC nº 171.336.020-91, casado com Antonina Malvina de Oliveira Rothermel, pelo regime da comunhão universal de bens em 14.04.1984, residente neste município.

VALOR: R\$13.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$13.000,00

A transmitente declarou sob responsabilidade civil e criminal que exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel transacionado não faz parte de seu ativo permanente, razões pelas quais não apresentou a CND/INSS. Protocolo nº 184.272 de 12.09.2001

ANTONIO VICENTE POLITO

E.R\$53,90

Av.2/67.460 - Conforme requerimento datado de 04.10.2001, acompanhado de certidão expedida em 05.10.2001, pela Prefeitura Municipal desta cidade, a denominação da rua Olavo Dutra foi alterada para rua Otávio Dutra. Protocolo nº 184.787 de 10.10.2001. Gravataí 25 de outubro de 2001.

E.NIHIL

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.3/67.460

31 de julho de 2020

Data: EP

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202007.1714.01223538-IA-610, datado de 17.07.2020 às 14:15:09, pela 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00463002020015040011, tendo como executado **ADEMIR ROTHERMEL**, CPF nº 171.336.020-91, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 361.514, Livro 1-AR de 17/07/2020.

Emol.Nihil - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.41807 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.4/67.460

09 de julho de 2021

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

67.460

nº 202106.3016.01699785-IA-290, datado de 30.06.2021 às 16:40:29, pela 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00553003820015040013, tendo como executado **ADEMIR ROTHERMEL**, CPF nº 171.336.020-91, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 373.904, Livro 1-AV de 01/07/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$39,30 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.1800003.65236 = R\$3,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/67.460

14 de março de 2024

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202403.0115.03191629-IA-709, datado de 01.03.2024 às 15:41:27, pela 15ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00463000820015040015, tendo como executado **ADEMIR ROTHERMEL**, CPF nº 171.336.020-91, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 411.433, Livro 1-BG de 04/03/2024. - Dat: GFT

Emol.R\$49,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.29029 = R\$4,90

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.6/67.460

03 de abril de 2024

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202403.2513.03236741-IA-700, datado de 25.03.2024 às 13:59:08, pela 26ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 00506007720015040026, tendo como executado **Ademir Rothermel**, CPF nº 171.336.020-91, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 412.318, Livro 1-BH de 25/03/2024. - Dat: DBA

Emol.R\$49,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.31639 = R\$4,90

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.7/67.460

03 de setembro de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.16153 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

67.460
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 03 de setembro de 2025

[Assinatura]

FLS.
02

MATRÍCULA
67.460

Av.8/67.460 03 de setembro de 2025
PENHORA: Certidão expedida em 15.08.2025 pela 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, extraída dos autos do processo nº 0055300-38.2001.5.04.0013.
DEVEDORES: ADEMIR ROTHERMEL, CPF nº 171.336.020-91 e outros.
CREDORA: ROSA CAETANO SIMAO RODRIGUES, CPF nº 359.580.650-68.
DEPOSITÁRIO: ADEMIR ROTHERMEL, CPF nº 171.336.020-91.
VALOR DA DÍVIDA: R\$64.377,49.
Protocolo nº 434.932, Livro 1-BO de 15/08/2025. - Dat: LV
Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash
validador: C7A384FF95297B93BEAED851CBC41D8A9AAD8D8B43954E5567ACEBEE556EB832.
Emol.R\$220,10 - PEPO.
Selo: nº 0253.07.2300001.15821 = R\$56,50
PED: R\$6,90
Selo: nº 0253.01.2400001.98729 = R\$2,10

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

