



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 03 de agosto de 2004

FLS.

1

MATRÍCULA

108.404

IMÓVEL: LOTE 37, com área superficial de 150,00m², da quadra D, do "LOTEAMENTO NOVA IPANEMA III", no quarteirão formado pela Rua 6475, Rua Balduino Bottini, Rua 6476 e área não loteada, fazendo frente, ao sul, à Rua 6475, onde mede 6,00m de extensão, ao leste, confronta-se com o lote 38 da mesma quadra, onde mede 25,00m de extensão, ao norte, aos fundos, entesta com a propriedade que é ou foi da outorgante vendedora, onde mede 6,00m de extensão, ao oeste, confronta-se com o lote 36 da mesma quadra, onde mede 25,00m de extensão. A divisa oeste do terreno dista, pelo alinhamento da Rua 6475, 215,00m de extensão da Rua Balduino Bottini.

PROPRIETÁRIA: BSC - SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 87.641.379/0001-05, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula nº 10.211, da 3ª Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de LOTEAMENTO.

PROTOCOLO: 393.527 (20/04/2001)

Escrevente Autorizada (o):

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Custas: R\$ 5,70.

R.1-108.404, de 3 de Setembro de 2004.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros do Bairro Belém Novo, desta Capital, Livro nº.161, fls.079, nº.12.310/2004, em 13/08/2004.

VALOR: R\$.9.300,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.16.500,00. **TRANSMITENTE:** BSC

SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 87.641.379/0001-05, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTES: CLAUDIO ALBERTO GOMES, brasileiro, separado judicialmente, securitário, residente e domiciliado nesta Capital, CNPF 481.717.780-20; e, DILENE CASTRO IRIGOITE, brasileira, separada judicialmente, securitária, residente e domiciliada nesta Capital, CNPF 634.024/400-91.

PROTOCOLO: Nº 449.257 de 19/08/2004. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: R\$.111,70

AV.2-108.404, de 30 de Novembro de 2005. Conforme requerimento, datado de 21/11/2005, instruído de provas hábeis, por LUIZ CARLOS FAGUNDES, foi dito que a Rua "6475", denomina-se atualmente Rua Constantino Fernando Onorato Bottin, de acordo com Lei nº.9.361 de 16/01/2004.

PROTOCOLO: Nº 470.089 de 22/11/2005. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: 1,00URE

R.3-108.404, de 30 de Novembro de 2005.

COMPRA E VENDA

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRÍCULA
108.404

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.671-A, fls.069, nº.geral: 117221 - nº de ordem: 027, em 27/09/2005. **VALOR:** R\$.16.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.20.000,00. **TRANSMITENTE:** CLAUDIO ALBERTO GOMES, CNPF 481.717.780-20, brasileiro, separado judicialmente, securitário; e **DILENE CASTRO IRIGOITE**, CNPF 634.024.400-91, brasileira, separada judicialmente, assistente administrativo, residentes e domiciliados nesta Capital

ADQUIRENTE: LAURO GEANONI CINCO BARELA, CNPF 002.575.860-83, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 470.088 de 22/11/2005. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: URE's 7,55

AV-4-108.404, de 02 de dezembro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0108404-41.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400037.06526 (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400044.03610 (Isento).

AV-5-108.404, de 02 de dezembro de 2024. INDISPONIBILIDADE: Conforme Despacho/Ofício, de 18/11/2024, expedido pela Exma. Sra. Dra. Carolina Cauduro Dias de Paiva, Juíza do Trabalho Substituta da 2ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 0020062-68.2013.5.04.0002, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Lauro Geanoni Cinco Barela, CPF 002.575.860-83.

PROTOCOLO: 980.626 de 21/11/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400037.06577 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400044.03673 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-6-108.404, de 12 de fevereiro de 2025. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 08/2024, de 04/02/2025, expedido pela 2ª Vara do Trabalho, desta Capital. **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO:** 18/10/2024. **PROCESSO:** ATOrd nº 0020062-68.2013.5.04.0002. **JUIZ:** Mauricio Joel Zanotelli. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$32.919,89 (10/2024). **AVALIAÇÃO:** R\$250.000,00. **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** EI MULTI SERVICOS DE LIMPEZA LTDA., CNPJ 05.561.770/0001-27; CLARISA RAQUEL LANGE ROLIM, CPF 717.819.940-72; e, ERICA AMALIA BREIT, CPF 000.140.290-06. **DEPOSITÁRIO(S):** CLARISA RAQUEL LANGE ROLIM. **PROPRIETÁRIO:** LAURO GEANONI CINCO BARELA. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** ALEXANDRE TEIXEIRA BRASIL, CPF

CONTINUA A FOLHAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



PORTO ALEGRE/RS, 12 de fevereiro de 2025

FLS.
02

MATRÍCULA
108.404

594.510.330-68.

PROTOCOLO: 988.680 de 07/02/2025. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 161,00. Selo 0471.06.2400039.00889 (PEPO): R\$ 37,80.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500001.05551 (PEPO): R\$ 2,10.

AV-7-108.404, de 14 de novembro de 2025. CÓDIGO DE ENDERECEAMENTO POSTAL:

Em atenção ao art. 440-AQ, do Código Nacional de Normas/CNJ, certifico que o imóvel possui o CEP sob nº 91787-820.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500046.02700: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500049.01794: (Isento).

AV-8-108.404, de 14 de novembro de 2025. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício, de

03/11/2025, expedido pela 19ª Vara do Trabalho, desta Capital. **PROCESSO:** ATOrd nº 0020053-55.2013.5.04.0019. **JUIZA:** Simone Moreira Oliveira Paese. **DEVEDOR(ES) (reclamado(s)):** EL

MULTI SERVICOS DE LIMPEZA LTDA; CLARISA RAQUEL LANGE ROLIM, CPF 717.819.940-72; e, ERICA AMALIA BREIT. PROPRIETÁRIO: LAURO GEANONI

CINCO BARELA. CREDOR(ES) (reclamante(s)): DAMIÃO DA SILVA AMORIM.

PROTOCOLO: 1.018.672 de 10/11/2025. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500046.02704 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500049.01850 (PEPO): R\$ 2,10.

Documento oficialmente
Registrado via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital