

92.377

MATRÍCULA



Operador do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 24 de

julho

de 1.992

F.F.S.
1MATRÍCULA
92377

BAIRRO: JARDIM LINDÓIA QUARTEIRÃO 48

IMÓVEL: O apartamento número 602, do Edifício Carvena, com entrada pelo número 255 da Rua Santa Tecla, localizado no 6º pavimento, de frente, à esquerda de quem da Rua Santa Tecla olhar para o edifício, com 139,03m² de área real global, sendo 103,44m² de área real privativa e 35,59m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,077456 no terreno e nas demais coisas de uso comum. CUSTO: Cr\$4.827.689,98. Foi apresentada a CND do INSS número 171662. O terreno, constituído dos lotes números 2 e 3 da quadra 43, medindo 30,00m de frente, ao oeste, para a Rua Santa Tecla; ao sul, mede 30,00m dividindo-se com os lotes números 1 e 14; ao norte, mede 30,00m, dividindo-se com o lote número 4; ao leste, nos fundos, mede 30,00m, onde entesta com os lotes números 11 e 10, todos da herança de Arno Luiz Friedrich, distando 28,75m da esquina da Avenida Guadalupe. TÍTULO AQUISITIVO registrado nas matrículas 17238 e 17239, em data de 16.11.1988 e atualmente na matrícula número 87393, todas desta Zona. PROPRIETÁRIAS: Ediba S/A - Edificações e Incorporações Barbieri, com sede nesta Capital, CGC 89.547.848/0001-49 e Rutepar Participações Ltda., com sede nesta Capital, CGC 91.425.322/0001-38. Dat. 6.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

Av. 1.92377. Porto Alegre, 24.07.1992. Esta matrícula é aberta por decorrência da individualização do edifício e conforme lhe faculta o artigo 167, inciso II, item 4, combinado com o parágrafo único do artigo 235, da Lei 6015, de 31 de dezembro de 1973, com as alterações decorrentes da Lei 6216, de 30.06.1975. Dat. 6.A Oficial Ajudante: *[assinatura]*

R.2.92377. Porto Alegre, 31.01.2000. Por escritura de 06.01.2000, do 12º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 391938, em data de 10.01.2000, foi o imóvel **vendido** para Gilberto Neibert Simanke, brasileiro, comerciante sócio de empresa, CIC 289.778.740-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Carmem Eliza de Deos Simanke, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 5381, no livro 3, em data 31.01.2000, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$39.521,74, juntamente com os imóveis das matrículas **92357** e **92365**. Avaliação: R\$134.000,00. CUSTAS: 46,93-URE. Dat. 4/2. A Escrevente Autorizada: *[assinatura]*

R.3.92377. Porto Alegre, 10.03.2000. Por escritura de 21.02.2000, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 393660 em data de 22.02.2000, Gilberto Neibert Simanke, comerciante sócio de empresa, CIC 289.778.740-68 e sua mulher Carmen Eliza de Deos Simanke, comerciante sócia de empresa, CIC 381.822.700-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados nesta Capital, **venderam** o imóvel para Esolde Müller, brasileira, comerciante sócia de empresa, CIC 365.781.850-20, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$127.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas **92357** e **92365**. Avaliação: R\$156.000,00 (em conjunto). CUSTAS: 61,87-URE, em conjunto. Dat. 02/2. A Registradora Substituta: *[assinatura]*

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FILS.
1v

MATRÍCULA
92377

R.4.92377. Porto Alegre, 10.03.2000. Por escritura de 21.02.2000, do 2º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 393660 em data de 22.02.2000, foi o imóvel **hipotecado** para a Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia de um empréstimo de R\$100.000,00, pelo prazo de 180 meses, aos juros de 12% ao ano, juntamente com os imóveis das matrículas **92357 e 92365**. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do Código Civil: R\$127.000,00 (em conjunto). CUSTAS: 43,91-URE, em conjunto. Dat. 02/2. A Registradora Substituta:

R.5.92377. Porto Alegre, 27.12.2010. Por certidão passada em 22.11.2010, na 2ª Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito desta Capital, protocolada sob número 585964, em data de 17.12.2010, extraída dos autos do processo nº 001/1.08.0220021-8 (CNJ 2200211-85.2008.8.21.1001), foi o imóvel **penhorado** por REBOLIXAS DISTRIBUIDORA INDUSTRIAL, CNPJ nº 84.889.971/0001-24, com sede na cidade de Curitiba/PR, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Laércio Luiz Sulczinski, Juiz de Direito/Pretor, na ação movida contra a proprietária; VANOLIM ROSA DOS SANTOS, CPF nº 790.575.608-44 e MULTI FERRAMENTAS COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA, CNPJ nº 07.138.343/0001-66, com sede nesta Capital. Valor da ação: R\$84.856,73, juntamente com os imóveis das matrículas **92357 e 92365**. Dat. 7/1.

Emolumentos: R\$167,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.00.0800007.20641 R\$4,00; 0472.01.1000008.81838 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.6/92.377. Porto Alegre, 19.08.2014. Prenotado sob nº 676433 em 12.08.2014.

PENHORA

De acordo com ofício nº 839/2014, datado de 21 de maio de 2014, do Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Junior, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.10.0224252-6 (CNJ: 2242521-31.2010.8.21.0001), foi o imóvel **penhorado** pelo **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60, na ação movida contra a proprietária. Valor da ação em 06.02.2014: R\$6.661,42 (seis mil, seiscentos e sessenta e um reais e quarenta e dois centavos).

Emolumentos: R\$ 126,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.40233 = NIHIL IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

CONTINUA NA FICHA N.º



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 12 de dezembro de 2014

FLS.

MATRÍCULA

2
92.377

R.7/92.377. Porto Alegre, 12.12.2014. Prenotado sob nº 685537 em 08.12.2014.

PENHORA

De acordo com ofício nº 723, datado de 05 de dezembro de 2014, do Exmo. Sr. Dr. Jorge Alberto Araujo, Juiz da 5ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos do processo número 01063000-28.2006.5.04.0005, foi o imóvel penhorado por **ROGÉRIO MACHADO DE LIMA**, brasileiro, RG nº 1024206268, CPF nº 319.191.970-87, vendedor, casado, domiciliado nesta Capital, na ação movida contra **MULTIFERRAMENTAS COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA.**, a proprietária e outros 4.

Valor da dívida em 08.05.2014: R\$43.744,29 (quarenta e três mil, setecentos e quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos), juntamente com os imóveis das matrículas **92365 e 92357**.

Emolumentos: R\$158,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.19933 = R\$5,40 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.8/92.377. Porto Alegre, 15.09.2015. Prenotado sob nº 701570 em 04.09.2015.

PENHORA

De acordo com ofício nº 216/2015, datado de 25 de agosto de 2015, da Exma. Sra. Dra. Mariana Roehe Flores Arancibia, Juíza Substituta na 27ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos do processo número 0020135-28.2014.5.04.0027- Carta Precatória (261), foi o imóvel penhorado por **LUIS CARLOS LEITE JÚNIOR**, CPF nº 448.118.700-00, domiciliado na cidade de Alvorada/RS, na ação movida contra **MULTIFERRAMENTAS COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA - ME.**, a proprietária e outros.

Valor da dívida: R\$515.105,17 (quinhentos e quinze mil, cento e cinco reais e dezessete centavos), juntamente com os imóveis das matrículas **92357 e 92365**.

Emolumentos: R\$751,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.48356 = R\$13,50 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.9/92.377. Porto Alegre, 12.08.2016. Prenotado sob nº 718844 em 10.08.2016.

INDISPONIBILIDADE

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	92.377

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 10 de agosto de 2016, através do protocolo número 201608.1014.00172826-IA-420, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo 50309236320104047100, da 23ª Vara Federal desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.08276 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.10/92.377. Porto Alegre, 14.10.2016. Prenotado sob nº 721572 em 04.10.2016.

PENHORA

De acordo com ofício nº 2689/2016, datado de 27 de setembro de 2016, do Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Júnior, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.14.0315957-3 (CNJ:0403043-27-2014.8.21.0001), foi o imóvel penhorado pelo **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60, na ação movida contra a proprietária.

Valor da ação em 27.07.2016: R\$7.422,53 (sete mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta e três centavos).

Emolumentos: R\$151,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.32377 = NIHIL IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.11/92.377. Porto Alegre, 08.03.2018. Prenotado sob nº 745212 em 05.03.2018.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 02 de março de 2018, através do protocolo número 201803.0210.00271939-IA-160, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 00768005120065040801, da 1ª Vara do Trabalho de Uruguaiana/RS.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.75066 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

CONTINUA A FICHA Nº

3



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 26 de novembro de 2020

FLS.

MATRÍCULA

3

92.377

AV-12/92.377(AV-doze/noventa e dois mil e trezentos e setenta e sete), em 26 de novembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202011.1814.01156008-IA-030; Número do Processo 01182001120075040025; Nome do Processo RENATO DA SILVA; Data de Cadastramento 22/05/2020 às 14:58:35; Emissor da Ordem HERTON RODRIGUES DRESSLER RS - 25º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por JULIETA; PINHEIRO NETA RS - 25º VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CNPJ: 03.581.697/0001-20 TRANSPORTADORA OESTE LTDA - ME (TRANSPORTADORA OESTE)

CNPJ: 07.138.343/0001-66 MULTIFERRAMENTAS COMERCIO DE MAQUINAS LTDA - ME (MULTIFERRAMENTAS); CNPJ: 02.595.951/0001-86 TRANSPORTE DECARGAS E ENCOMENDAS ITAQUI LTDA; CNPJ: 08.676.218/0001-72 TRANSOESTE CARGAS LTDA - ME (TRANSOESTE); CPF: 790.575.608-44 VANOLIM ROSA DOS SANTOS; CPF: 218.778.820-20 EGON MULLER; CPF: 365.781.850-20 ESOLDE MULLER; CPF: 595.711.360-34 LEONILDO BONINI; CPF: 213.084.460-04 ELOIR LAZAROTO.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 794.227, em 19.11.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000001.81313 -

AV-13/92.377(AV-treze/noventa e dois mil e trezentos e setenta e sete), em 21 de janeiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Status indisponibilidade aprovada; Número do Protocolo 202101.1515.01452907-IA-180; Número do Processo 01286004420075020315; Nome do Processo 0128600-44.2007.5.02.0315; Data de Cadastramento 15/01/2021 às 15:34:13; Emissor da Ordem ANAMARIA VITAL MARTINS DE MATOS SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP; Aprovado por ANAMARIA VITAL MARTINS DE MATOS SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP; CPF: 218.778.820-20 EGON MULLER; CPF: 595.711.360-34 LEONILDO BONINI

CPF: 213.084.460-04 ELOIR LAZAROTO; CPF: 365.781.850-20 ESOLDE MULLER.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 797.305, em 18.01.2021.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000002.17824 -

AV-14/92.377(AV-quatorze/noventa e dois mil e trezentos e setenta e sete), em 24 de fevereiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	92.377

Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202102.1910.01496157-IA-690; Número do Processo 00110901160125; Nome do Processo EXECUÇÃO FISCAL; Data de Cadastramento 19/02/2021 às 10:34:23; Emissor da Ordem MELISSA ZAMBERLAN ANGHEBEN RS - 14ª Vara da Fazenda Pública; Aprovado por MELISSA ZAMBERLAN ANGHEBEN RS - 14ª Vara da Fazenda Pública; CPF: 365.781.850-20 ESOLDE MULLER; CNPJ: 07.138.343/0001-66 MULTIFERRAMENTAS COMERCIO DE MAQUINAS LTDA - ME (MULTIFERRAMENTAS).

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 798.947, em 22.02.2021.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2000002.31361 - MS

AV-15/92.377(AV-quinze/noventa e dois mil e trezentos e setenta e sete), em 21 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202109.1516.01819369-IA-760; Número do Processo 00005006920125040241; Nome do Processo LUIS CARLOS LEITE JUNIOR; Data de Cadastramento 15/09/2021 às 16:54:33; Emissor da Ordem MARCIA PATRICIO VACARO MUNIZRS - VARA DO TRABALHO DE ALVORADA; Aprovado por MARCIA PATRICIO VACARO MUNIZ RS - VARA DO TRABALHO DE ALVORADA; CNPJ: 07.138.343/0001-66 MULTIFERRAMENTAS COMERCIO DE MAQUINAS LTDA - ME (MULTIFERRAMENTAS); CPF: 365.781.850-20 ESOLDE MULLER.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 811.051, em 16.09.2021

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.46597 - MS

AV-16/92.377(AV-dezesseis/noventa e dois mil e trezentos e setenta e sete), em 24 de março de 2022.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 202201.2814.01986766-TA-840 de 28 de janeiro de 2022, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da **AV-9**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 818.970, em 31.01.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.44386 - MS

AV-17/92.377(AV-dezessete/noventa e dois mil e trezentos e setenta e sete), em 1 de julho de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Proceda-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM 09921.2.0092377-63.-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 01 de julho de 2022

FLS.	MATRÍCULA
4	92.377

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.00266 - MS

AV-18/92.377(AV-dezoito/noventa e dois mil e trezentos e setenta e sete), em 1 de julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-GGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202206.2712.02215369-IA-210; Número do Processo 01185007320075040024; Nome do Processo RECLAMATÓRIA TRABALHISTA; Data de Cadastramento 27/06/2022 às 12:50:20; Emissor da Ordem FABIANA LANZINI RS - 24ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por FABIANA LANZINI RS - 24ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CNPJ: 03.581.697/0001-20 TRANSPORTADORA OESTE LTDA (TRANSPORTADORA OESTE); CNPJ: 07.138.343/0001-66 MULTIFERRAMENTAS COMERCIO DE MAQUINAS LTDA (MULTIFERRAMENTAS); CPF: 218.778.820-20 EGON MULLER; CPF: 365.781.850-20 ESOLDE MULLER; CNPJ: 02.595.951/0001-86 TRANSPORTE DECARGAS E ENCOMENDAS ITAQUI LTDA; CPF: 790.575.608-44 VANOLIN ROSA DOS SANTOS; CPF: 595.711.360-34 LEONILDO BONINI.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **827.598**, em 28.06.2022.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.88273 - MS

AV-19/92.377(AV-dezenove/noventa e dois mil e trezentos e setenta e sete), em 31 de maio de 2024.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar a alteração do CNM em razão do Provimento 143/23 do CNJ, a qual passa ter o seguinte Código Nacional de Matrículas - **099218.2.0092377-83**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.27041 - FSB

Av-20/92.377(AV- vinte/noventa e dois mil e trezentos e setenta e sete), em 31 de maio de 2024.-

PENHORA - Nos termos da certidão de 29 de abril de 2024, protocolo de penhora online número **PH000512793**, extraída dos autos do processo número **01185007320075040024** natureza - Execução Trabalhista, da 24ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ESOLDE MULLER**, foi penhorado no processo supra referido, em que é exeqüente **MARTINHO MACHADO LIMAS**, CPF nº 652.422.890-15 e executados **ESOLDE MULLER**, CPF nº 365.781.850-20, e **OUTROS (7)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 47.201,14**, , juntamente com o imóvel da **M-92.357**, tendo sido nomeado como depositária Esolde Muller.-

OBSERVAÇÃO - Ato realizado com base no Art. 1º do Prov. 32/24-CGJ/RS.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **867.105**, em 29.04.2024.-

continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0092377-83

FLS. MATRÍCULA

4v

92.377

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.27042 - FSB

AV-21/92.377(AV-vinte e um/noventa e dois mil e trezentos e setenta e sete), em 24 de abril de 2026.- **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024-CGJ/RS** - Procede-se a esta averbação de ofício para fins de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **912.099**, em 22.04.2026.-
Escrevente: Marcelo -
EMOLUMENTOS - NIHIL - PROC. ELETRÔNICO - -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.02030 - ACRS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA A FICHA Nº5



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P.ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0092377-83

Porto Alegre, 24 de abril de 2026

Fls.
5

Matrícula
92.377

AV-22/92.377(AV-vinte e dois/noventa e dois mil e trezentos e setenta e sete), em 24 de abril de 2026.- **PENHORA** - Nos termos da certidão de penhora de 22 de abril de 2026, protocolo de penhora online número PH000614564, extraído dos autos do processo número **0118200-96.2007.5.04.0029**, natureza - Execução Trabalhista, da 29ª Vara do Trabalho desta capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ESOLDE MULLER**, foi penhorado no processo supra referido, em que figura como exequente **SERGIO LUIS VIANA**, inscrito no CPF sob nº 503.879.360-68; e executados: **TRANSPORTADORA OESTE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.581.697/0001-20; **MULTI FERRAMENTAS COMERCIO DE MAQUINAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.138.343/0001-66; **TRANSPORTE DEGARGAS E ENCOMENDAS ITAQUI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.595.951/0001-86; **EGON MULLER**, inscrito no CPF sob nº 218.778.820-20; **LEONILDO BONINI**, inscrito no CPF sob nº 595.711.360-34; **ESOLDE MULLER**, inscrita no CPF sob nº 365.781.850-20; e **PERI DA MOTTA TEIXEIRA**, inscrito no CPF sob nº 092.525.680-34, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 58.699,42**, juntamente com o imóvel da M-92.365, tendo sido nomeado como depositária **TRANSPORTADORA OESTE LTDA**.- **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **912.099**, em 22.04.2026.- **EMOLUMENTOS** - R\$ 170,50 - **PROC. ELETRONICO** - R\$ 7,30. -**PEPO**- Selo de Fiscalização 0472.00.2600001.02031 - **ACRS**
Averbação nato digital assinado pela escrevente **Ana Carolina Rodrigues da Silva** em 24/04/2026 às 10:03:43. O hash SHA256 do documento é **CF2DD4E12608170EADD69C407B8152201AE3EFECB4C0150E91A5E55A8F13F00A**.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital