



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0017362-02



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 09 de novembro de 2000.

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO

Registrador - CPF 041.925.320/34

Ficha nº
1

Matrícula nº
17.362

BAIRRO: ALTO PETROPOLIS - RESIDENCIAL RUBEM BERTA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 301 - DO BLOCO "A" (O primeiro módulo a esquerda de quem entra nas ruas de acesso ao Núcleo) - DO LOTE 12 - DA QUADRA 06 - Localizado no bloco esquerdo, no 3º pavimento, o 1º a esquerda da circulação, com área real privativa de 43,20m², área real de uso comum de 3,026m², perfazendo uma área real total de 46,226m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,031469m², do terreno constituído do Lote 12 da Quadra 06, do Loteamento Residencial Rubem Berta, com área superficial de 1203,701m², localizado no quarteirão formado pela Av. Martim Felix Berta, Rua 05, P.Ped.05, Rua 04A, P.Ped.04, Rua D, P.Ped.02 e Rua 01A; de forma irregular assim descrito: partindo do alinhamento da Rua 05 entestando com a P.Ped.05 por um segmento reto a nordeste com 27,31m, onde encontra o lote 09; deste fazendo frente a noroeste um segmento reto com 9,93m, onde encontra o lote 10; deste fazendo frente a sudoeste um segmento reto com 19,11m, onde encontra a Rua 05; desta fazendo frente tres segmentos: o primeiro curvo a sudeste com 8,17m, o segundo reto a sudeste com 23,17m, o quarto reto a nordeste com 14,86m fechando o perímetro com a P.Ped.05. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (COHAB - RS), CGC/MF 92.797.547/0001-88, com sede nesta capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 16.639, R-4-16.639, fls. 1/3, livro 2-RG, deste ofício. **TITULAR:** Marcos Costa Salomão M=0,50 UREs.+++++

AV-1-17.362 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.639 a seguinte AV.: "AV-1-16.639 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.586 a seguinte AV.: "AV-1-16.586 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **HIPOTECA** (transporte) - Consta da certidão o seguinte R.: "R-2-29341. Porto Alegre, 04.09.1980. Por escritura de 14.05.1980, do 1º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel hipotecado para o Banco Nacional da Habitação, com sede em Brasília, DF, CGC. 33.633.686/0001-07, para garantia de um empréstimo de Cr\$1.248.411.512,24, pelo prazo de 300 meses, juros não constam. Dat. 06. O ajudante substituto: (assinatura ilegível)." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível)AV=1,00 URE." É o que consta. Titular: (assinatura ilegível)AV=1,00 URE". É o que consta. Titular: Marcos Costa Salomão AV=1,00 URE.++++

AV-2-17.362 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **RETIFICAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula n.º 16.639 a seguinte AV.: "AV-2-16.639 - 09.11.2000 - (protocolo 27.653) - **RETIFICAÇÃO** - (transporte) - Consta da matrícula 16.586 a seguinte AV.: "AV-2-16.586 - 09.11.2000 (protocolo 27.653)- **RETIFICAÇÃO** (transporte)- Consta da certidão a seguinte AV."Av.3.29341. Porto Alegre, 03.09.1982. Por termo particular de 29.06.1982, as partes contratantes retificaram o instrumento que originou o registro 02, para declarar que, fica alterado o valor do empréstimo, passando a ser de Cr\$5.450.648.596,34, correspondente a 3.238.381 UPC (Unidades Padrão de Capital do BNH). Dat. 1. A escrevente autorizada: (assinatura ilegível)."É o que consta. Titular: (assinatura ilegível)AV=1,00 URE." É o que consta. Titular: Marcos Costa Salomão

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

17.362

continuação do anverso

(assinatura ilegível) AV=1,00 URE. É o que consta. Titular:

AV=1.00 URE.+++++

AV-3-17.362 – 09.11.2000 – (protocolo 27.484) – **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** – Fica averbada a notícia da existência da Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Rubem Berta, elaborada pela COHAB-RS e registrada sob n.º 464 do livro 3-RA, deste Ofício. Titular:

AV=1.00 URE.+++++

AV-4-17.362 - 07.04.2004 - (protocolo 54.431) - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Fica averbado instrumento contratual de aquisição de ativos e outras avenças, firmado em 20.07.1999, entre o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, representado pelo Governador Sr. Olívio de Oliveira Dutra, CI 8008464417-SSP/RS., CPF 050.126.430-20, e a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - em liquidação, sociedade de economia mista, com sede nesta Capital, na avenida Borges de Medeiros, 1501, 21º andar, com CGC 92.797.547/0001-88, representada por sua liquidante, Lires Marques, CI 1006829202-SSP/RS., CPF 292.356.000-06; tudo por certidão extraída em 24.08.1999, do registro número 272.273, do Cartório do 1º Ofício de Títulos e Documentos de Brasília-DF; para constar que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, recebeu os ativos da COHAB/RS., referentes a 74.454 créditos hipotecários, que para efeitos de negociação foram inicialmente considerados pelo valor de R\$735.385.700,01 e recebidos pelo montante de R\$269.130.898,64, posicionados em 01.05.99. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: João z AV. R\$35,01 - equivalente a 2.13736263736 URES

AV-5-17.362 – 07.04.2004 – (protocolo 54.431) -**CESSÃO DE CRÉDITO** – Fica averbado instrumento contratual de aquisição de ativos e outras avenças, firmado em 20.07.1999, entre o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno, representado pelo Governador Sr. Olívio de Oliveira Dutra, CI 8008464417-SSP/RS., CPF 050.126.430-20, e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, com sede em Brasília-DF., com CGC 00.360.305/0001-04, por seus representantes; tudo por certidão extraída em 24.08.1999, do registro número 272.273, do Cartório do 1º Ofício de Títulos e Documentos de Brasília-DF; para constar que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, alienou à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, os ativos recebidos da COHAB/RS., referentes a 74.454 créditos hipotecários, que para efeitos de negociação foram inicialmente considerados pelo valor de R\$735.385.700,01 e recebidos pelo montante de R\$269.130.898,64, posicionados em 01.05.99.Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados.Titular: *Paula* AV.R\$35.01 – equivalente a 2.13736263736 URE

AV-6-17.362 – 07.04.2004 – (protocolo 54.431) – **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** – Fica averbada a escritura pública lavrada em 09.03.2005, fls. 052/053verso., Livro 296 de Transmissões, sob número 024/39.889, pelo Escrevente Autorizado do 6º Tabelionato desta Capital, Marcus Augusto Galvão; para constar que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, na qualidade de sucessora por incorporação do BNH, com CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., representada pela COHAB/RS, autorizou o cancelamento da

continua na ficha nº _____

[illegible]

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0017362-02

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 07 de abril de 2005

Ficha nº	Matrícula nº
02	17.362

hipoteca, constante da AV-1 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 24ª linha fls.053verso. Titular: Miguel de Oliveira Figueiró AV=2,00 URES

R-7-17.362 - 07.04.2004 - (protocolo 54.431) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 09.03.2005, fls. 052/053verso., Livro 296 de Transmissões, sob número 024/39.889, pelo Escrevente Autorizado do 6º Tabelionato desta Capital, Marcus Augusto Galvão; **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS**, com CNPJ 92.797.547/0001-88, com sede neste município de Porto Alegre-RS., representado por seu liquidante, Ronei Goldani de Borba, CI 7017274973-SSP/RS, CPF 375.869.980-00; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **CYRILLO GONÇALVES FILHO**, brasileiro, aposentado, casado com **MARIZA THEREZINHA FAGUNDES GONÇALVES**, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, CI 4003617323-SSP/RS, CPF 804.565.960-20, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de R\$16.200,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$16.200,00 conforme guia informativa nº 006/2005.00359-8 de 03.03.2005, e o imposto foi pago 06.03.2005. Consta declaração da outorgante vendedora, por seu representante, que nos termos da Lei 8212/91, Decreto 2173/97, Ordem de Serviço 207 do INSS e instrução Normativa 85 da Receita Federal, exerce as atividades previstas na mencionada legislação, para ter amparo da dispensa da CND do INSS, por não ser o imóvel parte do ativo permanente da COHAB/RS "em liquidação" e da dispensa da certidão de quitação de tributos e contribuições federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal; - da outorgada compradora, que dispensou a apresentação da certidões negativas fiscais e forenses e a certidão negativa municipal; e, que foram dispensadas as negativas de ônus reais e pessoais reipersecutórias do Registro de Imóveis desta Capital, de conformidade com o processo número TFA 1230/34, deferido pelo Exmo. Sr. Dr. Antônio C.A. Nascimento e Silva, D.D. Diretor da Vara de Registros Públicos desta Capital. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 24ª linha fls.053verso. Titular: Miguel de Oliveira Figueiró Reg.R\$ 113,21equivalente à 6.91147741147UREs++++++

VIDE Processo de Dúvida nº 001/1.17.0109901-3, tramitando na Vara dos Registros Públicos desta Capital. ++++++

AV-8-17.362 - PENHORA

EXEQUENTE: ANA PAULA DA ROSA SILVA, CPF nº 004.399.660-43.

EXECUTADOS: SUL DENTISTAS CLINICA ODONTOLOGICA LTDA, CNPJ nº 07.891.780/0001-56; **CYRILLO GONÇALVES FILHO**, CPF nº 250.651.810-04; **RONER ANDERSON FAGUNDES GONÇALVES**, CPF nº 436.369.000-30; **G3.COM COMUNICACAO INTEGRADA LTDA**, CNPJ nº 94.586.138/0001-68; **BWS PLENNA COMUNICACAO LTDA**, CNPJ nº 02.285.420/0001-97; **PLENNA COMUNICACAO E MARKETING LTDA**, CNPJ nº 03.528.455/0001-72; **US4 PUBLICIDADE E PROPAGANDA LTDA**, CNPJ nº 04.312.613/0001-15; **MADERHOUSE BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 05.481.988/0001-71; **ACETEC INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS E PECAS LTDA**, CNPJ nº 09.267.491/0001-06; e **FOCO DO SABOR**

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097741.2.0017362-02

FICHA Nº	MATRÍCULA
02v	17362
VERSO	

----- continuação no anverso -----

COMERCIO E DISTRIBUICAO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ sob nº 14.443.300/0001-50.
FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datado de 27/03/2026, extraída dos autos do processo nº 0003200-77.2009.5.04.0029 da 29ª Vara do Trabalho desta Capital, devidamente assinado por Francielly de Aguiar Traslatti, Escrivã/Diretora.
VALOR DO DÉBITO: R\$46.175,08, atualizado até 14/10/2025.
PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000613329.
TIPO DE AÇÃO: Execução Trabalhista.
IMÓVEL: A fração de 50% do imóvel desta matrícula.
PROTOCOLO: Título apontado sob nº 256126 em 10/04/2026.
Porto Alegre, 13 de abril de 2026.
Registrador Substituto
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.06.2300012.04907 = nihil. - Total: nihil - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX - Assistência Judiciária Gratuita - AJG – EQLG15.

continua na ficha nº -----

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Porto Alegre-RS, terça-feira, 14 de abril de 2026, às 13:03:52.
Total: nihil - Isenção:EQLG15 - Controle Interno: D 2026 04 00343
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): nihil (0474.04.2600001.14838 = nihil)
Busca em livros e arquivos: nihil (0474.03.2500006.20510 = nihil) EQLG15

Fernanda da Silva Gomes - Escrevente Autorizada

FERNANDA DA SILVA GOMES:01619387018	Assinado de forma digital por FERNANDA DA SILVA GOMES:01619387018 Dados: 2026.04.14 14:18:25 -03'00'
--	---



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097741 53 2026 00066141 49