



Registro de Imóveis - Canguçu

Livro n.º 2 - Registro Geral

Canguçu, 26 de dezembro de 1983.

Fls.	Matrícula
1.	9.655

MATRÍCULA: - Imóvel - Uma fração de terras, com a área de SETENTA E SEIS (76) HECTARES e QUINZE (15) CENTIARES, situada no terceiro subdistrito deste município, lugar denominado "Vendinha", confrontando, ao SUL, com a Estrada que leva de Canguçu à Piratini; ao NORTE, com terras de José Maria de Souza, Arlindo Galvão e Baltazar Barbosa; ao LESTE, com Elvino Bierhalz e Luiz Fernando Duarte e ao OESTE, com Jairo da Rosa Duarte; Cadastradas no INCRA., dentro de fração maior, sob número 860.026.016.608-1, com a área total de 164ha. e fração mínima de parcelamento de 2ha., em nome de Taylor Gomes Duarte. Proprietários: TAYLOR GOMES DUARTE, casado que era com AIDA DA ROSA DUARTE, viúva, brasileira, Título Eleitoral Nº 14.014, desta 14ª Zona Eleitoral, CIC 374.755.170/04, residente e domiciliada em "Harmonia", terceiro subdistrito deste município, - do lar, Origem: Havido em maior porção da seguinte maneira: por herança de Basilio Silveira Duarte, sentença de partilha proferida em 02 de julho de 1957, transcrição número 26.074, do Livro Três-JJ (Três-JJ), feita em data de 23/08/1957; por doação "Inter-Vivos" feita por Célia Gomes Duarte, Escritura Pública lavrada em 17 de junho de 1958, transcrição número 27.273, do Livro Três-KK, feita em data de 24/10/1958; por herança de Célia Gomes Duarte, sentença de partilha proferida em 27 de dezembro de 1960, transcrição número 29.808, do Livro Três-LL, feita em data de 21/03/1961; por compra a Celima Gomes Duarte, Escritura Pública lavrada em 25 de maio de 1961, transcrição número 30.861, do Livro Três-MM, feita em data de 22/12/1961 e, 37, digo, e, por compra a mesma Celima Gomes Duarte, Escritura Pública lavrada em 29 de dezembro de 1962, transcrição número 33.929, do Livro Três-OO, feita em data de 16/01/64, todas posteriormente unificadas pela Matrícula número 4.443, do Livro Nº2, em data de 27/11/1978, deste Cartório. O Oficial do Registro

Cr\$593,00

R.1/9.655 - Em 26/12/1983.

Nos termos do Formal de Partilha de 16/12/1983, por sentença proferida em 14 de dezembro de 1983, extraído dos autos do processo de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de TAYLOR GOMES DUARTE, do Cartório Judicial desta Comarca, devidamente assinado pelo Dr. Augusto Otávio Stern, MM. Juiz de Direito Substituto - desta Comarca, coube à viúva-meeira, dona AIDA DA ROSA DUARTE, supra qualificada, em pagamento de sua herança, o imóvel acima matriculado, avaliado em Cr\$7.615.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa do I.B.D.F. Registrado por

O Oficial do Registro

Cr\$18.011,00

R.2/9.655 - Em 06/11/1985.

Imóvel: - O acima matriculado. HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. Credor: BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade. Devedor: GIL-

GILBERTO DA ROSA DUARTE, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado em Canguçu-RS, CPF 302.855.850-53. INTERVENIENTE GARANTE: Aida da Rosa Duarte, retro qualificada: VALOR DA DÍVIDA: Cr\$28.375.000. VENCIMENTO: Em 15/09/1986. JUROS: 3%. CORREÇÃO MONETÁRIA: 100%. PRAÇA DE PAGAMENTO: nesta. FORMA DE PAGAMENTO: Em 15/09/1986 100%. Forma: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, Nº 85/01267-X, de 06/11/1985, registrada sob número 4.804, no Lº 3-auxiliar deste Cartório. Registrado por: 

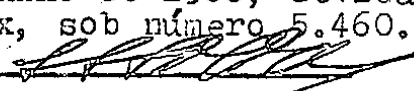
Cr\$55.579

AV.3/9.655 - Em 14/06/1988.

Pelo Memorando dirigido a este Cartório, datado de 14 de junho de 1988, que fica arquivado, foi autorizado o cancelamento do R.2/9.655, retro descrito, em virtude do recebimento da importância correspondente a dívida da cédula 85/01267-X, no total de Cz\$28.375,00 ficando dito registro cancelado e sem nenhum efeito. Averbado por: O Oficial do Registro 

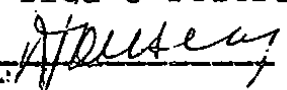
Cz\$11,35.-

R.4/9.655 - Em 21/06/1988.

Imóvel: O constante da matrícula acima. HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. Credor: BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade. Devedor: AIDA DA ROSA DUARTE, brasileira, viúva, residente e domiciliada neste Município, CIO 374.755.170-04. VALOR: Cz\$271.700,00. VENCIMENTO: Em 20/julho/1991. PRAÇA DE PAGAMENTO: nesta. ATUALIZAÇÃO/MONETÁRIA E JUROS: Os discriminados na própria cédula. FORMA DE PAGAMENTO: Em 20/07/1989 Cz\$91.700,00; 20/07/1990 Cz\$90.000,00; 20/07/1991 Cz\$90.000,00. Forma: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Número: 88/00712-X, de 26 de junho de 1988, devidamente registrada neste Cartório, no Livro 3-Aux, sob número 5.460. Registrado por: O Oficial do Registro 

Cz\$631,59.-

AV.5/9.655 - Em 14/10/1993.

Pela Autorização de Baixa dirigida a este Cartório, datada de 14 de 10 de 1993, que fica arquivada, foi autorizado o cancelamento do R.4/9.655, acima descrito, em virtude do recebimento da importância - devida, fica o referido registro cancelado e sem nenhum efeito. O Oficial 

Nihil.-

AV.6/9.655 - Em 20/10/1994.

Por Escritura Pública de 14 de outubro de 1993, lavrada no Tabelionato desta cidade (Livro nº Trinta e Sete, Fls.159), pela Ajuicante do Tabelião, Nilce Terezinha Moreira Lopes, devidamente registrada neste Cartório, sob número R.1/17.919, Livro 02, na qual a proprietária antes qualificada, AIDA DA ROSA DUARTE, alienou por venda feita a HAMILTON DOS SANTOS FAGUNDES, parte do imóvel retro descrito, ou seja: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de QUATRO

cont. nas Fls.2.



Registro de Imóveis - Canguçu

Livro nº 2 - Registro Geral

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA
9.655

Fl.	Matrícula
2.	9.655

Canguçu, 26 de dezembro de 1983.

QUATRO HECTARES (4ha), sem benfeitorias. AVERBADO POR: O Oficial/
do Registro. R\$5,05

AV.7/9.655 - Em 20 de agosto de 2001. **CADASTRO NO INCRA.**

Pelos termos da Escritura Pública de 06 de agosto de 2001, registrada sob nº R.1/22.280, fica constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 864.056.021.318-0, com a área total de 76ha, em nome de AIDA DA ROSA DUARTE, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural de 1998/1999. PROTOCOLO Nº 62.537 de 07 de agosto de 2001. O Oficial Designado, Luiz Bersch Garcia. R\$11,30

AV.8/9.655 - Em 20 de agosto de 2001. **DESMEMBRAMENTO.**

Pelos termos da Escritura Pública de 06 de agosto de 2001, registrada sob nº R.1/22.280, fica constando que, AIDA DA ROSA DUARTE, transmitiu por doação a ROBERTO TAILOR DUARTE, parte desta matrícula, ou seja, a área de QUATRO HECTARES (4ha), sem benfeitorias, situada na Vendinha, terceiro distrito deste município. Restando a área de 68,15ha. PROTOCOLO Nº 62.537 de 07 de agosto de 2001. O Oficial Designado, Luiz Bersch Garcia. R\$11,30

AV.9/9.655- Em 03 de novembro de 2004.- **CONFRONTAÇÃO NORTE/DESMEMBRAMENTO.**

Pelos termos da Escrituras Pública de Doação e Re-Ratificação lavradas no Tabelionato desta cidade, 28 de maio de 2004 e 31 de maio de 2004, objeto do R.1/24.646, consta que o imóvel desta matrícula, atualmente confronta-se ao NORTE, por uma sanga, que deixou de constar anteriormente; e que a proprietária transmitiu por doação e **MÁRCIA REGINA PENNING DUARTE**, parte desta matrícula, ou seja, **DEZESSETE HECTARES (17ha)**, sem benfeitorias, com as confrontações e demais características da matrícula **24.646**. PROTOCOLO nº 72.508 desta data. O Oficial Designado, LUIZ BERSCH GARCIA. R\$15,80

R.10/9.655 - Canguçu, 2 de setembro de 2.013. **PENHORA.**

OBJETO: A fração ideal equivalente a 20ha (vinte hectares) do imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: AIDA DA ROSA DUARTE, brasileira, agricultora, viúva, inscrita no CPF sob número 374.755.170-04; e JAIRO DUARTE DUARTE, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob número 009.684.860-02.

88

Canguçu, 02 de setembro de 2013.

02v

9.655

CREDORA: ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 33.876.145/0001-00, com sede na rua Coronel Agra, nº 1.767, em Venâncio Aires/RS.

TÍTULO: Certidão expedida nos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 042/1.08.0002332-5, pela Escrivã Designada da 1ª Vara Judicial desta Comarca, Karem Bissacot Coutinho, em 6 de agosto de 2.013. A fração ideal acima especificada foi objeto de penhora, para garantia de dívida no valor de R\$ 35.958,33.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 60.000,00.

DEPOSITÁRIO: Aida da Rosa Duarte.

Protocolo nº 103.664, livro 1-AB, datado de 27 de agosto de 2.013.

Substituta, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 203,40. Selo: 0096.01.1300002.11249 - R\$ 0,30; 0096.06.1300001.00350 - R\$ 5,40

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital