



MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 19261128 Data Espelho: 25/04/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários:
Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbciproprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Unidade): 19261128		Ano Cadastro: 2025	
Informações do Imóvel			
Cadastro	: 19261128	Insc. Imob. :	01.03.492.0034.002.001
Matrícula	: 67460	Insc. Imob. Anterior :	
Endereço do imóvel		Data Cadastro : 15/11/2017	
Logradouro	: Rua OTÁVIO DUTRA, 29		
Bairro	: 34 - COHAB C		
Complemento	:	Inf. Comp. :	
Loteamento	: 34 - COHAB C	Edifício :	Bloco/Apto : /0
Quadra	: E7	Lote : 07	
Garagem	:	Loja :	Sala :
Informações da Unidade			
Área Comum:	0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 0
		Área const. Unidade: 81,00	
Informações do Proprietário			
Proprietário	: 185094 - ADEMIR ROTHERMEL	CPF/CNPJ	: 171.336.020-91
Cidade	: Gravataí	RG/Insc. Est.	: 1000491397
Bairro	: 34 - COHAB C	Estado	: RS
		CEP	: 94.030-080
		Logradouro:	: Rua OTÁVIO DUTRA, 29
		Sub-Tipo	:
15 - Informações Gerais do Imóvel			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Situação Cadastral	0 - Cobra IPTU/TCL/TL	2 - Utilização	2 - Residencial
3 - Patrimônio	1 - Particular	4 - Área Pública	0 - Não
5 - Ocupação	2 - Construído	6 - Zona	2 - Zona Fiscal 2
7 - Região OP	14 - São Jerônimo	8 - Quarteirão	
9 - Alíquota (%)	0,00	10 - Tipo Isenção	0 - Nenhum
11 - Nº Processo Isenção		12 - Data Proc. Isenção	
13 - Data Inicial Isen.		14 - Migrado GEO	1 - Sim
15 - Espécie	1 - Predial	16 - Frequência Col. Lixo	2 - Intercalada
17 - Pavimentação	1 - Asfalto	28 - Desc. Pontualid 2022	10 - 10%
19 - Existem Débitos	0 - Não	30 - Validade IPTU Verde	
27 - Desc. Pontualid 2021	0 - 0%	32 - Desc. Pontualidade 2024	10 - 10%
29 - IPTU Verde - Selo	-		
31 - Desc. Pontualidade 2023	-		
33 - Desc. Pontualidade 2025	10 - 10%		
16 - Dados sobre a Edificação			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Tipo	1 - Casa (30)	2 - Padrão Construtivo	3 - Regular (0)
3 - Cobertura	2 - Cimento Amianto (30)	4 - Parede	3 - Alvenaria (50)
5 - Esquadrias	2 - Madeira Infer. (30)	6 - Revestimento Externo	3 - Reboco (40)
7 - Pintura	2 - Plástica (60)	8 - Conservação	3 - Regular (0)
9 - Área Tot. Const. Hab	0,00	10 - Planta	
11 - Data da Planta		12 - Habite-se	
13 - Data do Habite-se		14 - Preço M² Constr. UFM	0,0000
15 - Pontuação	240	16 - Fração Ideal deste no Terreno.	0,00
17 - Informações Complementares			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Data Averbação		2 - Livro nº Averbação	
3 - Página Averbação		4 - Avisos	0 - Não Informado
5 - Emite Carnê	0 - Emite Carnê	6 - Registro	
7 - Percentual Multa IPTU	-	8 - Ano para a Multa	



IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 19261128 Data Espelho: 25/04/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários:
Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbciproprietarios: Não

Informações do Terreno					
Cadastro : 1595814		Insc. Imob. : 01.03.492.0034		Insc. Imob. Anterior : 02.02.754.0002	
Matrícula : 67460		Data Cadastro : 01/01/1997			
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	11.0000	2754 - X	Rua OTÁVIO DUTRA	34 - COHAB C	94.030-080
Profundidade: 21,72		Área do Lote: 238,88		Total Unidade: 2	Área tot. const.: 145,66
11 - Informações Gerais do Imóvel					
Item		Conteúdo		Item	
1 - Situação Cadastral		0 - Cobra IPTU/TCL/TL		2 - Utilização	
3 - Patrimônio		1 - Particular		4 - Área Pública	
5 - Ocupação		2 - Construído		6 - Zona	
7 - Região OP		14 - São Jerônimo		8 - Quarteirão	
9 - Alíquota (%)		0,50		10 - Tipo Isenção	
11 - N° Processo Isenção				12 - Data Proc. Isenção	
13 - Data Inicial Isen.				14 - Migrado GEO	
15 - Espécie		1 - Predial		16 - Frequência Col. Lixo	
17 - Pavimentação		1 - Asfalto		2 - Intercalada	
19 - Existem Débitos		0 - Não			
12 - Dados Sobre o Terreno					
Item		Conteúdo		Item	
1 - Situação Terreno		2 - Meio de Quadra		2 - Topografia	
3 - Pedologia		1 - Seco		4 - Configuração Terreno	
5 - Fechamento		3 - Grade		6 - Passeio	
7 - Ponto de Referência				8 - Ponto de Referência	
9 - Distância Ponto (M)		0,00		12 - Englobado	
11 - Cod. Mapa Desmembr.				14 - Total Área Const.Eng	
13 - Englobado na Unidade				0 - Não	
15 - Área do Terreno Escriturada		238,88		0,00	
13 - Informações Complementares					
Item		Conteúdo		Item	
1 - Data Averbação				2 - Livro nº Averbação	
3 - Página Averbação				4 - Avisos	
5 - Emite Carnê		0 - Emite Carnê		6 - Registro	
7 - Percentual da Multa		-		8 - Ano para Multa	