



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Panambi - Estado do Grande do Sul - BRASIL

OFICIAL: Maria Edith Zimmermann

Ofic. Ajudante: Julieta Pompéo

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Protocolo

Matrícula Nº 13.416

Panambi, 17 de NOVEMBRO

de 19 87

Folha 01.21.187

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área de quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados (455,00 m²), lote 13- Quadra B do loteamento, localizado na Rua Paulo Beckert, lado ímpar, distante à 39,20 metros da Rua Piauí, Bairro Erica, no quarteirão formado pelas ruas: Paulo Beckert, Piauí, Castelo Branco e Augusto Liebercknecht, cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, como sendo lote nº 07, quadra 60 do Setor 05, tendo as seguintes metragens e confrontações: ao Norte, onde mede 34,20 metros confronta com o terreno de Antônio da Silva Vargas; ao Sul, onde mede 36,40 metros confronta com o lote nº 08 de Alfredo José Eidt; ao Leste, onde mede 13,00 metros com o terreno de Nilda Emig Silveira e Edgar Vergütz; e, ao Oeste, onde mede 13,00 metros faz frente para a Rua Paulo Beckert.

PROPRIETÁRIO: ALFREDO JOSÉ EIDT, brasileiro, desquitado, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG nº 1019915105, inscrito no CPF sob nº 028.067.970/04, residente e domiciliado na rua Erica nº 599, nesta cidade de Panambi-RS.

REGISTRO anterior número 2.499 fls.232 do livro 3-C deste ofício e Registro número 8 fls.40 do livro 8-A de loteamento, ambos deste ofício.

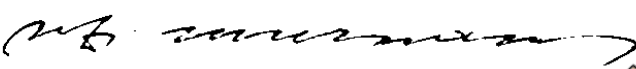
Matrícula feita de acordo com apresentação de documentos hábeis... Dou Fé. E127,20. OFICIAL:

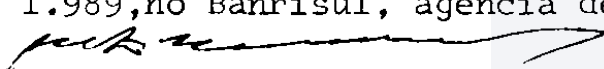
R-1-13.416.-Protocolo:21.187.-17-11-87.-TÍTULO:HERANÇA.-Formal de partilha passado aos 09 de outubro de 1.987, pela Escrivã do Cartório Judicial desta cidade, Marli Rahmeier, assinado pelo Dr.Carlos Eduardo Zietlow Duro, Juiz de Direito Substituto, sentença dada --

continua no verso

*

Continuação da matrícula 13.416 anverso descrito.....

aos 05 de outubro de 1.987, pelo mesmo Juiz, a saber: TRANSMITENTE: Espólio de ALFREDO JOSÉ EIDT; ADQUIRENTE: SILVIO LUIS EIDT, contabilista, portador da Carteira de Identidade RG nº 6001157178, casado com MARILENE DE GODOI EIDT, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 204.695.940-04, residentes e domiciliados em Rondonópolis-MS; HAVERÁ, para seu pagamento de sua legítima o TERRENO URBANO, com a área de 455,00 m², descrito e caracterizado na matrícula, avaliado em Cz\$30.000,00 (trinta mil cruzados). Dou Fé. E726,00. OFICIAL: 

R-2-13.416.-Protocolo:23.962.-23-11-89.-TÍTULO: COMPRA E VENDA.- Por escritura pública lavrada aos 10 de outubro de 1.989, sob número 7.030-018 fls.034v.do livro nº 43-A de Compra e Venda, no Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Paulo Weber, os proprietários SILVIO LUIS EIDT e sua mulher MARILENE DE GODOI EIDT, acima qualificados, representados por seu procurador Herberto Wahlbrink-CPF nº 090.948.730-87, VENDERAM o imóvel constante da matrícula já descrito e caracterizado para VALDIR ALBERTO WAHLBRINK, brasileiro, separado judicialmente, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº 1020334999-RS, inscrito no CPF sob nº 332.021.920/00, residente e domiciliado na rua Minas Gerais, nesta cidade de Panambi. Pelo preço de NCz\$4.000,00 (quatro mil cruzados novos), tendo sido pago o Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", sobre NCz\$10.010,00 (dez mil e dez cruzados novos), pago de conformidade com a guia de recolhimento nº 598/89, em 10 de outubro de 1.989, no Banrisul, agência desta cidade. Dou Fé. E136,14. OFICIAL: 

R-3-13.416.-Protocolo:25.326.-11-03-91.-TÍTULO:COMPRA E VENDA.- Por escritura pública lavrada aos 25 de fevereiro de 1.991, sob número 7.773-095 fls.175v.do livro nº 46-A de Compra e Venda, no Tabelionato desta cidade, pelo Tabelião Paulo Weber, o proprietário VALDIR-

continua na Ficha Nº 2...



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Panambi - Estado do Rio Grande do Sul - BRASIL

OFICIAL: Maria Edith Zimmermann

Ofic. Ajudante: Julieta Pompéo

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Matricula Nº 13.416/2 Panambi, 17 de NOVEMBRO de 19 87 Folha 002

Continuação da matrícula 13.416 verso fls.1.....

ALBERTO WAHLBRINK, já qualificado, VENDEU o imóvel constante da matrícula assim descrito e recharacterizado UM TERRENO URBANO, com a área de quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados (455,00 m²), lote nº 13 da quadra B do loteamento, situado na rua Paulo Beckert, lado ímpar, no Bairro Erica, nesta cidade, distante ao sul, 39,20 metros da esquina com a rua Piauí, quarteirão formado pelas ruas: Paulo Beckert, Piauí, Castelo Branco e Augusto Lieberknecht, constante do cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade, com sendo o lote nº 07 da quadra 60, Setor 06, com as seguintes metragens e confrontações: ao Norte, onde mede 34,20 metros com o lote nº 12 de Antonio da Silva Vargas; ao Sul, onde mede 36,40 metros com o lote nº 14 de Marcia Dessbesell; ao Leste, onde mede 13,00 metros com terreno de Nilva Emig Silveira e Edgar Vergütz; e, ao Oeste, onde mede 13,00 metros de frente para a rua Paulo Beckert, para VALDIR GODOIS DA COSTA, metalúrgico, portador da Carteira de Identidade RG nº 9027783951-SSP-RS, inscrito no CPF sob número 394.620 480-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens com VERA-LUCIA COSTA, do lar, filha de Anastácio Fagundes de Oliveira e Araci de Oliveira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Maurício de Nassau, nº 309, nesta cidade. Pelo preço de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), tendo sido pago o Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", sobre Cr\$ 455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil cruzeiros), pago de conformidade com a guia de recolhimento nº 68/91, em 22.02.1.991, na Tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade. Dou Fé. E5.399,00.....

OFICIAL: *[Assinatura]* Continua no verso.....

Continuação da matrícula 13.416 anverso fls.2....

R-3-13.416.-Protocolo:26.060 - 16-12-91.-TÍTULO:HIPOTECA.-Hipoteca de 1º grau do imóvel constante da matrícula; CONTRATO DE MÚTUO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA s/nº, firmado em 01 de novembro de 1.991, tendo como AGENTE FINANCEIRO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL-COHAB/RS, cadastrada no CGC/MF nº 92.797..547/0001-99, com sede na capital, à rua Dr.Barros Cassal,68,neste ato representada por seus Procuradores, doravante denominada MUTUANTE; e,MUTUÁRIOS: VALDIR GODOIS DA COSTA e VERA LUCIA COSTA,já qualificados; VALOR DO FINANCIAMENTO: Cr\$ 2.295.679,10 (dois milhões, duzentos e noventa e cinco mil, seiscientos e setenta e nove cruzeiros e dez centavos); PREÇO DA OBRA: Cr\$ 1.972.351,62.CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Prazo: 300 meses; Taxas: Nominal: 4,20%; Efetiva: 4.2818%. Acessórios: DFI:Cr\$396,80; MIP:Cr\$2.382,36;FCVS: Cr\$426,85. Valor da Prestação: Cr\$ 14.228,24; Valor do 1º encargo Cr\$ 17.434,25. Data de venc.do 1º enc.mensal: 01.06.92.COMPONENTES DA RENDA: Nome: VALDIR GODOIS DA COSTA- Cr\$ 151.604,00-100%.. Total: 151.604,00-100,00. LEGISLAÇÃO DO S.F.H RES C.C. FGTS nº25/90 e CN/CEF/nº 132/90. OsMUTUÁRIOS pagarão o financiamento, devidamente atualizado, sendo as prestações reajustáveis segundo o Plano de Equivalência Salarial, em conformidade com o Sistema de Amortização da "TABELA PRICE", em estrita obediência ao Plano de Retorno do Financiamento a ser elaborado pela MUTUANTE, após a conclusão das obras, que integrará automaticamente o presente contrato, para todos os fins de direito. GARANTIA: EM garantia da vida decorrente do financiamento, ora contratado, inclusive juros e demais encargos previstos neste instrumento, os Mutuários dão à MUTUANTE, em primeira e especial hipoteca, o imóvel constante da matrícula registrado sob número R-3-13.416, o imóvel residencial, objeto do presente financiamento, descrito e caracterizado no item 6 de que possuem a justo título e aquisição legal, acrescido-

Continua a fls.3....



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PANAMBI - RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Oficial: MARIA EDITH ZIMMERMANN

Oficial Ajudante: JULIETA POMPEO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

MATRÍCULA

13.416/3

Panambi, 17

de

NOVEMBRO

de 19 87

FLS.

003

Continuação da matrícula 13.416 anverso fls.2....

das benfeitorias existentes ou que forem realizadas, livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, judiciais ou convencionais. Os Contratantes ficam obrigados as demais cláusulas constantes do presente contrato, do qual fica uma via arquivada neste cartório. Dou Fé.E 11.328,00. OFICIAL: *[Assinatura]*

AV-5-13416.-Protocolo: 26.060 - 16-02-91.-TÍTULO:AVERBAÇÃO.-
CAUÇÃO DO CRÉDITO HIPOTECÁRIO.- A MUTUANTE, desde já, por este instrumento e na melhor forma de direito, com a devida anuência dos Mutuários, cauciona em favor da Caixa Econômica Federal o crédito hipotecário registrado sob número R-4-13.416, para garantia do empréstimo concedido à MUTUANTE, através do contrato firmado com a CEF. Dou Fé.E 2.002,00.....

OFICIAL: *[Assinatura]*

AV-6-13.416.-Protocolo: 35.091.-22-09-98.- **TÍTULO: AVERBAÇÃO.-** Conforme requerimento a este ofício, certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados neste cartório, sobre o imóvel constante da matrícula foi construída uma casa de alvenaria, medindo 70,00 m2 de área coberta, sendo um pavimento, sob número predial 1155, concluída no ano de 1.991. No valor de R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscientos reais). Dou Fé.E 9,40.OFICIAL: *[Assinatura]*

R-7-13.416. Protocolo nº 73777, do Livro 1-L, de 01 de outubro de 2014.

PENHORA: Conforme Mandado de Registro de Penhora, expedido em 16 de Setembro de 2014,

Continua no verso.....

Continua no Verso

MATRÍCULA



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PANAMBI - RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Oficial: MARIA EDITH ZIMMERMANN
Oficial Ajudante: JULIETA POMPEO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL,

MATRÍCULA

FLS.

Continuação, anverso fl 03.....

extraído dos autos do processo número 060/1.10.0003343-8 - Execução Fiscal da União da 2ª Vara Judicial da Comarca de Panambi/RS, determina o registro da **PENHORA** do imóvel constante da matrícula. **EXEQUENTE: UNIÃO. EXECUTADO: Valdir Godois da Costa - ME**, CNPJ/MF sob nº 01.966.120/0001-00. **VALOR DA DÍVIDA/AÇÃO: não consta.** Panambi, 07 de outubro de 2014. E:R\$54,60. Selo: 0409.01.1400031.09112 - R\$0,30; 0409.04.1400026.00838 - R\$0,70 - VI-Dou Fé. Andréa Zimmermann Strobel, Registradora Designada. *Andréa Zimmermann Strobel*

AV-8-13.416. Protocolo nº 95785, do Livro 1-U, de 21 de março de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Em razão de consulta efetuada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (<https://www.indisponibilidade.org.br/autenticacao>), sob protocolo nº 202403.2015.03228950-1A-160, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a presente averbação para certificar que foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **VALDIR GODOIS DA COSTA**, decorrente do processo nº 00206217620215040541, da Justiça do Trabalho de Palmeira das Missões - Posto Avançado de Panambi/RS. Emolumentos: pagamento a posteriori, a ser feito por ocasião do cancelamento (art. 649, § 4º - CNJR/RS). Panambi, 25 de março de 2024. Emol.: Nihil - 0409.04.2000022.22476 = Nihil; Nihil - 0409.01.2000019.69247 = Nihil. -CLA- Dou Fé. Paulo Aloísio Weber, Oficial Registrador: *Paulo Aloísio Weber*

AV-9-13.416. Protocolo nº 99998, do Livro 1-V, de 20 de outubro de 2025. PENHORA.

Conforme Mandado de Penhora apresentado, expedido em 22/9/2025, extraído dos autos do processo número ATSum-0020621-76.2021.5.04.0541, da Justiça do Trabalho da 4ª Região, Posto Avançado de Panambi/RS, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. **RECLAMANTE: CLAUDIOMIRO MARIANO. RECLAMADO: VALDIR GODOIS DA COSTA.** **VALOR DA AÇÃO: R\$ 474.373,94.** A presente averbação também foi realizada na

Continua na folha 4 da matrícula 13.416

Continua a fls...



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Rio Grande do Sul

Município e Comarca de Panambi

Oficial Registrador: Paulo Aloísio Weber

CNM: 097329.2.0013416-18

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula N.º

Folha

4

matrícula 18.018, deste Ofício. Emolumentos: pagamento a posteriori, a ser feito por ocasião do cancelamento (art. 648 - CNNR). Base de cálculo dos emolumentos: R\$ 237.186,97. Panambi, 10 de novembro de 2025. Emol.: R\$ 620,30 - 0409.08.2200001.01830 = R\$ 76,40; R\$ 6,90 - 0409.01.2500002.01838 = R\$ 2,10. -CLA- Dou Fé. Dr. Paulo Aloísio Weber, Oficial Registrador:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital