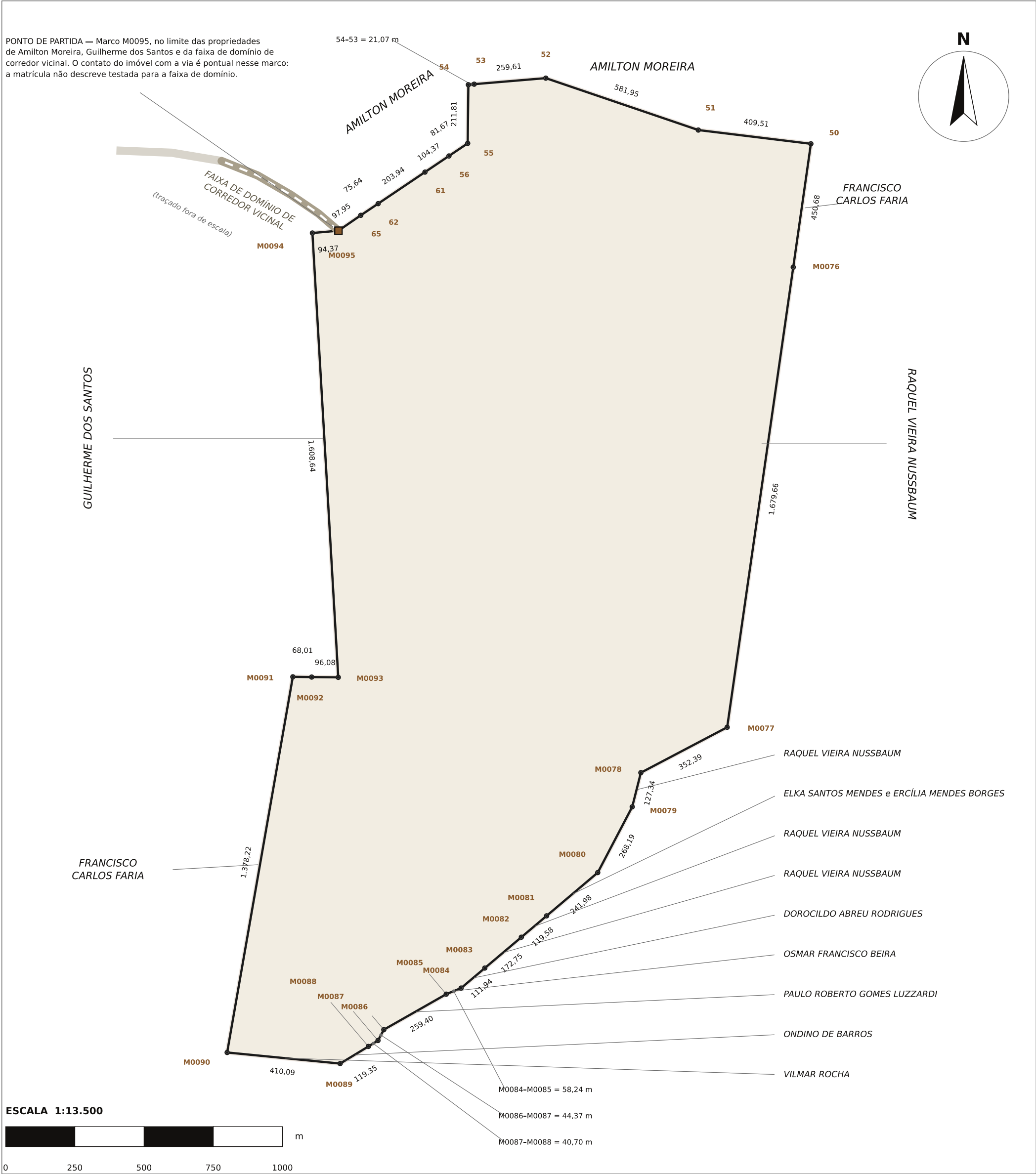




CROQUI MERAMENTE ILUSTRATIVO E APROXIMADO

Desenho esquemático obtido por poligonação plana a partir dos azimutes e distâncias da matrícula, sem levantamento topográfico e sem georreferenciamento (SIRGAS2000). Forma, posição e proporções são aproximadas e não têm valor de medição. Prevalecem, para todos os efeitos, as informações constantes da matrícula nº 59.379 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	DADOS TÉCNICOS	CONFRONTAÇÕES (conforme matrícula)
Matrícula nº 59.379 — Livro 2/RG	Área 474,8179 ha (4.748.179 m²)	NORTE Amilton Moreira
Registro de Imóveis de Rio Grande/RS — 1ª Zona	Perímetro 9.749,48 m — 30 vértices	SUL Raquel Nussbaum, Elka Santos Mendes, Ercília Mendes Borges, Carlos Alberto da Silveira Brizolara, Dorocildo Abreu Rodrigues, Osmar Francisco Beira, Paulo Roberto Gomes Luzzardi, Ondino de Barros e Vilmar Rocha
Fração de terras — Distrito do Povo Novo, Rio Grande/RS	Marco inicial M0095	LESTE Francisco Carlos Faria e Raquel Vieira Nussbaum
CNM 099366.2.0059379-63 INCRA 861.022.274.720-3	Escala / formato 1:13.500 — A3	OESTE Francisco Carlos Faria e Guilherme dos Santos

Nº	De	Para	Azimute	Distância	Confrontante (conforme a matrícula)
01	M0095	65	55°24'47"	97,95 m	Amilton Moreira
02	65	62	56°08'04"	75,64 m	Amilton Moreira
03	62	61	56°00'39"	203,94 m	Amilton Moreira
04	61	56	56°02'15"	104,37 m	Amilton Moreira
05	56	55	56°02'32"	81,67 m	Amilton Moreira
06	55	54	0°38'38"	211,81 m	Amilton Moreira
07	54	53	84°18'54"	21,07 m	Amilton Moreira
08	53	52	85°10'35"	259,61 m	Amilton Moreira
09	52	51	108°48'32"	581,95 m	Amilton Moreira
10	51	50	96°57'54"	409,51 m	Amilton Moreira
11	50	M0076	188°07'12"	450,68 m	Francisco Carlos Faria
12	M0076	M0077	188°10'05"	1.679,66 m	Raquel Vieira Nussbaum
13	M0077	M0078	242°13'29"	352,39 m	Raquel Vieira Nussbaum
14	M0078	M0079	194°10'05"	127,34 m	Raquel Vieira Nussbaum
15	M0079	M0080	207°39'24"	268,19 m	Raquel Vieira Nussbaum
16	M0080	M0081	229°45'05"	241,98 m	Elka Santos Mendes e Ercília Mendes Borges
17	M0081	M0082	229°46'57"	119,58 m	Raquel Vieira Nussbaum
18	M0082	M0083	229°47'28"	172,75 m	Raquel Vieira Nussbaum (*)
19	M0083	M0084	229°46'27"	111,94 m	Dorocildo Abreu Rodrigues
20	M0084	M0085	247°42'14"	58,24 m	Osmar Francisco Beira
21	M0085	M0086	240°20'20"	259,40 m	Paulo Roberto Gomes Luzzardi
22	M0086	M0087	208°13'37"	44,37 m	Paulo Roberto Gomes Luzzardi
23	M0087	M0088	238°13'43"	40,70 m	Paulo Roberto Gomes Luzzardi
24	M0088	M0089	238°44'52"	119,35 m	Ondino de Barros
25	M0089	M0090	275°36'27"	410,09 m	Vilmar Rocha
26	M0090	M0091	9°54'39"	1.378,22 m	Francisco Carlos Faria
27	M0091	M0092	90°42'10"	68,01 m	Francisco Carlos Faria
28	M0092	M0093	90°35'21"	96,08 m	Guilherme dos Santos
29	M0093	M0094	356°40'23"	1.608,64 m	Guilherme dos Santos
30	M0094	M0095	84°55'18"	94,37 m	Guilherme dos Santos
PERÍMETRO TOTAL 30 segmentos				9.749,50 m	perímetro declarado na matrícula: 9.749,48 m · área: 474,8179 ha

NOTAS E OBSERVAÇÕES SOBRE A DESCRIÇÃO REGISTRAL

Nota Acesso.

O marco inicial M0095 situa-se no limite das propriedades de Amilton Moreira, Guilherme dos Santos e da faixa de domínio de corredor vicinal, o que indica confrontação com via vicinal no vértice noroeste do imóvel. A matrícula não descreve a extensão dessa testada.

Nota Natureza deste desenho.

O croqui foi obtido por poligonação plana a partir do marco M0095, empregando exclusivamente os 30 azimutes e as 30 distâncias da matrícula. A matrícula não contém coordenadas geodésicas; o desenho, portanto, NÃO está georreferenciado ao SIRGAS2000, não indica orientação magnética e não substitui planta e memorial descritivo assinados por profissional habilitado (ART/TRT), nem a certificação do imóvel junto ao SIGEF/INCRA. O Norte indicado é o norte de quadrícula da poligonação (azimutes da própria matrícula).