



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ARROIO GRANDE
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098558.2.0006363-47

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 21 de setembro de 2019
1.992

FLS.

1

MATRÍCULA

6.363

IMÓVEL : Terreno localizado nesta cidade, com a área de 385,67 metros quadrados, com frente a rua Severo Feijo, em linha de treze metros e quatro centímetros (13,04m), lindando ao fundo, com terreno de Deolindo Bretanha, em linha de doze metros e oitenta e seis centímetros (12,86m), lindando pelos demais lados, com terrenos partilhados aos herdeiros Luiz Paulo Bretanha e Gustavo Bretanha, por um lado, com os herdeiros Ivo Bretanha e Doré Gonçalves Bretanha Costa, por outro lado, madindo em cada uma das linhas, vinte e nove metros e setenta e nove centímetros (20,79m).-

PROPRIETARIO : GASPAR PEREIRA BRETANHA (Sucessão).-

TITULO ANTERIOR : O imóvel acima foi havido pelo proprietário no inventário de Olivério Pereira Bretanha, procedido na comarca de Jaguarão, ano de 1.910.-

Emol.Cr\$ 12.917,00.-

Oficial Ajudante

[Assinatura]

R-1/6.363 - Em 21 de Setembro de 1.992.-

TITULO E FORMA - Legítima. Formal de partilha passado a 20 de maio de 1.970, subscrito pelo Escrivão Judicial desta comarca José Carlos Silva de Souza, e assinado pelo Dr. Irobal Madruga Flores, Juiz de Direito, sentença de 30 de abril de 1.970, do Dr. Irobal Madruga Flores, Juiz de Direito.-

ADQUIRENTE : DÉCIO GONÇALVES BRETANHA, brasileiro, solteiro, agricultor, residente neste município, CPF/MF nº 685.131.430/49.-

TRANSMITENTE : GASPAR PEREIRA BRETANHA (Sucessão).-

OBJETO : Ncr\$ 252,00.-

CONDIÇÕES : Gravado com as cláusulas de inalienabilidade e incomunicabilidade vitalícia.-

Registrado por

[Assinatura]

Oficial Ajudante

[Assinatura]

Emol.Cr\$ 51.666,00

R-2/6.363 - Em 13 de abril de 2010. -Pren. 52761, nesta data.

TÍTULO E FORMA - Adjudicação - Carta de Adjudicação passada a 22 de maio de 2006, subscrita pela Oficial Ajudante Designada d/comarca, e assinada pelo Dr. Neklson Dagmar de Oliveira Ferrer, Juiz de Direito, com sentença da Dra. Rita de Cassia Muller, Juíza de Direito, de 18/08/2005, trânsito em julgado em 09/09/2005, Processo nº. 081/1.03.0002401-8.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098558.2.0006363-47



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13 de abril de 2010 FLS. 1v MATRÍCULA 6.363

ARROIO GRANDE, de de 20

ADQUIRENTE: MARIO BRETANHA RIBEIRO, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº. 361.200.650-91, portador da CIRG nº 1021598774, residente e domiciliado a rua Gal. Osorio, nº 1411, apto. 301 B, na cidade de Pelotas-RS, CEP - 96020-000, na qualidade de herdeiro testamentário.-

TRANSMITENTE: SUCESSÃO DE DÉCIO GONÇALVES BRATANHA - CPF nº. 685.131.430-49.-

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.-

VALOR: R\$ 5.000,00.- Valor atualizado em R\$ 5.630,23.-

CONDIÇÕES: O imóvel fica gravado com as cláusulas de **Inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade**, conforme testamento.- Apresentada em cartório certidão negativa do Meio Ambiente. copia do CCIR 2003/2004/2005; certidão negativa do Ibama; e na carta de adjudicação, certidão negativa de Situação Fiscal, certidão negativa da Receita Federal.-

Of. Ajudante

Luís Carlos de Jesus

Emol. R\$ 167,70

selo nº 0014.06.0800007.00796.

Av-3/6.363 - Em 15 de abril de 2011. -Pren. 54812, em data de 07/04/2011..

Certifico que, as cláusulas, de **Inalienabilidade, Incomunicabilidade e Impenhorabilidade**, que gravam o imóvel constante desta matrícula, registro sob **R-2/6.363**, fls. 1/1v, ficam excluídas, nos termos do Ofício de nº 212/2011, datado de 04 de abril de 2011, assinado pelo Dr. Nelson Dagmar de Oliveira Ferrer, Juiz de Direito desta Comarca, Processo nº. 081/1.04.0000977-0 (CNJ: 0009771.55.2004.8.21.0081), conforme sentença deste, de 18/11/2010, anexado ao presente, documentos arquivado neste cartório.- O referido é verdade e dou fé.-

Of. Ajudante

Luís Carlos de Jesus

Emol. R\$ 20,70

Selo R\$ 0,40 0014.03.1000001.04143

Selo R\$ 0,20 0014.01.1100001.03450.

R-4/6.363 - Em 15 de abril de 2011. -Pren. 54812, em data de 14/04/2011..

TÍTULO E FORMA - Penhora - Auto de Penhora, Depósito e Avaliação extraído do Processo Número 081/1.04.0000977-0 (CNJ: 0009771-55.2004.8.21.0081), Execução de Ação Monitoria, datado de 20 de novembro de 2007, e Ofício de nº 2312/2011, datado de 04/04/2011, assinado pelo Dr. Nelson Dagmar de Oliveira Ferrer, Juiz de Direito, arquivado neste cartório.

CREDORES: FLORENCIO FIGUEIREDO VAZ, aposentado, inscrito no CPF nº. 377.838.820-72, portador da Carteira de Identidade nº. 2059703229-SSP/RS, e sua esposa ZEFERINA CAETANO VAZ, inscrita no CPF nº. 686.656.100-06, portadora da Carteira de Identidade nº. 3077659674-SSP/RS, aposentada e do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 098558.2.0006363-47

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

21 de setembro de 2019 FLS. 2 MATRÍCULA 6.363

ARROIO GRANDE, de de 20

domiciliados na cidade de Arroio Grande-RS.

DEVEDORES : MARIO BRETANHA RIBEIRO, casado, inscrito no CPF nº. 361.200.650-91, residente e domiciliado nesta cidade de Pelotas-RS, a rua Severo Feijo, nº 662, e com domicílio funcional em zona rural deste município de Arroio Grande RS, na estrada da Figueirinha, passando a estância que era de Vera Maria Oliveira Munoz, no primeiro pontilhão á direita, antes do colégio do Padre Neves, local onde é encontrado com maior facilidade e **ARDOSEL DA SILVA**, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado em zona rural deste município, local denominado Capao das Pombas, junto a BR 116, KM 618, a uma distancia de oito quilometros do trevo principal de acesso a entrada nesta cidade, ambos brasisleiros, agropecuaristas.-

VALOR DA AÇÃO: R\$ 85.000,00.-**OBJETO DE GARANTIA:** O imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.- Efetivada a penhora, foi depositado os bens penhorados em mãos de Mario Bretanha Ribeiro, residente e domiciliado no Distrito de Maua, localidade de Figueirinha, , que recebeu, aceitou, prometendo não abruir mãos dos bens sem ordem expressa do Juízo.-

Of. Ajudante

Leopoldo Aguiar, Luis de Sena

Emol. R\$ 251,00

Selos: R\$ 4,00 0014.06.0800007.02002

R\$ 0,20 0014.01.1100001.03465.

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Arroio Grande/RS, 09 de março de 2026.

Emol.: R\$ 59,50

Issqn: R\$ 0,96

Valor Total: R\$ 60,46

Certidão Matrícula 6.363 - 3 páginas: R\$ 27,20 (0014.03.2500005.02935 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0014.03.2500005.02934 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0014.01.1800001.78287 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098558 53 2026 00002285 16

Murilo Dilli Göbel
Murilo Dilli Göbel - Escrevente

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Carina Goulart da Silva

Registradora Interina

ARROIO GRANDE-RS