

45.996

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 14 de Outubro de 2005

FLS.

1

MATRÍCULA

45.996

IMÓVEL: UM PRÉDIO DE MATERIAL, de moradia, com duas aberturas de frente, edificado em terreno próprio que mede 4,30 metros de frente, mais ou menos, ao sul, pela Rua Almirante Tamandaré sob nº 712, por 36,00 metros, mais ou menos, de extensão da frente ao fundo, até entestar, ao norte, com Oscar Macedo, confrontando a oeste com o prédio nº 710, pertencente a Vilton Rodrigues Alves Nunes e a leste com o prédio nº 714, pertencente à Amélia Rodrigues Rotta.

PROPRIETÁRIO: CYRILLO SILVEIRA FILHO, brasileiro, solteiro, médico, residente em Canguçu/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Número 23.024, na folha 295 do Livro 3-S, deste Cartório, em 22/05/1958.

A Registradora: *Quatidade*

(Eliana C. da S. F. Machado).

R\$8,30.

R. 1/45.996, em 14 de outubro de 2005.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: CIRILO SILVEIRA FILHO, que também possui documentos públicos com o nome de CYRILLO SILVEIRA FILHO, brasileiro, solteiro, médico, CPF nº 005.287.810-49, residente e domiciliado nesta cidade, representado por sua procuradora Maria Eva Tapado Noble.

ADQUIRENTE: TEREZA MACHADO GOULART, brasileira, viúva, pensionista, CPF nº 242.493.430-49, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com pacto de hipoteca lavrada em 05/09/2005, na Serventia Notarial do 6º Tabelionato da cidade de Porto Alegre/RS, protocolada sob nº 158.669, em 16/09/2005, reapresentada hoje.

VALOR: R\$17.000,00, recebidos do seguinte modo: R\$14.528,16 de Sinoserra Consórcios S/A, representada pelo T.E.D. (Transferência Eletrônica Disponível) para a conta de Cirilo Silveira Filho, nº 013.00077734-5, agência 1594, da Caixa Econômica Federal e R\$2.471,84 da adquirente, pelo que é dada quitação.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1

MATRÍCULA

45.996

VALOR FISCAL: R\$17.000,00, avaliação de 16/08/2005.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

Registrado por: *Quelada*

(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora).

R\$115,70.

R. 2/45.996, em 14 de outubro de 2005.

TÍTULO: Hipoteca.

DEVEDORA: TEREZA MACHADO GOULART, anteriormente qualificada.

CREDORA: SINOSSERRA CONSÓRCIOS S/A, com sede e foro na cidade de Porto Alegre/RS, estabelecida na Rua Cância Gomes nº 344, CGC nº 87.852.273/0001-42, representada por sua procuradora Iara Schoffen.

FORMA DO TÍTULO: A mesma anteriormente mencionada e protocolada.

VALOR, PRAZO, GARANTIA E PRINCIPAIS CONDIÇÕES: A importância de R\$21.666,03 corresponde, na sua totalidade, ao crédito a que faz jus a devedora por contemplação na assembléia realizada em 26/01/2005, na qualidade de consorciada, integrante do grupo 1018, cota 122, administrado pela credora, que foram entregues da seguinte forma: R\$14.528,16 como mencionado acima, R\$207,62 referente ao desconto de antecipação de taxas, R\$6.200,25 referente ao desconto de lance embutido e R\$730,00 ficam retidos para pagamento de custas de Cartório e Registro de Imóveis, sendo que, após registrada a escritura, sobrando valores, serão usados para antecipação de parcelas na ordem inversa e faltando valores serão cobrados da devedora, de cujo plano deve, ainda, R\$8.004,81, equivalente a 30,1727%, num plano de 140 meses com percentual mensal de 0,2884%. Pela devedora, da quantia de R\$8.004,81, é dado em garantia do percentual confessado, correspondente a 105 parcelas, à credora, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, cujo prazo é de 105 meses, sem juros, o imóvel descrito nesta matrícula. Para os efeitos do artigo 1.484 do CCB, as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$17.000,00. Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições aqui não transcritas.

Registrado por: *Quelada*

(Registradora) R\$ 89,00.

CONTINUA NA FICHA Nº 2

45.996

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 23 de outubro de 2014

FLS.

2

MATRÍCULA

45.996

R. 3/45.996, em 23 de outubro de 2014.

TÍTULO: Partilha de bens.

TRANSMITENTE: Herança de TEREZA MACHADO GOULART, CPF nº 242.493.430-49.

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO MACHADO GOULART, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, RG nº 2010720049-SSP/RS, CPF nº 301.775.020-53, residente e domiciliado nesta cidade (herdeiro-filho).

INTERVENIENTE ASSISTENTE: MARIA ELIZABETH SIMÕES RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, advogada, OAB/RS nº 38.146, CPF nº 400.625.620-53, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de partilha lavrada em 23/11/2009, no 2º Tabelionato desta cidade, protocolada sob nº 230.357 do Livro 1-AF, em 15/10/2014.

VALOR: R\$5.100,00, sobre a avaliação de R\$34.000,00, dada ao imóvel ora inventariado, em 03/11/2009.

IMÓVEL: SOMENTE 15% do imóvel descrito nesta matrícula, constante do R. 1/45.996.

CONDIÇÕES: Consta do título que, o adquirente assume em sua respectiva quota parte de aquisição, a obrigação para com os pagamentos das parcelas vincendas do contrato particular de consórcio constante do R. 2/45.996.

SELO: 0429.06.1300015.01102 (R\$5,40).

PED: R\$3,40 - Selo PED: 0429.01.1400003.05380 (R\$0,30).

Registrado por: *Paulo Renato André Caldeira* R\$131,00.

(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto.)

R. 4/45.996, em 23 de outubro de 2014.

TÍTULO: Partilha de bens.

TRANSMITENTE: Herança de TEREZA MACHADO GOULART, CPF nº 242.493.430-49.

ADQUIRENTE: JAIR FRANCISCO MACHADO GOULART, funcionário público, RG nº 1021172257-SJS/RS, CPF nº 207.458.260-91, casado pelo

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	45.996

regime da comunhão parcial de bens com ROSANGELA SOARES GOULART, manicure, RG nº 4042803521-SSP/RS, CPF nº 343.043.200-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade (herdeiro-filho e inventariante).

INTERVENIENTE ASSISTENTE: MARIA ELIZABETH SIMÕES RODRIGUES, anteriormente qualificada.

FORMA DO TÍTULO: A mesma anteriormente mencionada e protocolada.

VALOR: R\$14.450,00, sobre a avaliação de R\$34.000,00, dada ao imóvel ora inventariado, em 03/11/2009.

IMÓVEL: SOMENTE 42,50% do imóvel descrito nesta matrícula, constante do R. 1/45.996.

CONDIÇÕES: Consta do título que, o adquirente assume em sua respectiva quota parte de aquisição, a obrigação para com os pagamentos das parcelas vincendas do contrato particular de consórcio constante do R. 2/45.996.

SELO: 0429.06.1300015.01103 (R\$5,40).

PED: R\$3,40 - Selo PED: 0429.01.1400003.05383 (R\$0,30).

Registrado por: *Paulo Renato André Caldeira* R\$182,20.
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto.)

R. 5/45.996, em 23 de outubro de 2014.

TÍTULO: Partilha de bens.

TRANSMITENTE: Herança de TEREZA MACHADO GOULART, CPF nº 242.493.430-49.

ADQUIRENTE: ARTUR BERNARDO MACHADO GOULART, brasileiro, solteiro, maior, contador, RG nº 6022138934-SSP/RS, CPF nº 447.586.420-87, residente e domiciliado nesta cidade, representado por seu procurador Jair Francisco Machado Goulart (herdeiro-filho).

INTERVENIENTE ASSISTENTE: MARIA ELIZABETH SIMÕES RODRIGUES, anteriormente qualificada.

FORMA DO TÍTULO: A mesma anteriormente mencionada e protocolada.

VALOR: R\$14.450,00, sobre a avaliação de R\$34.000,00, dada ao imóvel ora inventariado, em 03/11/2009.

CONTINUA NA FICHA Nº 3

45.996

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 23 de outubro de 20 14

FLS.

3

MATRÍCULA

45.996

IMÓVEL: SOMENTE 42,50% do imóvel descrito nesta matrícula, constante do R. 1/45.996.

CONDIÇÕES: Consta do título que, o adquirente assume em sua respectiva quota parte de aquisição, a obrigação para com os pagamentos das parcelas vincendas do contrato particular de consórcio constante do R. 2/45.996.

SELO: 0429.06.1300015.01104 (R\$5,40).

PED: R\$3,40 - Selo PED: 0429.01.1400003.05384 (R\$0,30).

Registrado por: *Paulo Renato André Caldeira* R\$182,20.
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto.)

Av.6-45.996 - Pelotas, 25 de outubro de 2019. Penhora.-

Devedores:

1) JAIR FRANCISCO MACHADO GOULART, brasileiro, RG nº 1021172257/RS, CPF nº 207.458.260-91 e sua mulher **ROSANGELA SOARES GOULART**, brasileira, RG nº 4042803521/RS, CPF nº 343.043.200-68;

2) ROGER SOARES GOULART, brasileiro, solteiro, nascido em 19/04/1983, RG nº 1085375556/RS, CPF nº 005.506.910-06.-

Credora: CATIÚCIA ANSELMO FUNARI, brasileira, solteira, estudante, RG nº 3066303953, CPF nº 991.178.270-00, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro nº 543, apto. 201, Pelotas-RS.-

Conforme Termo de Redução de Bem à Penhora, expedido aos 18 de setembro de 2019, pelo Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, oriundo dos autos da execução de título extrajudicial - processo nº 022/1.18.0009085-2, **42,5% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Jair Francisco Machado Goulart**, foi penhorado para garantia de dívida no valor de R\$9.333,34 (nove mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos). Juiz do feito: Dr. Gerson Martins. Depositário: Jair Francisco Machado Goulart. Avaliação do imóvel: não consta.-

Emolumentos: (EQLG15) Nihil. Selo: 0429.00.1900001.11210 - Nihil. Protocolo: nº 270829, Lº 1-AP de 23/10/2019.-

Oficial Registradora

VCG

Martiane Jaques La Flor

Av.7-45.996 - Pelotas, 10 de novembro de 2022. Cancelamento de Penhora.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 10159.2.0045996-86

FLS.

3v

MATRÍCULA

45.996

Conforme determinação constante no Ofício nº 10027980649, expedido em 31 de outubro de 2022, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, Dr. Gerson Martins, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5003134-92.2018.8.21.0022/RS, averbo o cancelamento da penhora objeto da Av.6.

CNM: 10159.2.0045996-86.

Emolumentos (EQLG15): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.80562 - Nihil. Protocolo: nº 298013, de 01/11/2022. NSR

Escrevente Autorizada

Francine dos Santos da Silva

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NA FICHA Nº