

11.669

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

24 de **maio** de **16**
ARROIO GRANDE,

FLS.
01

MATRÍCULA
11.669

IMÓVEL: UM PRÉDIO DE ALVENÁRIA, , no bairro Cohab Leste, à rua Máximo Pereira, nº.1141, com a área de trinta metros e oitenta e oito decímetros quadrados (30,88m²), e o terreno sobre o qual esta edificado, o de nº.05 (cinco) da quadra "A", com a área de duzentos e dois metros e quarenta e nove decímetros quadrados (202,49m²), imóvel este sito no quarteirão nº.90 (noventa), que é formado pelas ruas Maximo Pereira, Baltazar Chagas, Mal. Floriano e Padre Antônio Vilhegas, com inscrição no cadastro imobiliário da Prefeitura municipal sob nº.1784-0, sendo que o terreno confronta: na frente, ao norte, pela referida rua Máximo Pereira, no fundo, ao sul, com o lote nº.06 (seis); a oeste, com o lote nº.04(quatro) e a leste, com a Rua Baltazar Chagas, por onde forma esquina, medindo dez metros (10,00m) de frente por vinte e dois metros e cinquenta centímetros (22,50m) da frente aos fundos.-

PROPRIETÁRIA: CIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COHAB-RS, sociedade de capital misto, integrante do sistema financeiro de habitação, com sede à rua dos Andradas, nº.1234 - 13 andar, na cidade de Porto Alegre-RS.-

ORIGEM: Transcrição 2, fl.5/8 do Livro 8, Em data de 18 de junho de 1974.-

1ª Ajudante Substituta

Emolumentos: R\$ 17,10 Selo Digital nº 0014.03.1600003.00041 = R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 Selo Digital nº 0014.01.1600003.00378 = R\$ 0,40

Av-1/11.669 – Em 24 de maio de 2016. -Pren. 65461, em 26/04/2016-.

Procede-se esta averbação, para constar que, o nome do proprietária do imóvel por sucessão é **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, conforme Escritura Pública de Compra e de Venda lavrada na data de 21 de janeiro de 2011, pelo Tabelião desta Comarca, Bel. Amadeu Ewald da Silva, Livro nº.053-T, fls.109/109v, sob nº de ordem 9.361, registro infra.-

Registrador Designado

Emolumentos: R\$ 101,10 Selo Digital nº 0014.04.1600003.00052 = R\$ 0,90. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 Selo Digital nº 0014.01.1600003.00379 = R\$ 0,40

R-2/11.669 – Em 24 de maio de 2016. -Pren. 65461, em 26/04/2016-.

TITULO E FORMA - Compra e Venda - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21 de janeiro de 2011, pelo Tabelião d/Comarca Amadeu Ewald da Silva, Livro 053-T, às folhas 109/109v, sob número de ordem 9.361. -

TRANSMITENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, na qualidade de **SUCESSOR DA COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS**, nos termos dos artigos 4º e 5º de Lei Estadual número 10.357, de 16de janeiro de 1995, neste ato representado pela **SECRETARIA D DE HABITAÇÃO SANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO - SEHADUR**, identificada e qualificada na Escritura, por seu representante Sr. **IVAN TADEU ARAGONEZ**,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, ²⁴ de maio de 20¹⁶

FLS.
01

MATRÍCULA
11.669

identificado e qualificado na Escritura.-

ADQUIRENTES: **VANORINA CAETANO BOTELHO**, brasileira, viúva, maior, do lar, CPF nº 262.234.060-53, C.I. RG nº 8023776779-SSP/RS, residente e domiciliada em Maximo Pereira, nº 1141, neste município de Arroio Grande/RS; **ALISSON ALAN CAETANO BOTELHO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº 027.966.570-94, C.I. RG nº 7087541871-SJS/RS, residente e domiciliado em Maximo Pereira, nº 1141, neste município de Arroio Grande/RS; **ELAIR BOTELHO MARTINS**, agricultora, CPF nº 321.110.370-87, C.I. RG nº 1023794249-SSP/RS e seu esposo **AIRTON ARAÚJO MARTINS**, ambos brasileiros, casados, comunhão parcial de bens, desde 05/03/1983, residentes e domiciliados na Rua Francisco de Paula Alves, nº 646, nesta cidade de Arroio Grande/RS; **ELOIR CAETANO BOTELHO**, funcionario publico municipal, CPF nº 377.909.600-59, C.I. RG nº 1028751624-SSP RS e sua esposa **SIMONE BERTIM VIANA BOTELHO**, ambos brasileiros, casados comunhão parcial de bens, desde 31/05/1997, residentes e domiciliados na Rua Anécio Aselino Carvalho, nº 243, nesta cidade de Arroio Grande/RS; e **EDAIR CAETANI BOTELHO**, brasileiro, separado, maior, vendedor, CPF nº 377.909.780-04, C.I. RG nº 4026458499-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade de Arroio Grande/RS.-

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula, sendo que a primeira outorgada adquire a metade do dito imóvel, ou seja cinquenta por cento (50%); e cada um dos quatros últimos 1/8, ou seja, doze vírgula cinco por cento (12,5%).-

VALOR: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) Valor fiscal: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

CONDIÇÕES: Não tem.- Apresentados na Escritura: Guia do ITBI.-

1ª Ajudante Substituta



Emolumentos: R\$ 190,80 Selo Digital nº 0014.06.1600003.00003 = R\$ 6,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 Selo Digital nº 0014.01.1600003.00380 = R\$ 0,40

Av-3/11.669 – Em 28 de junho de 2024. **AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Conforme determinado no Artigo 1º do Provimento nº 33/2023-CGJ/TJRS, averbo que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): 098558.2.0011669-37.

Álvaro Gleil Guilhamilho Avila - Substituto



Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.04.1600003.30512 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Álvaro Gleil Guilhamilho Avila.

Av-4/11.669 – Em 28 de junho de 2024. Protocolo nº 82774, em 13/06/2024. **AVERBAÇÃO DE PENHORA.** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 646, da CNNR/RS, para constar que cota parte do imóvel desta matrícula, de propriedade de Elair Botelho Martins e seu esposo Airton Araújo Martins, registro sob R-2, foi objeto de **PENHORA**, conforme Termo de Penhora,

11.669

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098558.2.0011669-37

ARROIO GRANDE, 28 de junho

de 2024

FLS.

02

MATRÍCULA

11.669

datado de 11/12/2023, assinado por Estefania de Oliveira, Técnica Judiciária, extraído do Processo nº 5000481-95.2022.8.21.0081/RS, de Execução de Título Extrajudicial, da Vara Judicial desta Comarca, em que são partes Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - BANRISUL, exequente, e, Elair Botelho Martins, Airton Araujo Martins e Carmelo Araujo Martins, executados. Valor da dívida de R\$ 136.008,86 (cento e trinta e seis mil, oito reais e oitenta e seis centavos).

Álvaro Glei Guilhamilho Avila - Substituto

Emolumentos: R\$ 387,90 Selo Digital nº 0014.07.1600003.02051 = R\$ 53,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 Selo Digital nº 0014.01.1800001.59062 = R\$ 2,00. Efetuado por: Álvaro Glei Guilhamilho Avila.

Av-5/11.669 - Em 27 de dezembro de 2024. Protocolo nº. 84224, em 20/12/2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** de parte do imóvel desta matrícula, em virtude de ordem judicial extraída dos autos do processo nº 500032430.2019.8.21.0081/RS, da Vara Judicial desta Comarca de Arroio Grande/RS, enviada eletronicamente por meio da CNIB, sob protocolo de indisponibilidade nº 202412.1812.03765407-IA-109, de 18/12/2024, em que é parte Elair Botelho Martins, CPF nº 321.110.370-87 e Marconi Botelho Martins, CPF nº 029.134.620-06.

Tanize Benito Peter - Substituta

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0014.04.1600003.34063 = R\$ 4,90) - Justificativa: PEPO. Efetuado por: Tanize Benito Peter.

Av-6/11.669 - Em 27 de dezembro de 2024. Protocolo nº. 84221, em 20/12/2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB. Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** de parte do imóvel desta matrícula, em virtude de ordem judicial extraída dos autos do processo nº 500034688.2019.8.21.0081/RS, da Vara Judicial desta Comarca de Arroio Grande/RS, enviada eletronicamente por meio da CNIB, sob protocolo de indisponibilidade nº 202412.1812.03765402-IA-050, de 18/12/2024, em que é parte Elair Botelho Martins, CPF nº 321.110.370-87, Larissa Araujo Martins, CPF nº 041.193.480-59 e Airton Araujo Martins, CPF nº 291.362.530-49.

Tanize Benito Peter - Substituta

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0014.04.1600003.34064 = R\$ 4,90) - Justificativa: PEPO. Efetuado por: Tanize Benito Peter.

Av-7/11.669 - Em 10 de agosto de 2026. Protocolo nº 88524, em 20/07/2026. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA** - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física.



REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Arroio Grande, 06 de agosto de 2026

Fl.
02 v

Matrícula
11669

com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

Averbação nato digital assinada pelo **Escrevente Autorizado Matheus Francisco Furtado Soares** em 10/08/2026 às 16:05:44.

O hash SHA256 do documento é **05D733E29C2DBD097B44F20A0905A5A464552043426DC35F37F986120921BF70**

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0014.04.1600003.47065 = Nihil)

Justificativa: AGNR. Efetuado por: Matheus Francisco Furtado Soares.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na ficha nº 3.



REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Arroio Grande, 06 de agosto de 2026

Fl.
03

Matrícula
11669

R-8/11.669 – Em 10 de agosto de 2026. Protocolo nº 88524, em 20/07/2026.

TÍTULO E FORMA - LEGÍTIMA - Formal de Partilha, passado a 14/04/2026, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gabriel Hernandez Mello, MM. Juiz de Direito da Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 5001835-24.2023.8.21.0081/RS, com sentença proferida em 06/11/2025, pelo mesmo Magistrado, transitada em julgado em 19/11/2025.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VANORINA BOTELHO CAETANO, CPF nº 262.234.060-53. Data do falecimento: 10/04/018, conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº 098558 01 55 2018 4 00014 129 0005063 99.

ADQUIRENTE: ALISSON ALAN CAETANO BOTELHO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº 027.966.570-94, C.I. RG nº 7087541871-S18/RS, residente e domiciliado na Rua Máximo Pereira, nº 1141, nesta cidade.

OBJETO: Fração ideal de **12,50%**, que corresponde a 25% da metade do imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). Valor fiscal: R\$ 21.586,50 (vinte e um mil, quinhentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos). Valor atualizado: R\$ 22.851,47 (vinte e dois mil, oitocentos e cinquenta e um reais e quarenta e sete centavos).

CONDIÇÕES: Não tem. Apresentados no Formal de Partilha: Certidão de Quitação do ITCD nº 3.107.338, datada de 23/10/2025, na qual consta que a avaliação foi realizada em 18/06/2025.

Registro nato digital assinado pelo Escrevente Autorizado Matheus Francisco Furtado Soares em 10/08/2026 às 16:07:56. O hash SHA256 do documento é 630F076C1461B5F03D6E717393F006EB53B4912E10FB2237BCEEA7AC615FF7DF

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$ 310,40 (0014.06.1600003.02316 = R\$ 39,00)

Justificativa: EQLG15. Efetuado por: Matheus Francisco Furtado Soares.

R-9/11.669 – Em 10 de agosto de 2026. Protocolo nº 88528, em 20/07/2026.

TÍTULO E FORMA - LEGÍTIMA - Formal de Partilha, passado a 14/04/2026, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gabriel Hernandez Mello, MM. Juiz de Direito da Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 5001835-24.2023.8.21.0081/RS, com sentença proferida em 06/11/2025, pelo mesmo Magistrado, transitada em julgado em 19/11/2025.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VANORINA BOTELHO CAETANO, CPF nº 262.234.060-53. Data do falecimento: 10/04/018, conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº 098558 01 55 2018 4 00014 129 0005063 99.

ADQUIRENTE: ELOIZA MELLO BOTELHO, brasileira, solteira, maior, serviços gerais, CPF nº 038.221.560-51, C.I. RG nº 2106762244-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua João Batista Marimon, nº 502, Bairro Areal, na cidade de Pelotas-RS.

OBJETO: Fração ideal de **12,50%**, que corresponde a 25% da metade do imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). Valor fiscal: R\$ 21.586,50 (vinte e um mil, quinhentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos). Valor atualizado: R\$ 22.851,47 (vinte e dois mil, oitocentos e cinquenta e um reais e quarenta e sete centavos).

CONDIÇÕES: Não tem. Apresentados no Formal de Partilha: Certidão de Quitação do ITCD nº

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Arroio Grande, 07 de agosto de 2026

Fl.
03 v

Matrícula
11669

3.107.338, datada de 23/10/2025, na qual consta que a avaliação foi realizada em 18/06/2025.

Registro nato digital assinado pelo Escrevente Autorizado Matheus Francisco Furtado Soares em 10/08/2026 às 16:05:54. O hash SHA256 do documento é 01A7459C45E67301B7593FA1DE76062788B4A1842E2DECBE40520FDE45A8935C

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$ 310,40 (0014.06.1600003.02317 = R\$ 39,00) - Justificativa: EQLG15. Efetuado por: Matheus Francisco Furtado Soares.

R-10/11.669 – Em 10 de agosto de 2026. Protocolo nº 88526, em 20/07/2026.

TÍTULO E FORMA - LEGÍTIMA - Formal de Partilha, passado a 14/04/2026, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gabriel Hernandez Mello, MM. Juiz de Direito da Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 5001835-24.2023.8.21.0081/RS, com sentença proferida em 06/11/2025, pelo mesmo Magistrado, transitada em julgado em 19/11/2025.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VANORINA BOTELHO CAETANO, CPF nº 262.234.060-53. Data do falecimento: 10/04/018, conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº 098558 01 55 2018 4 00014 129 0005063 99.

ADQUIRENTE: ELOIR CAETANO BOTELHO, funcionário público municipal, CPF nº 377.909.600-59, C.I. RG nº 1028751624-88P RS, casado com SIMONE APARECIDA BERTIM VIANA BOTELHO, contabilista, CPF nº 685.135.850-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 31/05/1997, residentes e domiciliados na Rua Anécio Acelino Carvalho, nº 243, nesta cidade.

OBJETO: Fração ideal de 12,50%, que corresponde a 25% da metade do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). Valor fiscal: R\$ 21.586,50 (vinte e um mil, quinhentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos). Valor atualizado: R\$ 22.851,47 (vinte e dois mil, oitocentos e cinquenta e um reais e quarenta e sete centavos).

CONDIÇÕES: Não tem. Apresentados no Formal de Partilha; Certidão de Quitação do ITCD nº 3.107.338, datada de 23/10/2025, na qual consta que a avaliação foi realizada em 18/06/2025.

Registro nato digital assinado pelo Escrevente Autorizado Matheus Francisco Furtado Soares em 10/08/2026 às 16:05:58. O hash SHA256 do documento é 90D1DEEB47B3983B7AAB41E06FC786F3DD618B36AF0C784458F25742C7EFF29C

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$ 310,40 (0014.06.1600003.02318 = R\$ 39,00) - Justificativa: EQLG15. Efetuado por: Matheus Francisco Furtado Soares.

R-11/11.669 – Em 10 de agosto de 2026. Protocolo nº 88525, em 20/07/2026.

TÍTULO E FORMA - LEGÍTIMA - Formal de Partilha, passado a 14/04/2026, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gabriel Hernandez Mello, MM. Juiz de Direito da Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 5001835-24.2023.8.21.0081/RS, com sentença proferida em 06/11/2025, pelo mesmo Magistrado, transitada em julgado em 19/11/2025.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VANORINA BOTELHO CAETANO, CPF nº 262.234.060-53. Data do falecimento: 10/04/018, conforme certidão de óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº 098558 01 55 2018 4 00014 129

Continua na ficha nº 4



REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Arroio Grande, 07 de agosto de 2026

Fl. 04	Matrícula 11669
-----------	--------------------

0005063 99.

ADQUIRENTE: ELAIR BOTELHO MARTINS, agricultora, CPF nº 321.110.370-87, C.I. RG nº 1023794249-SSP/RS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 05/03/1983, com **AIRTON ARAÚJO MARTINS**, agricultor, CPF nº 291.362.530-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco de Paula Alves, nº 645, Bairro Cohab Leste, nesta cidade.

OBJETO: Fração ideal de **12,50%**, que corresponde a 25% da metade do imóvel desta matrícula.
VALOR: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). Valor fiscal: R\$ 21.586,50 (vinte e um mil, quinhentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos). Valor atualizado: R\$ 22.851,47 (vinte e dois mil, oitocentos e cinquenta e um reais e quarenta e sete centavos).

CONDIÇÕES: **A cota parte do imóvel desta matrícula, em que é adquirente Elair Botelho Martins, fica gravada de indisponibilidade de bens, conforme averbações sob Av-5/11.669 e Av-6/11.669.** Apresentados no Formal de Partilha, Certidão de Quitação do ITCD nº 3.107.338, datada de 23/10/2025, na qual consta que a avaliação foi realizada em 18/06/2025.

Registro nato digital assinado pelo **Escrevente Autorizado Matheus Francisco Furtado Soares** em 10/08/2026 às 16:06:01. O hash SHA256 do documento é **0EE5F43EC02C914660CC530D525E78972BD47BEFC8422877030D646A0AFA78C0**

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$ 310,40 (0014.06.1600003.02319 = R\$ 39,00)

Justificativa: EQLG15. Efetuado por: Matheus Francisco Furtado Soares.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentação oficial
Registro de Imóveis via web

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital