

22.140

NATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 25 de março

de 19 83

FLS.

1

MATRÍCULA

22.140

Imóvel: Um escritório sob nº cento e doze (112) com duas salas e WC localizada no flanco leste do edifício, com frente a rua Gal. Bacelar e ao norte com o escritório de nº 110, no 1º andar ou segundo pavimento do Edifício Galeria São Pedro, sito a rua Marechal Floriano sob nº 425, na zona urbana desta cidade, com a área útil de 86,660m², - área de condomínio de 15,801m², totalizando a área construída de 102,461m² e ao qual corresponde no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso de todos os condôminos, uma fração ideal de 1.071.150/72.768.300m², medindo todo o terreno próprio, dezoito metros e noventa e sete centímetros (18,97m) de frente a rua Mal. Floriano, ao norte dezoito metros (18,00m) de frente a rua Gen. Bacelar, ao sul, por quarenta e sete metros e setenta centímetros (47,70m) de comprimento pelo lado oeste, onde confronta com imóvel de Joquei Clube de Rio - Grande e quarenta e oito metros e cinquenta e seis centímetros (48,56m) de comprimento pelo lado leste, onde confronta com imóvel de sucessores de Pedro de Sá Freitas, com a área de 884,974m².

Proprietário: Pedro Armando Gatti, uruguaio com permanência legal, - casado, médico, domiciliado nesta cidade.

Registro anterior: transcrição 51.161, fls. 214 livro 3-AT, transp. fls. 215 livro 3-BA, e reg. 112 fls. 155/8 livro 8-B.

Oficial de Registro

R. 1/22.140 em 25 de março de 1983.

Título: Partilha

Imóvel: Uma parte ideal no valor de R\$4.500.000,00, correspondente a 15/20, na avaliação de R\$6.000.000,00 no imóvel supra descrito, de - sua meiação e legado.

Transmitente: Herança de Pedro Armando Gatti.

Adquirente: AMELIA SANCHEZ DE GATTI, brasileira, viúva, do lar, cpf 004.778.180/82, domiciliada nesta cidade.

Forma do título: Formal de partilha passado em 9 de março de 1983, e

| continua no verso



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

22.140

termo de retificação de 22 de março de 1983, ambos por Nilton Regis Winter, escrivão do 3º Cartório Cível desta cidade.

Valor: R\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros)

Oficial: Nelson Gatti

Emol: R\$13.271,00 N

R. 2/22.140 em 25 de março de 1983.

Título Partilha

Imóvel: Uma parte ideal no valor de R\$300.000,00 correspondente a 1/20, na avaliação de R\$6.000.000,00 no imóvel retro descrito.

Transmitente: Herança de Pedro Armando Gatti.

Adquirente : ARMANDO PEDRO GATTI, brasileiro, separado, cirurgião-dentista, cpf nº 004.798.450/34, domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Formal de partilha passado em 9 de março de 1983, e termo de retificação de 22 de março de 1983, ambos por Nilton Regis Winter, escrivão do 3º Cartório Cível desta cidade.

Valor: R\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros)

Oficial: Nelson Gatti

Emol: R\$3.941,00 N

R. 3/22.140 em 25 de março de 1983.

Título: Partilha

Imóvel: Uma parte ideal no valor de R\$300.000,00, correspondente a 1/20, na avaliação de R\$6.000.000,00 no imóvel retro descrito.

Transmitente: Herança de Pedro Armando Gatti.

Adquirente: RUBENS JOSÉ GATTI, brasileiro, casado, comerciante, cpf 054.957.090/04, domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Formal de partilha passado em 9 de março de 1983, e termo de retificação de 22 de março de 1983, por Nilton Regis Winter escrivão do 3º Cartório Cível desta cidade.

Valor: R\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros)

Oficial: Nelson Gatti

Emol: R\$3.941,00 NS

continua na ficha n.º 22.140/2

22.140/2

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 25 de março

de 19 83

FLS.
2

MATRÍCULA
22.140/2

continuação da matrícula 22.140.

R. 4/22.140 em 25 de março de 1983.

Titulo: Partilha

Imóvel: Uma parte ideal no valor de R\$300.000,00, correspondente a 1/20 na avaliação de R\$6.000.000,00 no imóvel descrito nesta matrícula.

Transmitente: Herança de Pedro Armando Gatti.

Adquirente: MARIA AMELIA GATTI PEREZ, brasileira, casada, cirurgiã dentista, cpf nº 031.519.326/63, domiciliada nesta cidade.

Forma do titulo: Formal de partilha passado em 9 de março de 1983, e termo de retificação de 22 de março de 1983, ambos por Nilton Regis Winter, escrivão do 3º Cartório Cível desta cidade.

Valor: R\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros)

Emol: R\$3.941,00 NS

R. 5/22.140 em 25 de março de 1983.

Titulo: Partilha

Imóvel: Uma parte ideal no valor de R\$300.000,00 correspondente a 1/20 na avaliação de R\$6.000.000,00 no imóvel descrito nesta matrícula.

Transmitente: Herança de Pedro Armando Gatti.

Adquirente: SUZANA SANCHEZ GATTI, brasileira, separada, professora, cpf nº 365.305.460/00, domiciliada nesta cidade.

Forma do titulo: Formal de partilha passado em 9 de março de 1983, e termo de retificação de 22 de março de 1983, ambos por Nilton Regis Winter, escrivão do 3º Cartório Cível desta cidade.

Valor: R\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros)

Emol: R\$3.941,00 N

R. 6/22.140 em 25 de março de 1983.

Titulo: Partilha

continua no verso



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MÁTRICULA

2

22.140/2

Imóvel: Uma parte ideal no valor de R\$300.000,00, correspondente a 1/20, na avaliação de R\$6.000.000,00 no imóvel descrito nesta matrícula.

Transmitente: Herança de Pedro Armando Gatti.

Adquirente: MYRIAN ALBA GATTI CORLESS, brasileira, casada, do lar, domiciliada nos U.S.A.

Forma do título: Formal de partilha passado em 9 de março de 1983, e termo de retificação de 22 de março de 1983, por Nilton Regis Winter escrivão do 3º Cartório Cível desta cidade.

Valor: R\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros)

Assinatura: Rubens José Madrid Gatti

Emol: R\$3.941,00 N

R. 7/22.140 em 6 de junho de 1983.

Título: Doação com usufruto.

Imóvel: Uma parte ideal no valor de R\$300.000,00, correspondente a 1/20 na avaliação de R\$6.000.000,00, constante do R. 3/22.140.

Transmitente: Rubens José Gatti e sua mulher Zaira Francisca Madrid Gatti, ambos brasileiros, comerciantes na qualidade de sócios de sociedade por cotas de responsabilidade limitada, cpf nº 054.957.090/04 e 139.466.923/20, respectivamente, domiciliados nesta cidade.

Adquirente: RUBENS JOSÉ MADRID GATTI, menor púbere e LICIE NE MADRID GATTI, menor impubere, brasileiros, estudante, domiciliados nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública de doação em adiantamento de legítima com reserva de usufruto, lavrada em 3 de junho de 1983, nas notas do 1º Tabelionato desta cidade.

Valor: R\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).

Condições: Doação feita em nua-propriedade em partes iguais aos seus filhos, pelo que desde já lhes transmitem todo o direito, domínio, posse e ação que nas partes ideais de imóveis exerciam, para

continua na ficha n.º 22.140/3

22.140/3

MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 6 de junho

de 19 83

FLS.
3

MATRICULA
22.140/3

continuação da matrícula 22.140/2

que os mesmos outorgados donatários, possam delas usar, gozar, e livremente dispor, com a restrição adiante imposto, qual seja a da reserva do usufruto conjunto e vitalício das mesmas partes ideais de imóveis para eles outorgantes doadores, doação essa que ora fazem em adiantamento de legítimas.

Oficial: Rubens Gatti

Emol: Cr\$3.941,00 N

R. 8/22.140 em 6 de junho de 1983.

Título: Usufruto.

Imóvel: Uma parte ideal no valor de Cr\$300.000,00, correspondente a 1/20, na avaliação de Cr\$6.000.000,00, constante do R. 7/22.140.

Usufrutuários: Rubens José Gatti e sua mulher Zira Francisca Madrid Gatti, já qualificados.

Nus-proprietários: Rubens José Madrid Gatti e Liciene Madrid Gatti já qualificados.

Forma do título: Escritura pública de doação em adiantamento de legítima, com reserva de usufruto, lavrada em 3 de junho de 1983, nas notas do 1º Tabelionato desta cidade.

Valor: Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).

Oficial: Rubens Gatti

Emol: Cr\$3.941,00 N

R.9/22.140 em 03 de janeiro de 1986.

Título: Partilha.

Imóvel: Uma quinta parte de 15/20: avos, descrita no R.1, no valor de Cr\$10.500.000 (dez milhões e quinhentos mil cruzeiros).

Transmitente: Herança de Amélia Sanchez de Gatti.

Adquirente: MARIA AMÉLIA GATTI PEREZ, cirurgiã dentista, CPF 031.519.326/63, casada com Cândido Camilo Perez, comerciante, CPF 004.745.500/44, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

Forma do título: Formal de partilha, extraído em 27 de dezembro de 1985, do 2º Ofício Cível desta Comarca.

Valor: Cr\$10.500.000 (dez milhões e quinhentos mil cruzeiros).

Oficial: Rubens Gatti

Emol: Cr\$136.500

continua no verso



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

3

MATRÍCULA

22.140/3

R.10/22.140 em 03 de janeiro de 1986.

Título: Partilha.

Imóvel: Uma quinta parte, de 15/20 avos, descrita no R.1, no valor de Cr\$10.500.000 (dez milhões e quinhentos mil cruzeiros).

Transmitente: Herança de Amélia Sanchez de Gatti.

Adquirente: RUBENS JOSÉ GATTI, comerciante, CPF 054.957.090/04, casado com Zaira Francisca Madrid Gatti, comerciante, CPF 139.466.923/20, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

Forma do título: Formal de partilha extraído em 27 de dezembro de 1985, do 2º Ofício Cível desta Comarca.

Valor: Cr\$10.500.000 (dez milhões e quinhentos mil cruzeiros).

Oficial: Antônio F. B. Silva

Emol: Cr\$136.500

R.11/22.140 em 03 de janeiro de 1986.

Título: Partilha.

Imóvel: Uma quinta parte, de 15/20 avos, descrita no R.1, no valor de Cr\$10.500.000 (dez milhões e quinhentos mil cruzeiros).

Transmitente: Herança de Amélia Sanchez de Gatti.

Adquirente: ARMANDO PEDRO GATTI, brasileiro naturalizado, cirurgião dentista, CPF 004.798.450/34, casado com Elisabeth Souza Gatti, brasileira do lar, CPF 257.216.820/00, domiciliado e residente nesta cidade.

Forma do título: Formal de partilha extraído em 27 de dezembro de 1985, do 2º Ofício Cível desta Comarca.

Valor: Cr\$10.500.000 (dez milhões e quinhentos mil cruzeiros).

Oficial: Antônio F. B. Silva

Emol: Cr\$136.500

R.12/22.140 em 03 de janeiro de 1986.

Título: Partilha.

Imóvel: Uma quinta parte, de 15/20 avos, descrita no R.1, no valor de Cr\$10.500.000 (dez milhões e quinhentos mil cruzeiros).

Transmitente: Herança de Amélia Sanchez de Gatti.

Adquirente: MYRIAM ALBA GATTI CORLESS, brasileira, casada com Rex Randall Corless, nascido nos Estados Unidos da América do Norte, engenheiro mecânico, domiciliados e residentes em 4.206, Augustine Dr. Sterling HGTS, Mich, USA.

Forma do título: Formal de partilha, extraído em 27 de dezembro de 1985, do 2º Ofício Cível desta Comarca.

Valor: Cr\$10.500.000 (dez milhões e quinhentos mil cruzeiros).

Oficial: Antônio F. B. Silva

Emol: Cr\$136.500

continua na ficha n.º 22.140/4

22.140/4

MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 03 de janeiro

de 1986

FLS.
4

MATRICULA
22.140/4

continuação da matrícula 22.140.

R.13/22.140 em 03 de janeiro de 1986.

Título: Partilha.

Imóvel: Uma quinta parte, de 15/20 avos, descrita no R.1, no valor de - Cr\$10.500.000 (dez milhões e quinhentos mil cruzeiros).

Transmitente: Herança de Amélia Sánchez de Gatti.

Adquirente: SUZANA GATTI MARTINS, brasileira, professora, CPF 365.306.46 0/00, casada com Aldair Martins, brasileiro, professor, CPF 091.596.220/91, domiciliados e residentes nesta cidade.

Forma do título: Formal de partilha, extraído em 27 de dezembro de 1985, do 2º Ofício Cível desta Comarca.

Valor: Cr\$10.500.000 (dez milhões e quinhentos mil cruzeiros).

Oficial: Rubens José Madrid Gatti Emol: Cr\$136.500 M

AV.14/22.140 em 18 de outubro de 1988.

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 de outubro de 1988, nas notas do Ofício Distrital do Cassino, neste município Rubens José Gatti e sua mulher Zaira Francisca Madrid Gatti, declararam que desistem do usufruto que possuíam na parte de 1/20, no imóvel descrito nesta matrícula, em nome de seus filhos Rubens José Madrid Gatti, solteiro, maior, estudante, CPF 629.547.030-91 e Liciene Madrid Gatti, solteira, maior, estudante, CPF 571.568.160-04, brasileiros, domiciliados e residentes neste município, ficando em consequência cancelado o R.8. Pago imposto de transmissão sobre o valor de Cz\$190.000,00 (cento e noventa mil cruzados), conforme guia de arrecadação número 019 de 13 de outubro de 1988.

Oficial: Rubens José Madrid Gatti Emol: Cz\$760,50 M

R.15/22.140 em 18 de outubro de 1988.

Título: Compra e venda.

Imóvel: Descrito nesta matrícula.

Transmitente: Armando Pedro Gatti, separado judicialmente, cirurgião - dentista, CPF 004.798.450-34; Rubens José Gatti, do comércio e sua mulher Zaira Francisca Madrid Gatti, do lar, inscritos no CPF nº 054.957 090-04; Maria Amélia Gatti Perez, cirurgiã dentista, CPF 031.519.326-63 e seu marido Cândido Camilo Perez, do comércio, CPF 004.745.500-44; Myriam Alba Gatti Corless, brasileira, do lar, casada com Rex Randall Corless, engenheiro mecânico, nascido nos Estados Unidos da América do Norte, domiciliados e residentes em 4.206, Augustine Dr. Sterling -- HGTS, Mich, USA, ele assistindo sua esposa; Rubens José Madrid Gatti solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 629.547.030-91 e Liciene

| continua no verso



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

4

22.140/4

Madrid Gatti, solteira, maior, estudante, CPF 571.568.160-04, todos com exceção do casal de Myriam Alba Gatti Corless, brasileiros, domiciliados e residentes neste município, e o Espólio de Akair Martins, representada pela viúva meeira e inventariante, Suzana Gatti Martins, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 365.306.460-00, sendo o CPF do espólio nº 091.596.220-00, sendo a comparecente domiciliada e residente neste município, devidamente autorizada pelo Alvará Judicial número 54/ 88 de 08 de março de 1988 do Exmo. Sr. Dr. José Elgio Motta Caporlingua, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca.

Adquirente: JULIO CESAR GATTI VACCARO, uruguaio, com permanência legal no país, advogado, portador da C.I. RNE nº 0753522 inscrito no CPF número 195.563.610-34, domiciliado e residente neste município.

Forma do título Escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 de outubro de 1988, nas notas do Ofício Distrital do Cassino, neste município.

Valor: Cz\$1.020.000,00 (um milhão e vinte mil cruzados). Imposto fiscal sobre Cz\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzados). Em tempo: O primeiro transmitente, Armando Pedro Gatti, é casado com Elizabeth Souza Gatti, brasileira, do lar, CPF 004.798.450-34, domiciliada e residente nesta cidade, e o adquirente é casado c/ Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti.

Oficial: Antônio Augusto

Emol: Cz\$5.026,50

M

R.16/22.140 em 05 de setembro de 1989. TRANSMITENTE: Julio Cesar Gatti Vaccaro, advogado, uruguaio, com permanência legal no país casado, portador da carteira de identidade RNE nº 0753522 e sua mulher Fabiane Aguiar Gatti, farmacêutica, brasileira, inscritos no CPF nº 195.563.610-34, domiciliados e residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: ORGANIZAÇÕES "Z" DE CONSTRUÇÕES LTDA., empresa construtora e incorporadora, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 88.608.039/0001-37. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 28 de agosto de 1989, nas notas do Ofício Distrital do Cassino, neste município. VALOR: NCz\$30.000,00 (trinta mil cruzados novos). Imposto fiscal sobre NCz\$30.062,89 (trinta mil e sessenta e dois cruzados novos e oitenta e nove centavos). Emol: NCz\$142,59.

Ex. aut.: Afzambujo

R.17/22.140 em 25 de setembro de 1989. TRANSMITENTE: Organizações "Z" de Construções Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF número 88.608.039/0001-37. ADQUIRENTE: JULIO CESAR GATTI VACCARO, advogado inscrito no CPF nº 195.573.610-34 e sua mulher FABIANE AGUIAR DOS ANJOS GATTI, farmacêutica, inscrita no CPF nº 435.672.820-34, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda, com hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 21 de setembro de 1989, nas notas do 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: NCz\$

continua na ficha n.º 22.140/5

22.140/5

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 25 de setembro de 19 89

FLS.
5

MATRÍCULA
22.140/5

continuação da matrícula 22.140..

NCz\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil cruzados novos). Emol: NCz\$ 462,33.

Expor. ant. Olga V. de Aguiar
R.18/22.140 em 25 de setembro de 1989. DEVEDOR: Julio Cesar Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, já qualificados. CREDOR: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília, Filial neste Estado, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. ONUS: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada em 21 de setembro de 1989, nas notas do 1º Tabelionato desta cidade. VALOR DA DÍVIDA: NCz\$73.000,00 (setenta e três mil cruzados novos). PRAZO: 120 meses. JUROS: 15,00% a.a. nominal e 16,0754% a.a. efetiva. AVALIAÇÃO: NCz\$122.647,50 (cento e vinte e dois mil e seiscentos e quarenta e sete cruzados novos e cinquenta centavos). GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca. Emol: NCz\$306,33.

Expor. ant. Olga V. de Aguiar
Av.19/22.140 em 07 de junho de 2000. Conforme escritura pública de confissão e renegociação de dívida oriunda de financiamento imobiliário, através de escritura pública, e contratação para constituição de novo mútuo com gravame hipotecário, lavrada em 07 de janeiro de 2000, nas notas do 3º tabelionato desta cidade, a dívida constante do R.18, passou a ter o saldo devedor de R\$79.940,17 (setenta e nove mil, novecentos e quarenta reais e dezessete centavos), para pagamento em 60 (sessenta) meses, a partir da assinatura da escritura, a juros de 12,00% a.a. nominal, equivalente a taxa efetiva de 12,6825% a.a., dando a credora em primeira e especial hipoteca, o imóvel descrito desta matrícula, avaliado em R\$66.734,74 (sessenta e seis mil, setecentos e trinta e quatro reais e setenta e quatro centavos), para fins do artigo 818 do Código Civil Brasileiro. (Protocolo n.º 148.231 em 07.06.2000).

Emol: R\$10,60 – 1,00UREs - LP

Av.20/22.140 em 19 de maio de 2004. Conforme Mandado para cumprimento de diligência, passado em 11 de maio de 2004, assinado por Neusa Regina Amorim Colares, Escrivã, por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do Processo (Execução Fiscal do Estado) n.º 2300154005, onde consta como requerente, Município do Rio Grande e como requerido, Julio Gatti Vaccaro, foi determinado o bloqueio de alienações de bens e direitos em nome do executado, a fim de que sejam oportunamente penhorados. (Protocolo n.º 173.307 em 19.05.2004).

Emol: R\$15,40 – 1,00URE – LP

Av.21/22.140 em 28 de junho de 2005. NOTÍCIA DE PENHORA. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, passado em 17 de junho de 2005, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Garcia Schwarz, MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do Processo (Reclamatória – Sumaríssimo) n.º 01033-2004-122-04-00-2, onde consta como reclamante, Luiz Carlos Signorini dos Santos, e como reclamado, Júlio César Gatti Vaccaro, devolvido para

Continua no verso.



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
5	22.140

complementação de diligências, fica noticiada a existência de penhora no imóvel descrito nesta matrícula, nos termos do Provimento n.º 18/96CGJ. (Protocolo n.º 180.417 em 28.06.2005).

Emol.: R\$16,70 – 1,00URE – VP

Av.22/22.140 em 10 de outubro de 2005. **NOTÍCIA DE PENHORA.** Conforme cópia autenticada do Mandado de Penhora e Avaliação, passado em 16 de setembro de 2005, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Daniel de Sousa Voltan, MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos do Processo (Reclamatória – Sumaríssimo) n.º 00959-2004-122-04-00-0, onde consta como reclamante, Everaldo Ferraz Ribeiro, e como reclamado, Júlio César Gatti Vaccaro e outros (2), devolvido para complementação de diligências, *fica noticiada a existência de penhora no imóvel descrito nesta matrícula*, nos termos do Provimento n.º 18/96CGJ. (Protocolo n.º 182.496 em 10.10.2005).

Escrivente Autorizado Aguiar

Emol.: R\$16,50 – 1,00URE – VP

R.23/22.140 em 07 de dezembro de 2005. **DEVEDOR:** Julio César Gatti Vaccaro, brasileiro, casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, advogado, CPF n.º 195.573.610-34, domiciliado e residente nesta cidade. **CREDOR:** Instituto Nacional do Seguro Social – INSS. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Cópia autenticada do Mandado de Penhora e Avaliação, passado em 25 de novembro de 2005, assinado por Maria Cristina Collares de Sousa, Diretora de Secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Carlo Roberto Souto de Moura, MM. Juiz da 1ª Vara Federal desta cidade, extraído dos autos do Processo n.º 2005.71.01.002538-0. **VALOR:** R\$5.140,15 (cinco mil, cento e quarenta reais e quinze centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do devedor e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti. (Protocolo n.º 183.415 em 07.12.2005).

Escrivente Autorizado Aguiar

Emol.: R\$81,10 – 4,87UREs – VP

Av.24/22.140 em 09 de março de 2007. **NOTÍCIA DE PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, passado em 31 de janeiro de 2007, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Giovani Martins de Oliveira, MM. Juiz Substituto da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca; e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 09 de março de 2007, extraído dos autos do Processo (Reclamatória-Sumaríssimo) n.º 00105-2005-121-04-00-9, onde consta como reclamante, Willian Souza Abreu, e como reclamada, Daytona Empreendimentos Sociedade de Direitos Privados, devolvido para complementação de diligências, *fica noticiada a existência de penhora no imóvel descrito nesta matrícula de propriedade de Julio César Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos*, nos termos do Provimento n.º 18/96CGJ. (Protocolo n.º 191.111 em 09.03.2007).

Escrivente Autorizado Aguiar

Emol.: R\$17,30 – 1,00URE – VP

R.25/22.140 em 12 de junho de 2007. **DEVEDOR:** Julio César Gatti Vaccaro, brasileiro, casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, advogado, CPF n.º 195.573.610-34, domiciliado e residente nesta cidade. **CREDOR:** Luiz Carlos Signorini dos Santos, brasileiro, casado, pedreiro, RG n.º 2101851042, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:**

continúa na ficha n.º

22.140/6.

MATRÍCULA 22.140/6		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS		Livro 2 — REGISTRO GERAL
		Rio Grande, 12 de junho de 2007	F1 06	

Continuação da matrícula 22.140.

Cópia autenticada do Mandado de Penhora e Avaliação, passado em 17 de junho de 2005, nesta cidade, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Garcia Schwarz, MM. Juiz; Ofício n.º 158/07 passado em 22 de fevereiro de 2007, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Giovani Martins de Oliveira, MM. Juiz; e Ofício n.º 569/07 passado em 05 de junho de 2007, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Daniel de Sousa Voltan, MM. Juiz, todos da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, e cópia autenticada do Auto de penhora, avaliação e depósito de 28 de junho de 2005, todos extraídos dos autos do processo(Reclamatória-Sumaríssimo) n.º 01033-2004-122-04-00-2. **VALOR:** R\$8.368,41(oito mil, trezentos e sessenta e oito reais e quarenta e um centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do devedor e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos. (Protocolo n.º 192.805 em 12.06.2007).

Escrevente Autorizado AGGAVILA

Emol.:R\$92,40 – VP

C R.26/22.140 em 14 de junho de 2007. **DEVEDOR:** Daytona Empreendimentos Sociedade de Direito Privado, com sede nesta cidade, CNPJ n.º 87.321.725/0001-60. **CREDOR:** Willian Souza Abreu, brasileiro, solteiro, servente de pedreiro, CPF n.º 995.104.720-34, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado para Registro de Penhora, passado em 01 de junho de 2007, nesta cidade, assinado pela Exma. Sra. Dra. Simone Silva Ruas, MMA. Juíza; e Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, passado em 31 de janeiro de 2007, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Giovani Martins de Oliveira, MM. Juiz Substituto, ambos da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, e Auto de penhora, avaliação e depósito de 09 de março de 2007, todos extraídos dos autos do processo(Reclamatória-Sumaríssimo) n.º 00105-2005-121-04-00-9. **VALOR:** R\$1.959,92(um mil, novecentos e cinquenta e nove reais e noventa e dois centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Julio César Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos. (Protocolo n.º 192.863 em 14.06.2007).

Escrevente Autorizado AGGAVILA

Emol.:R\$70,90 – VP

R.27/22.140 em 22 de agosto de 2007. **DEVEDORES:** Júlio César Gatti Vaccaro, uruguaio, casado, advogado, CPF n.º 195.573.610-34; e Daytona Empreendimentos Sociedade de Direitos Privados, com sede nesta cidade, CNPJ n.º 87.321.725/0001-60. **CREDOR:** Gilmar Moreira Barros, brasileiro, casado, servente de pedreiro, CPF n.º 907.782.600-97, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Cópia autenticada do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, passado em 06 de julho de 2007, nesta cidade, assinado pela Exma. Sra. Dra. Simone Silva Ruas, MMA. Juíza da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, e Auto de penhora, avaliação e depósito de 14 de agosto de 2007, ambos extraídos dos autos do processo(Reclamatória – Sumaríssimo) n.º 00956-2004-121-04-00-0. **VALOR:** R\$23.036,99(vinte e três mil, trinta e seis reais e noventa e nove centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do devedor Julio César Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos. (Protocolo n.º 194.197 em 22.08.2007).

S. Ant. ...

Emol.:R\$143,00 – VP

continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

F1	Matrícula
06	22.140/6

R.28/22.140 em 13 de fevereiro de 2008. **DEVEDORES:** Julio César Gatti Vaccaro, uruguaio, casado, advogado, CPF n.º 195.573.610-34, domiciliado e residente nesta cidade; e Daytona Empreendimentos Sociedade de Direitos Privados, com sede nesta cidade, CNPJ n.º 87.321.725/0001-60. **CREDORA:** Everaldo Ferraz Ribeiro, brasileiro, casado, pedreiro, CPF n.º 484.534.040-20, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** **Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Cópia autenticada do Mandado de Penhora e Avaliação, passado em 16 de setembro de 2005, nesta cidade, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Daniel de Sousa Voltan, MM. Juiz; Ofício n.º 1173/07, passado em 13 de novembro de 2007, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Daniel de Sousa Voltan, MM. Juiz; e Ofício n.º 101/08, passado em 07 de fevereiro de 2008, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Daniel de Sousa Voltan, MM. Juiz; todos da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, e cópia autenticada do Auto de penhora, avaliação e depósito de 10 de outubro de 2005, extraídos dos autos do processo (Reclamatória-Sumaríssimo) n.º 00959-2004-122-04-00-0. **VALOR:** R\$12.611,16 (doze mil, seiscentos e dezesseis reais e dezesseis centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Julio César Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos. (Protocolo n.º 197.715 em 13.02.2008).

Emol.: R\$108,80 – VP

Av.29/22.140 em 29 de agosto de 2008. **NOTÍCIA DE PENHORA.** Conforme Cópia Autenticada do Mandado de Penhora e Avaliação, passado em 24 de junho de 2008, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Giovanni Martins de Oliveira, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Vara desta cidade, e auto de penhora, avaliação e depósito de 28 de agosto de 2008, ambos extraídos dos autos do Processo (Reclamatória – Ordinário) n.º 00136-2006-121-04-00-0, onde consta como **reclamante**, Luiz Carlos Signorini dos Santos, e como **reclamado**, Julio César Gatti Vaccaro, devolvido para complementação de diligências, **fica noticiada a existência de penhora no imóvel descrito nesta matrícula de propriedade de Julio César Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos**, nos termos do Provimento n.º 18/96CGJ. (Protocolo n.º 201.837 em 29.08.2008).

Escrevente Autorizado Aguiar

Emol.: R\$17,50 – FR

Av.30/22.140 em 23 de setembro de 2008. **NOTÍCIA DE PENHORA.** Conforme Cópia Autenticada do Mandado de Penhora e Avaliação, passado em 10 de setembro de 2008, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Fernando da Costa Bressan, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 1ª Vara desta cidade e cópia do auto de penhora, avaliação e depósito de 22 de setembro de 2008, ambos extraídos dos autos do Processo (Reclamatória – Ordinário) n.º 00461-2008-121-04-00-5, onde consta como **reclamante**, Jeferson Alves Rodrigues, e como **reclamados**, Julio Cesar Gatti Vaccaro e outros (3), devolvido para complementação de diligências, **fica noticiada a existência de penhora no imóvel descrito nesta matrícula de propriedade de Julio César Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos**, nos termos do Provimento n.º 18/96CGJ. (Protocolo n.º 202.327 em 23.09.2008).

Emol.: R\$17,50 – FR

Continua na Matrícula 22.140/7.

MATRÍCULA

22.140/7.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Rio Grande, 26 de novembro de 2008.

F1

07

Matrícula

22.140/7.

Continuação da Matrícula 22.140.

R.31/22.140 em 26 de novembro de 2008. **DEVEDORES:** Júlio César Gatti Vaccaro, uruguaio, casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, advogado, CPF n.º 195.563.610-34, domiciliado e residente neste município; Daytona Empreendimentos Ltda., com sede nesta cidade, CNPJ n.º 87.321.725/0001-60 e Empar Empreendimentos e Participações S/C Ltda. com sede na cidade de Curitiba/PR, CNPJ n.º 05.266.870/0001-20. **CREDOR:** Jeferson Alves Rodrigues, brasileiro, solteiro, encanador, CPF n.º 008.042.040-04, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 01279/2008 passado em 25 de novembro de 2008, assinado pela Exma. Sra. Dra. Ana Luiza Barros de Oliveira, MMa. Juíza do Trabalho Substituta da 1º Vara desta Comarca; Cópia Autenticada do Mandado de Penhora e Avaliação, passado em 10 de setembro de 2008 assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Fernando da Costa Bressan, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 1º Vara desta Comarca; e Cópia do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 22 de setembro de 2008, todos extraídos dos autos do Processo (Reclamatória-Ordinário) n.º 00461-2008-121-04-00-5. **VALOR:** R\$10.206,96 (dez mil duzentos e seis reais e noventa e seis centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula de propriedade de **Júlio César Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti.** (Protocolo n.º 203.779 em 26.11.2008).

Emol.:R\$108,80 – LL

R.32/22.140 em 18 de dezembro de 2008. **DEVEDORES:** Júlio César Gatti Vaccaro, uruguaio, casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, advogado, CPF n.º 195.563.610-34, domiciliado e residente neste município. **CREDOR:** Luiz Carlos Signorini dos Santos, brasileiro, casado, pedreiro, CPF n.º 016.389.570-59, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 01334/2008 passado em 09 de dezembro de 2008, assinado pela Exma. Sra. Dra. Simone Silva Ruas, MMa. Juíza do Trabalho da 1º Vara desta Comarca; Cópia Autenticada do Mandado de Penhora e Avaliação, passado em 24 de junho de 2008, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Giovanni Martins de Oliveira, MM. Juiz do Trabalho da 1º Vara desta Comarca; e Cópia do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 28 de agosto de 2008, todos extraídos dos autos do Processo (Reclamatória-Ordinário) n.º 00136-2006-121-04-00-0. **VALOR:** R\$15.716,27 (quinze mil, setecentos e dezesseis reais e vinte e sete centavos). **OBJETO DA GARANTIA: DEVEDORES:** Júlio César Gatti Vaccaro, uruguaio, casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, advogado, CPF n.º 195.563.610-34, domiciliado e residente neste município. (Protocolo n.º 204.330 em 18.12.2008).

Emol.:R\$124,70 – FR

R.33/22.140 em 08 de janeiro de 2009. **DEVEDOR:** Julio César Gatti Vaccaro, uruguaio, casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, advogado, CPF n.º 195.563.610-34, domiciliado e residente neste município. **CREDOR:** Klinger Comércio de Veículos e Peças Ltda., com sede nesta cidade, CNPJ n.º 87.748.323/0001-46. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, passado em 30 de maio de 2007, nesta cidade, assinado pelo Escrivão Oficial

Continua no verso,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

F1 Matrícula
07 22.140/7.

Ajudante, Luiz Henrique Carrasco Tavares, por ordem da Exma. Sra. Dra. Andrea Rezende Russo, MMa. Juíza de Direito/Pretora da 3ª Vara Cível desta Comarca e cópia do Auto de Penhora e Depósito de 01 de junho de 2004, ambos extraídos dos autos do Processo (Execução de Título Extrajudicial) n.º 023/1.04.0025083-4. **VALOR:** R\$3.229,63 (três mil, duzentos e vinte e nove reais e sessenta e três centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Julio César Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti. (Protocolo n.º 204.584 em 08.01.2009)

Emol.: R\$87,20 - LL
Av.34/22.140 em 08 de janeiro de-2009. Revendo o R.32 desta matrícula, constatamos que a redação correta do item **Objeto da Garantia** é a seguinte: "Imóvel descrito nesta matrícula de propriedade de Júlio César Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti."

Emol.: Nihil - FR
Av.35/22.140 em 21 de dezembro de 2009. Conforme Ofício n.º 1021/2009, passado em 16 de dezembro de 2009, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Edenilson Ordoque do Amaral, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do Processo (Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo) n.º 00105-2005-121-04-00-9, **fica cancelado o R.26 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere.** (Protocolo n.º 211.542 em 21.12.2009)

SDFNR: 0488.03.0900011.02023 - Emol.: R\$19,10 - CD
Av.36/22.140 em 17 de fevereiro de 2010. Conforme Ofício n.º 68/2010, passado em 27 de janeiro de 2010, assinado pela Exma. Sra. Dra. Fabiane Martins, MMa. Juíza do Trabalho Substituta da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do Processo (Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo) n.º 0103300-28.2004-5-04-0122, **fica cancelado o Av.21 e o R.25 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da notícia de penhora e penhora a que se referem.** (Protocolo n.º 212.320 em 03.02.2010)

SDFNR: 0488.03.1000001.00461 - Emol.: R\$19,80 - CD
R.37/22.140 em 08 de março de 2010. **DEVEDOR:** Júlio César Gatti Vaccaro, uruguaio, casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, advogado, CPF n.º 195.563.610-34, domiciliado e residente neste município. **CREDOR:** Condomínio do Edifício Galeria São Pedro, CNPJ n.º 92.001.379/0001-72. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora passada em 03 de fevereiro de 2010, assinada pela Escrivã/Oficial Ajudante Renata Joice G. da Silva, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Daniel Neves Pereira, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca; extraída dos autos do Processo (Execução de Sentença) n.º 023/1.04.0009106-0. **VALOR:** R\$8.733,74 (oito mil e setecentos e trinta e três reais e setenta e quatro centavos).

Continua na Matrícula 22.140/8.

MATRÍCULA
22.140/8.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 08 de março de 2010.

F1

08

Matricula

22.140/8.

Continuação da matrícula 22.140/7.

OBJETO DA GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula de propriedade de Júlio César Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti. (Protocolo n.º 212.758 em 25.02.2010)

Escriv. Aut. Olga V. de Aguiar SDFNR: 0488.06.0900008.02827 - Emol: R\$108,30 - LM

R.38/22.140 em 04 de novembro de 2010. **DEVEDOR:** JÚLIO CÉSAR GATTI VACCARO, uruguaio, casado com Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, advogado, inscrito no CPF sob n.º 195.573.610-34, domiciliado e residente nesta cidade. **CREDOR:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GALERIA SÃO PEDRO, inscrito no CNPJ sob n.º 92.001.379/0001-72. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, passada em 10 de março de 2010, assinada pela Escrivã/Oficial Ajudante Renata Joice G. da Silva, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Daniel Neves Pereira, MM. Juiz de Direito da 1.ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos da Cobrança - Fase de cumprimento de sentença n.º 023/1.08.0008085-5. **VALOR:** R\$12.245,71 (doze mil, duzentos e quarenta e cinco reais e setenta e um centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Júlio César Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti. (Protocolo n.º 218311 em 21/10/2010)

Escritor Autorizado Aguiar Emol: R\$ 122,70 - 0488.06.1000002.02964 = R\$ 4,00 - PF

R.39/22.140 em 30 de novembro de 2010. **DEVEDOR:** JULIO CESAR GATTI VACCARO, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob n.º 195.573.610-34, domiciliado e residente nesta cidade. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12, com sede no município de Osasco- SP. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora passado em 13 de outubro 2010, assinada pela Sra. Renata Joice G. da Silva, Escrivã/ Oficial Ajudante, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Marcel Andreatta de Miranda, MM. Juiz de Direito da 1.ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial n.º 023/1.04.0008578-7. **VALOR:** R\$43.477,15 (quarenta e três mil, quatrocentos e setenta e sete reais e quinze centavos). **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do devedor. (Protocolo n.º 218946 em 17/11/2010)

Escriv. Aut. Olga V. de Aguiar Emol: R\$239,40 - 0488.06.1000002.03290 = R\$4,00 - LB

✓ R.40/22.140 em 25 de fevereiro de 2011. **DEVEDORA:** FABIANE AGUIAR DOS ANJOS GATTI, brasileira, casada com Julio Cesar Gatti Vaccaro, inscrita no CPF sob n.º 435.672.820-34, domiciliada e residente nesta cidade. **CREDORA:** MARIA CANDIDA PINTO DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, doméstica, inscrita no CPF sob n.º 575.005.920-00, domiciliada e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 46/2011, passado

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1	Matrícula
8v	22.140

Continuação da matrícula 0022140/1

em 07 de fevereiro de 2011, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Jaques, MM. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara desta Comarca e cópia autenticada do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, passado em 14 de novembro de 2008, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luís Fernando da Costa Bressan, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca e Cópia do Auto de Penhora Avaliação e Depósito passado em 19 de dezembro de 2008, todos extraídos da Ação Trabalhista-Rito Ordinário n.º 0031200-36.2008.5.04.0122. **VALOR: R\$2.409,73** (dois mil, quatrocentos e nove reais e setenta e três centavos). **OBJETO DA GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade da devedora e seu marido Júlio César Gatti Vaccaro.** (Protocolo n.º 220993 em 11/02/2011)

Regist. Trans. Subst. J.

Emol.: R\$ 91,00 - 0488.06.1000002.04552 = R\$ 4,00 - LB

Av.41/22.140 em 13 de junho de 2011. **NOTÍCIA DE PENHORA.** Conforme cópia autenticada do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, passado em 25 de fevereiro de 2011, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Edenilson Ordoque Amaral, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário n.º 0073000-15.2006.5.04.0122, onde consta como **reclamante**, Gilberto Magno Barbosa Botelho, e como **reclamado**, Júlio Cesar Gatti Vaccaro, devolvido para complementação de diligências, **fica notificada a existência de penhora no imóvel descrito nesta matrícula**, nos termos do Provimento n.º 18/96CGJ. (Protocolo n.º 223529 em 31/05/2011)

Regist. Trans. Subst. J.

Emol.: R\$ 20,70 - 0488.03.1000002.08924 = R\$ 0,40 - PF

Av.42/22.140 em 28 de junho de 2011. **NOTÍCIA DE PENHORA.** Conforme cópia do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, passado em 20 de maio de 2011, assinado pela Exma. Sra. Dra. Carolina Toaldo Duarte da Silva, MMa. Juíza do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário n.º 0075200-92.2006.5.04.0122, onde consta como **reclamante**, André Ramos Rodrigues, e como **reclamados**, Júlio Gatti Vaccaro & Associados - Consultoria Jurídica e outros (2), devolvido para complementação de diligências, **fica notificada a existência de penhora no imóvel descrito nesta matrícula**, nos termos do Provimento n.º 18/96CGJ. (Protocolo n.º 223955 em 15/06/2011)

Regist. Trans. Subst. J.

Emol.: R\$ 20,70 - 0488.03.1000002.09293 = R\$ 0,40 - MB

R.43/22.140 em 25 de novembro de 2011. **DEVEDORES: JÚLIO GATTI VACCARO & ASSOCIADOS - CONSULTORIA JURÍDICA**, inscrita no CNPJ sob n.º 91.102.160/0001-05, com sede nesta cidade e **JÚLIO CESAR GATTI VACCARO**, uruguaio, casado, advogado,

Continua na matrícula 0022140/2

MATRÍCULA
22.140/9.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 25 de novembro de 2011

F1
9

Matrícula
22.140

Continuação da matrícula 0022140/1

inscrito no CPF sob nº 195.573.610-34, domiciliado e residente nesta cidade. **CREDOR: ANDRÉ RAMOS RODRIGUES**, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob nº 883.537.530-49, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício n.º 1159/2011**, passado em 09 de novembro de 2011, assinado pela Exma. Sra. Dra. Carolina Toaldo Duarte da Silva, MMa. Juíza do Trabalho substituta da 2ª Vara, desta Comarca; Cópia autenticada do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, passado em 20 de maio de 2011, assinado pela Exma. Sra. Dra. Carolina Toaldo Duarte da Silva, MMa. Juíza do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca e Cópia autenticada do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 14 de junho de 2011, todos extraídos dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário n.º 0075200-92.2006.5.04.0122. **VALOR: R\$9.252,05** (nove mil, duzentos e cinquenta e dois reais e cinco centavos). **OBJETO DA GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Júlio César Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti.** (Protocolo n.º 227664 em 11/11/2011)

Excmo. Ant. Olga V. de Aguiar

Emol.: R\$117,20 - 0488.06.1000002.08085 = R\$4,00 - PF

Av.44/22.140 em 27 de março de 2012. Conforme Ofício n.º 0263/12, passado em 21 de março de 2012, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Ednilson Ordoque Amaral, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara desta Comarca, extraído dos autos da Execução n.º 0046100-27.2008.5.04.0121, **ficam cancelados o Av.30 e R.31 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se referem.** (Protocolo n.º 230324 em 23/03/2012)

Excmo. Ant. Olga V. de Aguiar

Emol.: R\$22,10 - 0488.03.1000002.15581 = R\$0,50 - MB

Av.45/22.140 em 10 de maio de 2012. Conforme Ofício n.º 329/2012, passado em 23 de abril de 2012, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Volnei de Oliveira Mayer, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário n.º 0031200-36.2008.5.04.0122, **fica cancelado o R.40 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere.** (Protocolo n.º 230964 em 25/04/2012)

Excmo. Ant. Olga V. de Aguiar

Emol.: R\$22,10 - 0488.03.1000002.16523 = R\$0,50 - MB

Av.46/22.140 em 15 de outubro de 2012. Conforme Ofício n.º 902/2012, passado em 26 de setembro de 2012, assinado pela Exma. Sra. Dra. Ana Paula Keppeler Fraga, MMa. Juíza do Trabalho Substituta da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário n.º 0075200-92.2006.5.04.0122, **ficam cancelados o Av.42 e R.43 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se referem.** (Protocolo n.º 234886 em 01/10/2012)

Excmo. Ant. Olga V. de Aguiar

Emol.: R\$22,10 - 0488.03.1000002.21177 = R\$0,50 - MF

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1	Matrícula
9v	22.140

Continuação da matrícula 0022140/9

R.47/22.140 em 27 de junho de 2013. **DEVEDOR: JULIO CÉSAR GATTI VACCARO**, uruguaio, casado, advogado, inscrito no CPF sob nº 195.573.610-34, domiciliado e residente nesta cidade. **CREDOR: GILBERTO MAGNO BARBOSA BOTELHO**, brasileiro, casado, pedreiro, inscrito no CPF sob nº 379.853.450-00, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 184/2013, passado em 13 de junho de 2013, assinado por Alberto Holtz da Costa, Diretor de Secretaria Substituto da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca e cópia do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, passado em 25 de fevereiro de 2011, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Edenilson Ordoque Amaral, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 30 de maio de 2011, todos extraídos dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0073000-15.2006.5.04.0122. **VALOR: R\$7.675,12** (sete mil, seiscentos e setenta e cinco reais e doze centavos). **OBJETO DA GARANTIA: O imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Júlio César Gatti Vaccaro e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti.** (Protocolo nº 241048 em 14/6/2013)

Registrou-se Subst.

Emol. R\$ 116,50 - 0488.06.1000002.13323 = R\$ 5,40 - IS

Av.48/22.140 em 29 de novembro de 2013. Conforme Ofício nº 344/2013, passado em 11 de novembro de 2013, assinado por Paulo Ricardo de Azevedo Terra, Técnico Judiciário da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº 0073000-15.2006.5.04.0122, **fica cancelado o R.47 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere.** (Protocolo nº 245102 em 14/11/2013)

Cancel. Aut. Reg. R. 47 de 27/06/13

Emol. R\$ 58,25 - 0488.06.1000002.14561 = R\$ 5,40 - MF

Av.49/22.140 em 18 de dezembro de 2013. Conforme Ofício nº 667/13, passado em 27 de novembro de 2013, assinado pelo Diretor de Secretaria Sandro da Silveira Carvalho, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Eliseu Cardozo Barcellos, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo nº 0095900-60.2004.5.04.0122, **fica cancelado o R.28 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere.** (Protocolo nº 245463 em 02/12/2013)

S. 1.1.

Emol. R\$ 23,60 - 0488.03.1000002.34099 = R\$ 0,55 - MB

Av.50/22.140 em 15 de outubro de 2014. Conforme Ofício nº 0468/2014, passado em 06 de outubro de 2014, assinado pela Assistente da Diretora de Secretaria Marilisa Weege Bubolz por ordem da Exma. Sra. Dra. Simone Silva Ruas, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0013600-73.2006.5.04.0121,

Continua na matrícula 0022140/

MATRÍCULA
22.140/10



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 15 de outubro de 2014

F1
10

Matrícula
22.140

Continuação da matrícula 0022140/9

fica cancelado o Av.29 e o R.32 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere. Valor da Ação: R\$15.716,27 (quinze mil, setecentos e dezesseis reais e vinte e sete centavos). (Protocolo nº 253458 em 08/10/2014)

Excmo. Aut. Olga V. de Aguiar

Emol.: R\$79,40 – 0488.06.1000002.17021 = R\$5,40 – FF

Av.51/22.140 em 09 de junho de 2015. Conforme Ofício nº 533/2015, passado em 18 de maio de 2015, assinado pela Exma. Sra. Dra. Carolina Granzotto, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Cobrança - Fase de Cumprimento de Sentença nº 023/1.08.0008085-5, **fica cancelado o R.38 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere. (Protocolo nº 259521 em 29/05/2015)**

Excmo. Aut. Olga V. de Aguiar

Emol.: R\$77,10 – 0488.06.1000002.18603 = R\$5,40

PED: 0488.01.1400001.76819 = R\$0,30 – FF

Av.52/22.140 em 29 de setembro de 2017. Conforme Ofício nº 409/2017, passado em 13 de setembro de 2017, assinado pela Diretora de Secretaria, Cristina Carvalho Marchand, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Giovani Martins de Oliveira, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara desta Comarca, extraído dos autos da Ação Trabalhista nº 0095600-04.2004.5.04.0121, **fica cancelado o R.27 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere. (Protocolo nº 278848 em 15/09/2017)**

Excmo. Aut. Olga V. de Aguiar

Emol.: NIHIL – 0488.06.1000002.25279 = NIHIL

PED: NIHIL – CR

Av.53/22.140 em 14 de março de 2019. Conforme Ofício nº 028/2019, passado em 22 de fevereiro de 2019, assinado por Marilisa Weege Bubolz, assistente do Diretor de Secretaria, por ordem da Exma. Sra. Dra. Simone Silva Ruas, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos da Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo nº 0010500-47.2005.5.04.0121, **fica cancelado o Av.24 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da notícia de penhora a que se refere. (Protocolo nº 292015 em 25/02/2019)**

Excmo. Aut. Olga V. de Aguiar

Emol.: NIHIL – 0488.04.1000002.27695 = NIHIL

PED: NIHIL – CG

Av.54/22.140 em 17 de dezembro de 2019. Conforme Ofício nº 715/2019, de 28 de novembro de 2019, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Peil Martins, MM. Juiz de Direito da 3ª

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1	Matrícula
10v	22.140

Continuação da matrícula 0022140/10

Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial n.º 023/1.04.0025083-4, **fica cancelado o R.33 desta matrícula, por ter sido determinado o cancelamento da penhora a que se refere.** (Protocolo n.º 298995 em 06/12/2019)

Emol.:NIHIL – 0488.04.1000002.33017 = NIHIL

PED: NIHIL – FF

Av.55/22.140 em 16 de outubro de 2024. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 09 de outubro de 2024, assinado eletronicamente por Julio Cezar Alcantara Paradedda, Servidor de Secretaria, por ordem do juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 5000972-15.2004.8.21.0023/RS, onde consta como **CREDOR: MUNICÍPIO DO RIO GRANDE**, inscrito no CNPJ sob n.º 88.566.872/0001-62 com sede nesta cidade e como **DEVEDOR: JULIO CÉSAR GATTI VACCARO**, inscrito no CPF sob n.º 195.573.610-34, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do devedor e sua mulher Fabiane Aguiar dos Anjos Gatti, foi **penhorado** para garantia da dívida de **R\$1.969,42** (mil, novecentos e sessenta e nove reais e quarenta e dois centavos). (Protocolo n.º 342849 em 09/10/2024).

Emol.:R\$ 101,50 – 0488.06.1000002.38990 = R\$ 35,90 – PED:NIHIL – PEPO - Pagamento de Emolumentos a Posteriori -

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a): *[Assinatura]* **RR**

PARA SIMPLES COPIA NÃO VALE

Documento gerado pelo Sistema de Registro de Imóveis do Rio Grande do Sul

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital