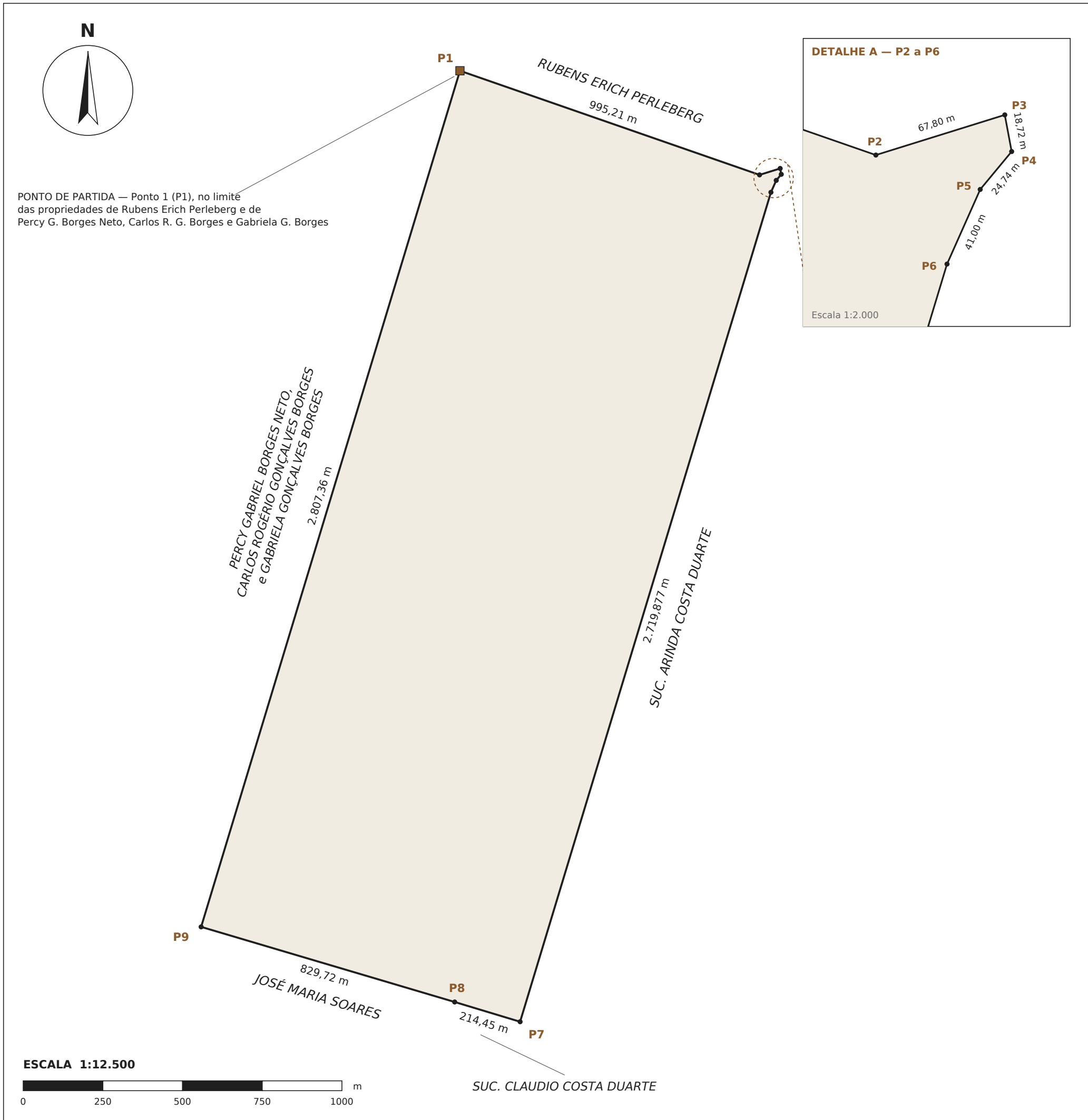


**CROQUI MERAMENTE ILUSTRATIVO E APROXIMADO**

Desenho esquemático obtido por poligonação plana a partir dos rumos e distâncias da matrícula, sem levantamento topográfico e sem georreferenciamento (SIRGAS2000). Forma, posição e proporções são aproximadas e não têm valor de medição. Prevaecem, para todos os efeitos, as informações constantes da matrícula nº 8.916 do Registro de Imóveis de Arroio Grande/RS.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	DADOS TÉCNICOS	CONFRONTAÇÕES (conforme matrícula)
Matrícula nº 8.916 — Livro 2/RG Registro de Imóveis de Arroio Grande/RS Fração de terras, sem benfeitorias — 3º subdistrito, lugar denominado "Canhada", Arroio Grande/RS CNM 098558.2.0008916-51 INCRA 862010007366-5	Área 290,80 ha (2.908.000 m²) Perímetro 7.718,87 m — 9 vértices Ponto inicial P1 Escala / formato 1:12.500 — A3	NORTE Rubens Erich Perleberg SUL Suc. Claudio Costa Duarte e José Maria Soares LESTE Suc. Arinda Costa Duarte OESTE Percy Gabriel Borges Neto, Carlos Rogério Gonçalves Borges e Gabriela Gonçalves Borges

Nº	De	Para	Rumo (matrícula)	Azimute	Distância	Confrontante (conforme a matrícula)
01	P1	P2	70°49'48" SE	109°10'12"	995,21 m	Rubens Erich Perleberg
02	P2	P3	72°41'53" NE	72°41'53"	67,80 m	Rubens Erich Perleberg
03	P3	P4	10°36'41" SE	169°23'19"	18,72 m	Suc. Arinda Costa Duarte
04	P4	P5	39°39'15" SW	219°39'15"	24,74 m	Suc. Arinda Costa Duarte
05	P5	P6	23°58'16" SW	203°58'16"	41,00 m	Suc. Arinda Costa Duarte
06	P6	P7	16°49'09" SW	196°49'09"	2.719,877 m	Suc. Arinda Costa Duarte
07	P7	P8	73°11'45" NW	286°48'15"	214,45 m	Suc. Claudio Costa Duarte
08	P8	P9	73°29'30" NW	286°30'30"	829,72 m	José Maria Soares
09	P9	P1	16°48'50" NE	16°48'50"	2.807,36 m	Percy Gabriel Borges Neto, Carlos Rogério Gonçalves Borges e Gabriela Gonçalves Borges
PERÍMETRO TOTAL			9 segmentos		7.718,877 m	perímetro declarado na matrícula: 7.718,87 m · área: 290,80 ha

NOTAS E OBSERVAÇÕES SOBRE A DESCRIÇÃO REGISTRAL

Nota Conferência geométrica.

Os 9 rumos da matrícula foram convertidos em azimutes (NE = rumo; SE = 180° – rumo; SW = 180° + rumo; NW = 360° – rumo) e o polígono foi fechado a partir do Ponto 1. Erro linear de fechamento: 4 cm. Área calculada pela poligonal: 290,78 ha, compatível com a área registral de 290,80 ha. A soma das distâncias (7.718,877 m) confere com o perímetro declarado (7.718,87 m). A descrição registral é, portanto, geometricamente consistente.

Nota Natureza deste desenho.

O croqui foi obtido por poligonação plana a partir do Ponto 1, empregando exclusivamente os 9 rumos e as 9 distâncias da matrícula. A matrícula não contém coordenadas geodésicas; o desenho, portanto, NÃO está georreferenciado ao SIRGAS2000, não indica orientação magnética e não substitui planta e memorial descritivo assinados por profissional habilitado (ART/TRT), nem a certificação do imóvel junto ao SIGEF/INCRA. O Norte indicado é o norte de referência dos rumos da própria matrícula.