



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ARROIO GRANDE
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1/17

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098558.2.0008916-51

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 13 de setembro de 202006

FLS.

1

MATRÍCULA

8.916

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem benfeitorias, localizada no terceiro subdistrito, lugar denominado "Canhada", neste município de Arroio Grande-RS, com a área de duzentos e noventa hectares e oitenta ares (290ha.80a.), com as seguintes divisas e confrontações: que confronta, ao norte com imóvel de Rubens Erich Perleberg; ao sul, com imóveis da Suc. Claudio Costa Duarte e Jose Maria Soares; a leste, com imóvel da Suc. Arinda Costa Duarte e, ao oeste, com imóvel de Percy Gabriel Borges Neto, Carlos Rogério Gonçalves Borges e Gabriela Gonçalves Borges.- Dita parcela está dentro de um perímetro que mede 7.718,87m e tem a seguinte descrição: Inicia-se no Ponto 1 confrontando-se e segue nos seguintes rumos e distancias: Do Ponto 1 até o Ponto 1 segue confrontando-se com Rubens Erich Perleberg, com rumo de 70°49'48"-SE e distancia de 995,21 metros; do Ponto 2 até o Ponto 3 segue confrontando-se com Rubens Erich Perleberg, com rumo de 72°41'53"-NE e distancia de 67,80 metros; do Ponto 3 até o Ponto 4 segue confrontando-se com a Suc. Arinda Costa Duarte, com rumo de 10°36'41"-SE e distancia de 18,72 metros; do Ponto 4 até o Ponto 5 segue confrontando-se com a Suc. Arinda Costa Duarte com rumo de 39°39'15"-SW e distancia de 24,74 metros; do Ponto 5 até o Ponto 6 segue confrontando-se com Suc. Arinda Costa Duarte, com rumo de 23°58'16"-SW e distancia de 41,00 metros; do Ponto 6 até o Ponto 7 segue confrontando-se com Suc. Arinda Costa Duarte, com rumo de 16°49'09"-SW e distancia de 2719,877 metros; do Ponto 7 até o Ponto 8 segue com Suc. Claudio Costa Duarte, com rumo de 73°11'45"-NW e distancia de 214,45 metros; do Ponto 8 até o Ponto 9 segue confrontando-se com José Maria Soares, com rumo de 73°29'30"-NW e distancia de 829,72 metros; do Ponto 9 até o Ponto 1 segue confrontando-se com Percy Gabriel Borges Neto, Carlos Rogerio Gonçalves Borges e Gabriela Gonçalves Borges, com rumo de 16°48'50"-NE e distancia de 2807,36 metros, cadastrada no INCRA sob nº. 862010007366-5; módulo rural: 45,8921ha; nº. de módulos rurais: 15,02; módulo fiscal: 40,0ha; nº. de módulos fiscais: 17,28; área total: 691,30ha e fração mínima de parcelamento: 4,00ha.

PROPRIETÁRIOS: PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, estudante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens aos 23/01/1996, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707/SSP-RS, residente e domiciliada na cidade de Arroio Grande-RS.

ORIGEM: Registros sob R-6/5.930 e R-6/5.931, fls.3v, livro 2, em datas de 29 de agosto de 2006

Emol.R\$ 8,50.

Oficial Ajudante

Av-1/8.916 - Em 13 de setembro de 2006. -Pren. 45022, nesta data.

Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula é aberta, em virtude de localização dos imóveis supra relacionados, nos termos da Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098558.2.0008916-51



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 13 de setembro de 2006

FLS.
1vMATRÍCULA
8.916

Imóvel, lavrada pelo Tabelião d/comarca, Bel. Amadeu Ewald da Silva, livro 21-C, fls. 009, sob nº de ordem 3.683, em data de 12 de setembro de 2006, com anuência dos lindeiros José Maria Soares, Suc. Claudio Costa Duarte, Suc. Arinda Costa Duarte, Rubens Erich Perleberg, qualificados nas Declarações firmadas na planta do imóvel, elaborada pelo Eng. Agr. Tirone Faria Medeiros, CREA nº 43.328, Memorial Descritivo, CCIR 2003/2004/2005; Certidão negativa de débito da Receita Federal.-

Oficial Ajudante

Uerica Gen. Lemos da Silva Emol. R\$ 16,90.

Av-2/8.916 - Em 13 de setembro de 2006. -Pren. 46.022, nesta data.

Procede-se esta averbação para constar que, o imóvel constante desta matrícula, fica gravado com o ônus de hipoteca, de primeiro grau, em favor do Banco Bradesco SA, Agência de Pelotas RS, em que é emitente Agropecuária Macrosul Ltda, pelo Aditivo de re-ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. 00002-3, emitida aos 10.10.1994, no valor de R\$ 200.442,20, vencimento em 10/06/1995, prorrogado para 31/10/2004, registros sob R-3/5.930 e R-3/5.931, fls.2v/3, livro 2 e registro sob nº 7.012, fls.1, livro 3.-

Oficial Ajudante

Uerica Gen. Lemos da Silva Emol. R\$ 16,90.

R-3/8.916 - Em 29 de setembro de 2006. -Pren. 46152, nesta data.

TITULO E FORMA - Hipoteca - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. 200605143, emitida na cidade de Pelotas RS,, em 22 de setembro de 2006, arquivada neste Cartório.

EMITENTE: GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707/SSP-RS, residente e domiciliada na cidade de Arroio Grande-RS.

AVALISTAS: PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES. BORGES, brasileiro, casado, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, estudante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arroio Grande-RS; ANTONIO CARLOS BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº 036.620.630/34, e sua esposa MARIA REGINA GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrita no CPF nº 646.449.520/87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, com sede no Município e Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, no Bairro Vila Yara, Cidade de Deus-SP, Agência de Pelotas RS.-

VALOR: R\$ 99.996,84.-

VENC. PAGTO.: O vencimento é para 10 de novembro de 2007, pagável na praça de Pelotas RS, em

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098558.2.0008916-51

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 13 de setembro de 202006

FLS.

2

MATRÍCULA

8.916

cinco parcela.

JUROS: Os juros são devidos a taxa de 8,75% ao ano.-

OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula.- Penhor cédular numero 13.895, fls.1, livro 3.- As demais cláusulas constam da cédula registrada.-

Oficial Ajudante

Leandro Gomes de Souza Emol. R\$ 33,80.

R-4/8.916 - Em 07 de dezembro de 2006. -Pren. 46543, nesta data.

TITULO E FORMA - Hipoteca - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. 200605160, emitida na cidade de Pelotas RS, em 04/12/2006, arquivada neste Cartório.

EMITENTE: ANTONIO CARLOS BORGES, brasileiro, casado, orizicultor, inscrito no CPF nº. 036.620.630-34, portador da Carteira de Identidade nº. 1024519091 SSP/RS, casado com MARIA REGINA GONÇALVES BORGES, sob o regime de Comunhão de Bens, residente e domiciliado nesta cidade.-

AVALISTA : MARIA REGINA GONÇALVES BORGES, brasileira, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 646.449.520-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 7029279226 SSP/RS, casada com ANTONIO CARLOS BORGES, sob o regime de Comunhão de Bens, residente e domiciliada nesta cidade.-

INTERV. GARANTES : PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, brasileiro, agropecuarista,, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, estudante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP-RS, residente e domiciliada na cidade de Arroio Grande-RS.

FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, com sede no Município e Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, no Bairro Vila Yara, Cidade de Deus-SP, Agencia de Pelotas RS.-

VALOR: R\$ 199.993,68.-

VENC. PAGTO.: O vencimento é para 10 de novembro de 2007, pagável na praça de Pelotas RS, em cinco prestações.

JUROS: Os juros são devidos a taxa de 8,75% ao ano.-

OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cédular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula.- Penhor cédular numero 14.115, fls.1, livro 3.- As demais cláusulas constam da cédula registrada.-

Registrado por

Leandro Gomes de Souza

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098558.2.0008916-51



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 13 de setembro de 20 2006

FLS.
2v

MATRÍCULA
8.916

O Oficial

Emol. R\$ 33,90.

R-5/8.916 - Em 14 de dezembro de 2006. -Pren. 46567, nesta data.

TÍTULO E FORMA - Hipoteca - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. 200605161, emitida na cidade de Pelotas RS, em 04 de dezembro de 2006, arquivada neste Cartório.

EMITENTE: MARIA REGINA GONÇALVES BORGES, brasileira, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 646.449.520-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 7029279226 SSP/RS, casada pelo regime de Comunhão de Bens com ANTONIO CARLOS BORGES, inscrito no CPF nº. 036.620.630-34, portador da Carteira de Identidade nº. 1024519091 SSP/RS, brasileiro, orizicultor, residentes e domiciliados na cidade de Arroio Grande-RS.

AVALISTAS: ANTONIO CARLOS BORGES, brasileiro, orizicultor, inscrito no CPF nº. 036.620.630-34, portador da Carteira de Identidade nº. 1024519091 SSP/RS, e sua esposa MARIA REGINA GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 646.449.520-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 7029279226 SSP/RS, residentes e domiciliados na cidade de Arroio Grande-RS.-

INTERV. GARANTES CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, brasileiro, gropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, estudante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Arroio Grande-RS., PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP-RS, residente e domiciliada na cidade de Arroio Grande-RS.

FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº. 60.746.948/000 -12, com sede no Município e Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, Agência de Pelotas RS.-

VALOR: R\$ 199.993,68.-

VENC. PAGTO.: O vencimento é para 10 de novembro de 2007, pagável na praça de Pelotas RS, em cinco prestações.

JUROS: Os juros são devidos a taxa de 8,75% ao ano.-

OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula.- Penhor cedular número 14.127, fls.1, livro 3.- As demais cláusulas constam da cédula registrada.-

Registrado por

Clara Maria Gomes de Souza

O Oficial

Emol. R\$ 34,00.

CONTINUA A FICHA Nº.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098558.2.0008916-51

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

13

setembro

2006

F.L.S.

3

MATRÍCULA

8.916

ARROIO GRANDE,

de

de 20

Av-6/8.916 - Em 16 de abril de 2008. -Pren. 48737, nesta data.

Certifico que, o ônus restritivo, pignoratício e hipotecário da cédula de pref. 200605143, registro sob R-3/8.916, fica cancelado, em virtude do pagamento total do débito, nos termos da quitação passada pelo Banco credor, em recibo datado de 29.01.2008, arquivado neste Cartório, com firmas reconhecidas. O referido é verdade e dou fé.

Oficial Ajudante

Emol. R\$ 19,40

selo nº .0014.03.080001.00464.-

Av-7/8.916 - Em 16 de abril de 2008. -Pren. 48738, nesta data.

Certifico que, o ônus restritivo, pignoratício e hipotecário da cédula de pref. 01/2007, registro sob R-4/8.916, fica cancelado, em virtude do pagamento total do débito, nos termos da quitação passada pelo Banco credor, em recibo datado de 29/01/2008, arquivado neste Cartório, com firmas reconhecidas. O referido é verdade e dou fé.

Oficial Ajudante

Emol. R\$ 19,40

selo nº. 0014.03.0800001.00465.-

Av-8/8.916 - Em 16 de abril de 2008. -Pren. 48.739, nesta data.

Certifico que, o ônus restritivo, pignoratício e hipotecário da cédula de pref. 40/01357-X, registro sob R-5/8.916, fica cancelado, em virtude do pagamento total do débito, nos termos da quitação passada pelo Banco credor, em recibo datado de 29/01/2008, arquivado neste Cartório, com firmas reconhecidas. O referido é verdade e dou fé.

Oficial Ajudante

Emol. R\$ 19,40

selo nº . 0014.03.0800001.00466.-

R-9/8.916 - Em 14 de outubro de 2011. -Pren. 56008, em 13 de outubro de 2011.-

TITULO E FORMA - Hipoteca - Cédula de Produto Rural de pref. 001/2011, emitida nesta cidade, em 09 de setembro de 2011, arquivada neste Cartório.

EMITENTES: PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na estrada do Chasqueiro, nº.270, na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098558.2.0008916-51

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
 13 de setembro de 2006
 ARROIO GRANDE, de de 20
FLS.
3MATRÍCULA
8.916

comerciante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua D. pedro II, nº.905, na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada à rua Andrade Neves, nº.4052, apt.202, na cidade de Pelotas-RS.

FIEIS DEPOSITÁRIOS:PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na estrada do Chasqueiro, nº.270, na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, comerciante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua D. pedro II, nº.905, na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada à rua Andrade Neves, nº.4052, apt.202, na cidade de Pelotas-RS.-

ANUENTES DEPOSITÁRIOS:PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na estrada do Chasqueiro, nº.270, na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, comerciante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua D. pedro II, nº.905, na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada à rua Andrade Neves, nº.4052, apt.202, na cidade de Pelotas-RS.-

CREDOR: CEZAR GOMES MAGALHÃES, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº. 173.008.190-87, portador da Carteira de Identidade nº. 90215750007, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.

VENC. e PAGTO.: O vencimento é para 30 de abril de 2012, pagável nesta praça, em uma parcela.

PRODUTO: 720.000kg de arroz em casca.-

OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cedular em segundo grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel constante desta matrícula.- Penhor cedular nº.18.368, fls.1, Lº.3.- As demais cláusulas constam da cédula registrada.-

LOCAL DE ENTREGA: O produto será entregue no município de Arroio Grande, unidade industrial da empresa SC Cavalcanti & Cia Ltda.-

Registrado por

O Oficial

Emol. R\$45,80.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098558.2.0008916-51

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE****LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL**

13

setembro

2006

F.L.S.

MATRÍCULA

8.916

ARROIO GRANDE,

de

de 20

Selos:0014.04.+080007.03325.-0014.01.1100001.18767.-

R-10/8.916 - Em 14 de outubro de 2011. -Pren. 55.009, em 13 de setembro de 2011.-

TÍTULO E FORMA - Hipoteca - Cédula de Produto Rural de pref. 002/2011, emitida nesta cidade, em 09 de setembro de 2011, arquivada neste Cartório.

EMITENTES: PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na estrada do Chasqueiro, nº.270, na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, comerciante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua D. pedro II, nº.905, na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada à rua Andrade neves, nº.4052, apt.202, na cidade de Pelotas-RS.

FIEIS DEPOSITÁRIOS:PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na estrada do Chasqueiro, nº.270, na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, comerciante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua D. pedro II, nº.905, na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada à rua Andrade neves, nº.4052, apt.202, na cidade de Pelotas-RS.

ANUENTES DEPOSITÁRIOS: PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na estrada do Chasqueiro, nº.270, na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, comerciante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua D. pedro II, nº.905, na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada à rua Andrade neves, nº.4052, apt.202, na cidade de Pelotas-RS.

CREDOR: CEZAR GOMES MAGALHÃES, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº. 173.008.190-87, portador da Carteira de Identidade nº. 90215750007, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098558.2.0008916-51

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
 13 de setembro de 2006
 ARROIO GRANDE, de de 20
FLS.
810MATRÍCULA
8.916

VENC. e PAGTO.: O vencimento é para 30 de abril de 2013, pagável nesta praça, em uma parcela.

PRODUTO: 720.000kg de arroz em casca.-

OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cédular em terceiro grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel constante desta matrícula.- Penhor cédular nº.18.369, fls.1, Lº3.- As demais cláusulas constam da cédula registrada.-

LOCAL DE ENTREGA: O produto será entregue no município de Arroio Grande, unidade industrial da empresa SC Cavalcanti & Cia Ltda.-

Registrado por

O Oficial

Emol. R\$ 45,80.-

Selos:0014.04.0800007.03320.- 0014.01.1100001.18766.-

R-11/8.916 - Em 14 de outubro de 2011. -Pren. 56.010, em 13 de outubro de 2011.-

TÍTULO E FORMA - Hipoteca - Cédula de Produto Rural de pref. 003/2011, emitida nesta cidade, em 09 de setembro de 2011, arquivada neste Cartório.

EMITENTES: PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na estrada do Chasqueiro, nº.270, na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, comerciante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua D. Pedro II, nº.905, na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada à rua Andrade Neves, nº.4052, apt.202, na cidade de Pelotas-RS.

FIEIS HIPOTECÁRIOS: PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na estrada do Chasqueiro, nº.270, na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, comerciante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua D. Pedro II, nº.905, na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada à rua Andrade Neves, nº.4052, apt.202, na cidade de Pelotas-RS.

ANUENTES HIPOTECÁRIOS: PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na estrada do Chasqueiro, nº.270, na cidade de Arroio Grande-RS.,

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098558.2.0008916-51

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

13

setembro

2006

FLS. 5

MATRÍCULA 8.916

ARROIO GRANDE,

de

de 20

CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, comerciante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua D. pedro II, nº.905, na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada à rua Andrade neves, nº.4052, apt.202, na cidade de Pelotas-RS.

CREDOR: CEZAR GOMES MAGALHÃES, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº. 173.008.190-87, portador da Carteira de Identidade nº. 90215750007, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.

VENC. e PAGTO.: O vencimento é para 30 de abril de 2014, pagável nesta praça, em uma parcela.

PRODUTO: 720.000kg de arroz em casca.-

OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cédular em quarto grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel constante desta matrícula.- Penhor cédular nº.18.370, fls.1, Lº.3.- As demais cláusulas constam da cédula registrada.-

LOCAL DE ENTREGA: O produto será entregue no município de Arroio Grande, unidade industrial da empresa SC Cavalcanti & Cia Ltda.-

Registrado por

O Oficial

Emol. R\$ 45,80.-

Selos:0014.04.0800007.03316.- 0014.01.11000001.18764.-

R-12/8.916 - Em 14 de outubro de 2011. -Pren. 56011, em 13 de outubro de 20114.

TITULO E FORMA - Hipoteca - Cédula de Produto Rural de pref. 004/2011, emitida nesta cidade, em 09 de setembro de 2011, arquivada neste Cartório.

EMITENTES: PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na Estrada do Chasqueiro, nº.270, na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, comerciante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua D. pedro II, nº.905, na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada à rua Andrade Neves, nº.4052, apt.202, na cidade de Pelotas-RS.

FIÉIS DEPOSITÁRIOS:PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13

settembre

2006

FLS.
SV

MATRÍCULA
8.916

ARROIO GRANDE.

de

de 20



O Official

W. S. S. S.

Emol. R\$ 45,80.-

Selos:0014.04.0800007.03283.- 0014.01.1100001.18765.-

EMITENTES: PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista,

Continúa na Próxima Páxina -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098558.2.0008916-51

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

13 de setembro de 2006

FLS.
6MATRÍCULA
8.916

ARROIO GRANDE, de de 20

inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na Estrada do Chasqueiro, nº.270, na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, comerciante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua D. pedro II, nº.905, na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada à rua Andrade Neves, nº.4052, apt.202, na cidade de Pelotas-RS.

FIÉIS DEPOSITÁRIOS: PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na Estrada do Chasqueiro, nº.270, na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, comerciante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua D. pedro II, nº.905, na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada à rua Andrade Neves, nº.4052, apt.202, na cidade de Pelotas-RS.

ANUENTES HIPOTECÁRIOS: PERCY GABRIEL BORGES NETO, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 638.356.570-20, portador da Carteira de Identidade nº. 2050529912 SSP/RS, residente e domiciliado na Estrada do Chasqueiro, nº.270, na cidade de Arroio Grande-RS., CARLOS ROGÉRIO GONÇALVES BORGES, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 646.449.360-49, portador da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, e sua esposa CHRISTIANE PEREIRA BORGES, comerciante, inscrita no CPF nº. 925.854.420-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 6069762802 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua D. pedro II, nº.905, na cidade de Arroio Grande-RS., GABRIELA GONÇALVES BORGES, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, inscrita no CPF nº. 703.921.610-87, portadora da Carteira de Identidade nº. 4056741707 SSP/RS, residente e domiciliada à rua Andrade Neves, nº.4052, apt.202, na cidade de Pelotas-RS.

CREDOR: CEZAR GOMES MAGALHÃES, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº. 173.008.190-87, portador da Carteira de Identidade nº. 90215750007, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.

VENC. e PAGTO.: O vencimento é para 30 de abril de 2016, pagável nesta praça, em uma parcela.

PRODUTO: 720.000kg de arroz em casca.-

OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca censual em sexto grau e sem concorrência de terceiros: O imóvel constante desta matrícula.- Penhor censual nº.18.372, fls1, Lº.3.- As demais cláusulas constam da cédula registrada.-

LOCAL DE ENTREGA: O produto será entregue no município de Arroio Grande, unidade industrial da empresa SC Cavalcanti & Cia Ltda.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de

settembre

2006

de 20

FLS.
6V

100

MATRÍCULA
8.916

01510

O Oficial

Emol. R\$ 45,80.-

Selo:0014.04.0800007.03323.-0014.01.1100001.18770.-

Av-14/8.916 – Em 14 de dezembro de 2018. -Pren. 71447, em 07/12/2018-.

Procede-se esta averbação para constar que, averbo a **indisponibilidade de parte do imóvel** constante desta matrícula, onde é proprietário Carlos Rogério Gonçalves Borges (CPF nº 646.449.360/49), à vista de ordem judicial, enviada eletronicamente, por meio da CNIB protocolo de indisponibilidade nº 201810.1710.00630028-IA-870, de 17/10/2018, pela TST - Tribunal Superior do Trabalho-RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região -RS - Arroio Grande-RS - Vara do Trabalho de Arroio Grande, a qual foi extraída dos autos do processo nº 00002645920125040131, em que é parte SOLEMAR DA ROSA DE SOUZAXANTONIO CAROS BORGES, documento arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé..-

Maria Geni Lemos dos Santos - Ajudante Substituta

Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.04.1600003.06997 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Maria Geni Lemos dos Santos.

~~Av-15/8.916 – Em 26 de dezembro de 2018. -Pren. 71448, em 07/12/2018.-~~

Procede-se esta averbação para constar que, averbo a indisponibilidade de parte do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Carlos Rogerio Gonçalves Borges (CPF nº 646.449.360/49), à vista de ordem judicial, enviada eletronicamente, por meio da CNIB protocolo de indisponibilidade nº 201610.1619.00200561-IA-120, de 16/10/2016, pela 2ª Vara Federal de Pelotas, a qual foi extraída dos autos do processo nº 5009442432012447110, em que é parte CONAB X CARLOS ROGERIO GONÇALVES BORES/ARROZEIRA MACROSUL LTDA-ME, documento arquivado neste Cartório.-

Maria Geni Lemos dos Santos - Ajudante Substituta

Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.04.1600003.07137 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Maria Geni Lemos dos Santos.

Av-16/8.916 – Em 28 de dezembro de 2018. -Pren. 71449, em 07/12/2018-.

Procede-se esta averbação para constar que, averbo a indisponibilidade de parte do imóvel constante desta matrícula, onde é proprietário Carlos Rogério Gonçalves Borges (CPF nº 646.449.360/49), à vista de ordem judicial, enviada eletronicamente, por meio da CNIB protocolo de indisponibilidade nº 201809.2616.00613541-IA-830, de 26/09/2018, pela Vara do

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098558.2.0008916-51

8.916

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE

28

de dezembro

de 20

18

FLS.

07

MATRÍCULA

8.916

Trabalho de Arroio Grande/RS, a qual foi extraída dos autos do processo nº 00201930520175040131, em que é parte CLEBER LIMA DE LIMAXAGROPECUÁRIA MACROSUL LTDA, documento arquivado neste Cartório

Maria Geni Lemos dos Santos - Ajudante Substituta

Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.04.1600003.07138 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Maria Geni Lemos dos Santos.

Av-17/8.916 – Em 28 de dezembro de 2018. -Pren. 71450, em 07/12/2018-.

Procede-se esta averbação para constar que, averbo a indisponibilidade de parte do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Percy Gabril Borges Neto (CPF nº 638.356.570/20), à vista de ordem judicial, enviada eletronicamente, por meio da CNIB protocolo de indisponibilidade nº 201810.1710.00630028-IA-870, de 17/10/2018, pela Vara do Trabalho de Arroio Grande/RS, a qual foi extraída dos autos do processo nº 00002645920125040131, em que é parte SOLEMAR DA ROSA DE SOUZA X ANTONIO CARLOS BORGES, documento arquivado neste Cartório.-

Maria Geni Lemos dos Santos - Ajudante Substituta

Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.04.1600003.07202 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Maria Geni Lemos dos Santos.

Av-18/8.916 – Em 12 de maio de 2020. -Protocolo nº. 74189, em 08/05/2020-. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Procede-se esta averbação para constar que parte do imóvel desta matrícula, de propriedade de Carlos Rogério Gonçalves Borges, fica **indisponível**, em virtude de ordem judicial, extraída dos autos do processo nº 00200764320195040131, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 4ª Região - Arroio Grande/RS - Vara do Trabalho, enviada eletronicamente por meio da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de indisponibilidade nº 201909.0511.00921756-IA-909, datado de 05/09/2019, em que são partes Carlos Rogério Gonçalves Borges, CPF nº 646.449.360-49, e Arrozeira Macrosul Ltda - ME, CNPJ nº 03.707.871/0001-38, documento arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé.-

Eduardo Araújo de Carvalho - Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.04.1600003.11202 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Eduardo Araújo de Carvalho.

Av-19/8.916 – Em 17 de novembro de 2020. - Protocolo nº 75461, em 09/11/2020-.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se esta averbação, nos termos do art. 646, da

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNPJ: 098558.2.0008916-51



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE

17

de

novembro

de 20

20

FLS.

07 V

MATRÍCULA

8.916

CNNR/RS, para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de **PENHORA**, conforme Termo de Penhora assinado por Maria do Carmo Nunes Bonneau, Escrivã Judicial Designada, extraído do Processo nº 081/1.16.0000370-7 (CNJ.: 000067071.2016.8.21.0081), Ação Cautelar Inominada, da Vara Judicial desta Comarca, em que são partes Cesar Gomes Magalhães, Autor; e Percy Gabriel Borges Neto, Christiane Pereira Borges, Carlos Rogério Gonçalves Borges e Gabriela Gonçalves Borges, Réus. Os Executados assumem a condição de Fieis Depositários. Valor da causa de R\$ 8.380,00. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia.

Roger Ioost Andrade - Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 88,10 Selo Digital nº 0014.06.1600003.01177 = R\$ 24,50. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 Selo Digital nº 0014.01.1800001.23901 = R\$ 1,40. Efetuado por: Eduardo Araújo de Carvalho.

Av-20/8.916 - Em 11 de março de 2021. - Protocolo nº 75931, em 03/03/2021. **AVERBAÇÃO DE NOTÍCIA DA PENHORA.** Procede-se esta averbação, nos termos do art. 647 da CNNR/RS, para ficar constando que foi protocolado sob o nº 75931, em 03/03/2021, o Termo de Penhora datado de 18/09/2018, assinado eletronicamente por Mário Luiz dos Santos Belmudes, Diretor de Secretaria, e Despacho/Decisão datado de 17/02/2021, assinado eletronicamente por Cristiano Bauer Sica Diniz, Juiz Federal, extraídos dos autos do Processo nº 5009442-43.2012.4.04.7110/RS, de Cumprimento de Sentença, da Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio Grande do Sul - 2ª Vara Federal de Pelotas, em que são partes Companhia Nacional de Abastecimento - CONAB, Exequente; e Carlos Rogerio Gonçalves Borges e Arroeira Macrosul Ltda, Executados, o qual foi devolvido ao apresentante por falta de requisitos formais no título. Valor da ação de R\$ 1.586.590,86. O referido é verdade e dou fé.

Eduardo Araújo de Carvalho - Escrevente Autorizado

Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.04.1600003.13970 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Eduardo Araújo de Carvalho.

Av-21/8.916 - Em 26 de outubro de 2021. - Protocolo nº 77408, em 18/10/2021. **AVERBAÇÃO DE PENHORA.** Procede-se esta averbação, nos termos do art. 646, da CNNR/RS, para constar que parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade de Carlos Rogério Gonçalves Borges e sua esposa Christiane Pereira Borges, foi objeto de **PENHORA**, conforme Termo de Penhora datado de 03/03/2020, assinado eletronicamente por Edson Fagundes Moreira, Diretor de Secretaria, extraído do Processo nº 5000533-51.2018.4.04.7126/RS, de Execução Fiscal, da Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, 1ª UAA em Jaguarão/RS, em que são partes UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, exequente, e Carlos Rogério Gonçalves Borges, CPF nº 646.449.360-49, executado. O Executado

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

8.916	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 098558.2.0008916-51
		ARROIO GRANDE	de 26 de outubro de 20	FLS. 08 MATRÍCULA 8.916

assume a condição de fiel depositário. Valor da dívida: R\$ 50.381,80. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé.

Eduardo Araújo de Carvalho - Escrevente Autorizado
 Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.07.1600003.01410 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Eduardo Araújo de Carvalho

Av-22/8.916 – Em 26 de abril de 2022. Protocolo nº 78355, em 19/04/2022. **AVERBAÇÃO DE**

REDUÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 646, da CNNR/RS, para constar a redução da penhora averbada sob Av-21 para **10ha.** da parte ideal do imóvel desta matrícula de propriedade de Carlos Rogério Gonçalves Borges, inscrito no CPF nº 646.449.360-49, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Christiane Pereira Borges, inscrita no CPF nº 925.854.420-04, conforme Ofício nº 710014983969, datado de 14/03/2022 e Termo de Penhora datado de 09/03/2022, ambos assinados eletronicamente por Edson Fagundes Moreira, Diretor de Secretaria, extraídos do Processo nº 5000533-51.2018.4.04.7126/RS, de Execução Fiscal, da Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, 1ª UAA em Jaguarão/RS, em que são partes UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, exequente, e Carlos Rogério Gonçalves Borges, executado. Valor da dívida: R\$ 133.193,98. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia.

Andressa Botelho Brum - Escrevente Autorizada
 Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.07.1600003.01514 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Tanize Benito Peter.

Av-23/8.916 – Em 27 de junho de 2023. **AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Conforme determinado no Artigo 2º do Provimento nº 143/2023-CNJ, averbo que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): 098558.2.0008916-51.

Thais Silveira Pereira - Escrevente Autorizada
 Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.04.1600003.24511 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Thais Silveira Pereira.

Av-24/8.916 – Em 26 de outubro de 2023. Protocolo nº 81605, em 11/10/2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento assinado pela parte interessada, datado de 09/10/2023, instruído de certidão datada de 06/10/2023, expedida para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi admitida em

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

:-:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098558.2.0008916-51

CNM: 098558.2.0008916-51

FLS. 08 V

MATRÍCULA 8.916

ARROIO GRANDE

26

de

outubro

de

2023

juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 5000578.95.2022.8.21.0081, da Vara Judicial da Comarca de Arroio Grande/RS, onde é Exequente Fabricio Araujo Ortega, CPF nº 551.743.610-20, e Executado Carlos Rogerio Gonçalves Borges, CPF nº 646.449.360-49, com valor da causa de R\$ 658.883,69.

Tanize Benito Peter - Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 1.498,80 Selo Digital nº 0014.09.1600003.00946 = R\$ 81,00. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 Selo Digital nº 0014.01.1800001.53377 = R\$ 1,80. Efetuado por: Tanize Benito Peter.

Tanize Benito Peter

Av-25/8.916 – Em 25 de setembro de 2025. Protocolo nº. 85976, em 26/08/2025. - **TRANSICÃO DE SISTEMA** - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS.

Averbação nato digital assinada pela Substituta Tanize Benito Peter em 25/09/2025 às 11:39:50. O hash SHA256 do documento é 56084DD8EA45CB773FBCD8929F1957704F17EBA69294DB1F93B20E5A5E6DA843

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0014.04.1600003.39870 = Nihil) - Justificativa: AGNR. Efetuado por: Tanize Benito Peter.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/XZC22-7M7LE-2AV3B-VNZWJ>.



CNM: 098558.2.0008916-51

CNM: 098558.2.0008916-51

Arroio Grande, 25 de setembro de 2025

Fl. 09	Matrícula 8916
-----------	-------------------

Averbação nato digital assinada pela **Substituta Tanize Benito Peter** em 25/09/2025 às 11:40:07. O hash SHA256 do documento é **C71DEC667FC2D30942E2845762FE7307DCA874AB7DB2558EF67AEF0EAD9B49**

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0014.01.1800001.72587 = R\$ 2,10) , Efetuado por:
Tanize Benito Peter.

Averbação nato digital assinada pela **Escrevente Autorizada Andressa Gonçalves Teixeira** em 30/03/2026 às 10:58:16. O hash SHA256 do documento é **614AB05BFB097609D13C300EA95A775AF87FEE3715166FD48F25DEA195F8E145**

Averbacão sem valor declarado: R\$ 52,00 (0014.04.1600003.44105 = R\$ 5,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0014.01.1800001.78946 = R\$ 2,10) . Efetuado por:
Andressa Goncalves Teixeira.

Arroio Grande/RS, 27 de agosto de 2026.

Emol.:: R\$ 81,00

Issqn:: R\$ 1,37

Valor Total:: R\$ 82.37

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 8.916: R\$ 47,60 (0014.04.1600003.47574 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0014.03.2500005.09562 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0014.01.1800001.83969 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098558 53 2026 00009079 28

Valentine de Britto Muñoz - Escrevente



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XZC22-7M7LE-2AV3B-VNZWJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Valentine De Britto Munoz (CPF ***.236.210-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XZC22-7M7LE-2AV3B-VNZWJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>