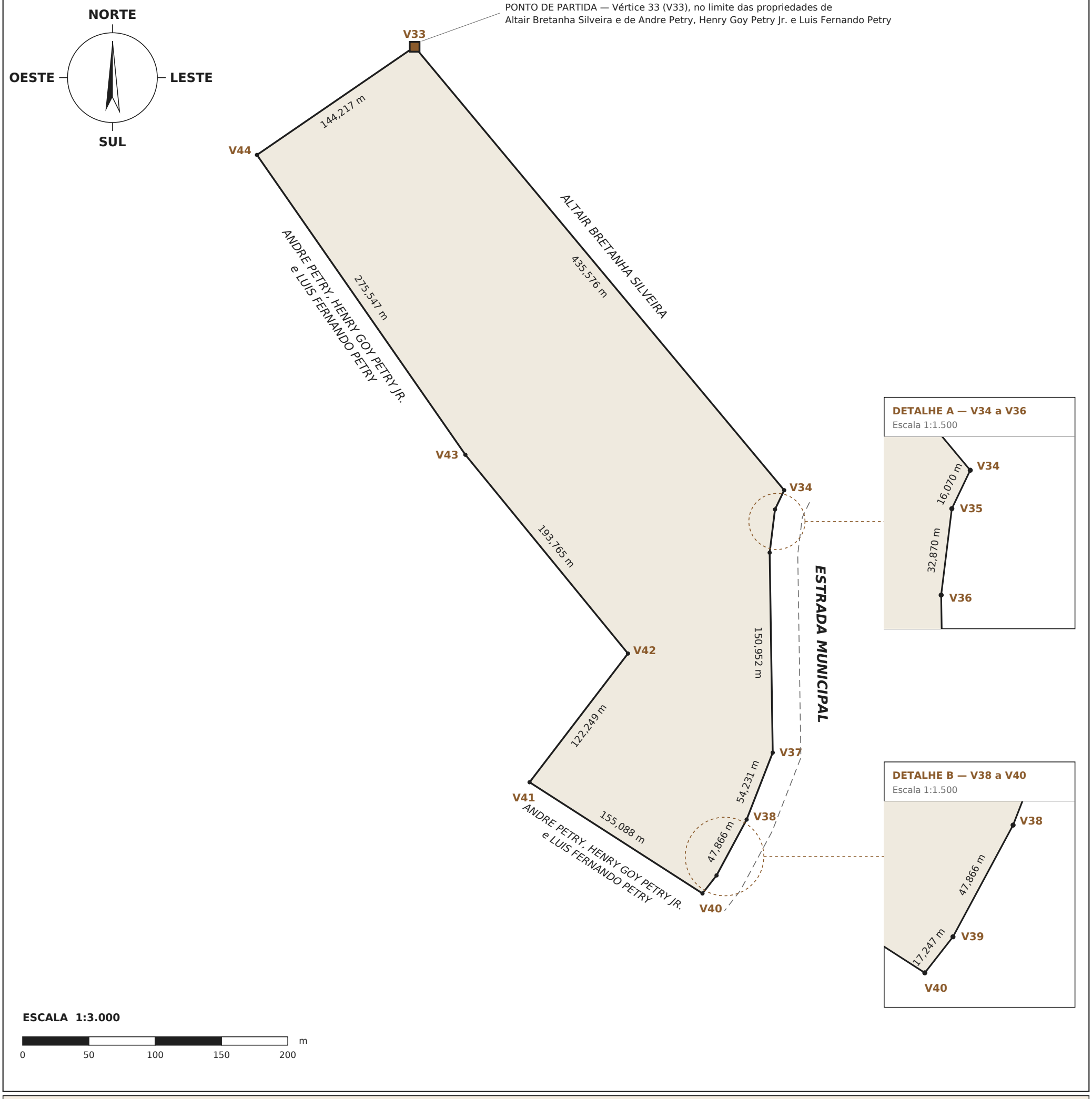
Croqui aproximado do imóvel



CROQUI MERAMENTE ILUSTRATIVO E APROXIMADO

Desenho esquemático obtido por poligonação plana a partir dos azimutes planos e distâncias da matrícula, sem levantamento topográfico e sem georreferenciamento (SIRGAS2000).
Forma, posição e proporções são aproximadas e não têm valor de medição. Prevalecem, para todos os efeitos, as informações constantes da matrícula nº 10.815 do Registro de Imóveis de Arroio Grande/RS.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº 10.815

Registro de Imóveis de Arroio Grande/RS
Fração de terras — lugar denominado "Bretanhas",
distrito de Mauá, Arroio Grande/RS
Proprietários (R.2): Olindo Medeiros de Albuquerque Neto
e Maria Madalena Canhada de Albuquerque

INCRA 862.010.018.058-5 — "Campo Petry", área total cadastrada de 363,9000 ha, em nome de Henry Loy Petry (ver Nota, fl. 2)

DADOS TÉCNICOS

Área	**10,0541 ha (100.541 m²)**
Perímetro	**1.645,679 m — 12 vértices**
Ponto inicial	**Vértice 33 (V33)**
Escala / formato	**1:3.000 — A3**

CONFRONTAÇÕES (conforme matrícula)

NORDESTE	Altair Bretanha Silveira
LESTE	Estrada Municipal
SUL, OESTE E NOROESTE	Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry

MEMORIAL DESCRITIVO E NOTAS

Nº	De	Para	Azimute plano (matrícula)	Rumo (calculado)	Distância	Confrontante (conforme a matrícula)
01	**V33**	**V34**	140°12'18"	39°47'42" SE	435,576 m	Altair Bretanha Silveira
02	**V34**	**V35**	205°35'02"	25°35'02" SW	16,070 m	Estrada Municipal
03	**V35**	**V36**	187°01'47"	7°01'47" SW	32,870 m	Estrada Municipal
04	**V36**	**V37**	179°07'26"	0°52'34" SE	150,952 m	Estrada Municipal
05	**V37**	**V38**	201°17'56"	21°17'56" SW	54,231 m	Estrada Municipal
06	**V38**	**V39**	208°16'28"	28°16'28" SW	47,866 m	Estrada Municipal
07	**V39**	**V40**	217°59'06"	37°59'06" SW	17,247 m	Estrada Municipal
08	**V40**	**V41**	302°45'36"	57°14'24" NW	155,088 m	Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry
09	**V41**	**V42**	37°22'42"	37°22'42" NE	122,249 m	Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry
10	**V42**	**V43**	320°44'13"	39°15'47" NW	193,765 m	Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry
11	**V43**	**V44**	325°12'41"	34°47'19" NW	275,547 m	Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry
12	**V44**	**V33**	55°32'06"	55°32'06" NE	144,217 m	Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry
PERÍMETRO TOTAL	**12 segmentos**				**1.645,678 m**	perímetro declarado na matrícula: 1.645,679 m · área: 10,0541 ha

NOTAS E OBSERVAÇÕES SOBRE A DESCRIÇÃO REGISTRAL

Nota — Conferência geométrica.

Os 12 azimutes planos e as 12 distâncias da matrícula foram lançados a partir do Vértice 33 e o polígono foi fechado. Erro linear de fechamento: 1 mm. Área calculada pela poligonal: 10,0542 ha, compatível com a área registral de 10,0541 ha. A soma das distâncias (1.645,678 m) confere com o perímetro declarado (1.645,679 m), com diferença de 1 mm por arredondamento. A descrição registral é, portanto, geometricamente consistente.

Nota — Natureza deste desenho.

O croqui foi obtido por poligonação plana a partir do Vértice 33, empregando exclusivamente os 12 azimutes planos e as 12 distâncias da matrícula. A matrícula não contém coordenadas dos vértices; o desenho, portanto, NÃO está georreferenciado ao SIRGAS2000, não indica orientação magnética e não substitui planta e memorial descritivo assinados por profissional habilitado (ART/TRT), nem a certificação do imóvel junto ao SIGEF/INCRA. O Norte indicado é o norte de referência dos azimutes planos da própria matrícula. A Estrada Municipal está representada apenas de forma esquemática.

Nota — Cadastro no INCRA.

O cadastro informado na matrícula (nº 862.010.018.058-5, denominação "Campo Petry") tem área total de 363,9000 ha e está em nome de Henry Loy Petry, não correspondendo à área (10,0541 ha) nem aos proprietários desta matrícula, que, conforme o R.2, são Olindo Medeiros de Albuquerque Neto e Maria Madalena Canhada de Albuquerque. A matrícula grafa o confrontante como "Henry Goy Petry Jr." e o titular do cadastro como "Henry Loy Petry"; os nomes foram reproduzidos tal como constam.