CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098558.2.0010815-77

10.815 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 09 de setembro de 2013 | FLS. 01 | MATRÍCULA 10.815

IMÓVEL: Uma fração de terras com a área de dez hectares, cinco ares e quarenta e um centiares(10,0541has.), situada no lugar denominado "Bretanhas", no distrito de Mauá, município de Arroio Grande(RS), que está dentro de um perímetro que mede um mil, seiscentos e quarenta e cinco metros, seiscentos e setenta e nove milímetros(1.645,679m) que tem a seguinte descrição: Partindo do vértice 33, deste confrontando neste trecho com imóvel de Altair Bretanha Silveira, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 435,576m e azimute plano de 140°12'18" chega-se ao vértice 34, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 16,070m e azimute plano de 205°35'02" chega-se ao vértice 35, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 32,870m e azimute plano de 187°01'47" chega-se ao vértice 36, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 150,952m e azimute plano de 179°07'26" chega-se ao vértice 37, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Sudeste., seguindo com distância de 54,231m e azimute plano de 201°17'56" chega-se ao vértice 38, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 47,866m e azimute plano de 208°16'28" chega-se ao vértice 39, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 17,247m e azimute plano de 217°59'06" chega-se ao vértice 40, deste confrontando neste trecho com imóvel de Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 155,088m e azimute plano de 302°45'36" chega-se ao vértice 41, deste confrontando neste trecho com imóvel Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 122,249m e azimute plano de 37°22'42" chega-se ao vértice 42, deste confrontando neste trecho com Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 193,765m e azimute plano de 320°44'13" chega-se ao vértice 43, deste confrontando neste trecho com Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 275,547m e azimute plano de 325°12'41" chega-se ao vértice 44, deste confrontando neste trecho com imóvel de Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 144,217m e azimute plano de 55°32'06" chega-se ao vértice 33, ponto inicial da descrição deste perímetro.- Cadastrada no INCRA em área total de 363,9000Has. sob nº.862.010.018.058-5, módulo rural 70,1307has., nº de módulos rurais 4,59, módulo fiscal 40,0000has., nº de módulos fiscais 9,0900, fração mínima de parcelamento 4,0000has., em nome de Henry Loy Petry, na inscrição no CPF/MF. sob nº.008.962.250-20 e com a denominação "CAMPO PETRY".-

NÚ-PROPRIETÁRIOS: ANDRE PETRY, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, portador da C.I. RG. sob nº.270017008, expedida pela SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº.381.513.080-87, residente e domiciliado no West 88th Street, 248, New York, nos Estados Unidos da América, neste ato representado por seu procurador Sr. MARCEL CANHADA DE ALBUQUERQUE, identificado e qualificado na Escritura; HENRY GOY PETRY JUNIOR, desembargador, portador da C.I. RG. sob nº.4.029.539, expedida pela SESP/SC., inscrito no CPF/MF. sob nº.269.879.530-15, com a anuência de sua esposa IZABEL CORRÊA PETRY, assistente social, portadora da C.I. RG. sob nº.13-R-3.104.014, expedida pela SSP/SC., inscrita no CPF/MF. sob nº.564.614.610-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens aos 18.03.1989, residentes e domiciliados à Rua do Beija-Flor, nº.30, Lagoa da Conceição, no município de Florianópolis(SC), neste ato representados por seu procurador Sr. MARCEL CANHADA DE ALBUQUERQUE, identificado e qualificado na Escritura, e LUÍS FERNANDO PETRY, administrador de empresas, portador da C.I. RG. nº.7010752991, expedida pela SSP/RS., inscrito no CPF/MF. sob nº.291.396.600-44, com a anuência de sua esposa ANA HELENA PETRY, assistente social, portadora da C.I. RG. sob nº.5022020613, expedida pela SJS/RS., inscrita no CPF/MF. sob nº.407.054.120-91, casados

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X4NFP-BK4R5-N3WJF-RFLK3.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098558.2.0010815-77

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 09 de setembro de 20 13 | FLS. 01v | MATRÍCULA **10.815**

pelo regime da Comunhão Parcial de Bens aos 10.02.1988, residentes e domiciliados à Rua Papa João XXIII, nº.989, Vila Cachoeirinha, na cidade de Cachoeirinha(RS), neste ato representados por seu procurador Sr. MARCEL CANHADA DE ALBUQUERQUE, identificado e qualificado na Escritura, conforme no registro sob R/14452, fls.1, lº2.-
USUFRUTUÁRIOS: HENRY GOY PETRY, aposentado, portador da C.I. RG. sob nº.8029526491, expedida pela expedida pela SSP/RS., inscrito no CPF/MF. sob nº.008.962.250-20, e sua esposa THEREZINHA CRUZ PETRY, do lar, portadora da C.I. RG. sob nº.9029526614, expedida pela expedida pela SSP/RS., inscrita no CPF/MF. sob nº.528.206.700-59, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens aos 21.05.1958, residentes e domiciliados à Rua General Caldwel, Nº.1.021, apto. 502, bairro Azenha, na cidade de Porto Alegre(RS), neste ato representados por seu procurador Sr. MARCEL CANHADA DE ALBUQUERQUE, identificado e qualificado na escritura; conforme registro sob R-2/4462, fls.1v, Lº2.-
CONDIÇÕES: Gravado de USUFRUTO VITÁLICIO e a nua-propriedade com CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE.-
ORIGEM: Registro sob R-1/4452, fls.1, Lº.2.- Em data de 04 de janeiro de 1985.-

Oficial Ajudante _____.

Emolumentos: R$ 13,20. Selo Digital nº 0014.03.1200003.03621 - R$ 0,55.Processamento eletrônico de dados: R$ 3,10. Selo Digital nº 0014.01.1200003.19391 - R$ 0,30.

AV-1/10.815 - Em 09 de setembro de 2013.- Pren. nº59.990, em 29 de agosto de 2013.-
Procede-se esta averbação para constar que, à presente matricula é aberta, em virtude de localização, dos imóveis supra relacionados, nos termos da Escritura Publica Declaratória de Localização de Parcela de Imóvel, lavrada pelo Tabelião d/comarca, Bel. Amadeu Ewald da Silva livro 34-C,. fls. 004/005v, em data de 28 de agosto de 2013, sob número de ordem 5.516, com anuência dos lindeiros Altair Bretanha Silveira, qualificados e identificados, em declarações constantes do verso de copias da planta do imóvel.- **QUE** valendo-se do permissivo contido no Provimento nº 7/2005, de 12 de abril de 2005, da egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, denominadoi "Projeto Gleba Legal", que há mais de cinco(05) anos a fração de terras supra mencionada é possuída mansa e pacificamente como área certa e determinada, perfeitamente localizada e estremada, que dita parcela, já está localizada.- Apresentada na escritura, certidão negativa de debitos do ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal; mapa e memorial descritivo da área de campo, expedidos pelo profissional Sr. Marciano Alberto venzke – CREA sob nº.2236D.-

Averbado por _____.

O Oficial _____.

Emolumentos: R$ 23,60. Selo Digital nº 0014.03.1200003.03639 - R$ 0,55.Processamento eletrônico de dados: R$ 3,10. Selo Digital nº 0014.01.1200003.19466 - R$ 0,30.

R-2/10.815 - Em 10 de janeiro de 2014.- Pren. nº60.938, em 10 de janeiro de 2014.-

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X4NFP-BK4R5-N3WJF-RFLK3.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098558.2.0010815-77

10.815 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 10 de janeiro de 2014 | FLS. 02 | MATRÍCULA **10.815**

TITULO E FORMA - Compra e Venda - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de janeiro de 2014, pelo Tabelião d/Comarca Amadeu Ewald da Silva, Livro 062-T, às folhas 123/125, sob número de ordem 10.220. –

ADQUIRENTES: **OLINDO MEDEIROS DE ALBUQUERQUE NETO**, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 301.418.420-91, portador da carteira de identidade nº. 7004036963-SSP/RS, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens aos 21.12.1979 com **MARIA MADALENA C. DE ALBUQUERQUE**, professora estadual, inscrita no CPF nº. 269.946.660-34, portadora da Carteira de Identidade nº. 1024261041-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dr. Monteiro, nº 561, bairro centro, na cidade de Arroio Grande/RS.-

TRANSMITENTES: **ANDRE PETRY**, brasileiro, solteiro,maior, jornalista, inscrito no CPF nº. 381.513.080-87, portador da carteira de identidade nº. 270017008-SSP/SP, residente e domiciliado à Rua West 88th Street, nº 248, New York, nos Estados Unidos da América, neste ato representado por seu representado por seu procurador Sr. Marcel Canhada de Albuquerque, identificado e qualificado na Escritura; **HENRY GOY PETRY JUNIOR**, brasileiro, casado, desembargador, inscrito no CPF nº. 269.879.530-15, portador da carteira de identidade nº. 4.029.539-SESP/SC, com anuência de sua esposa IZABEL CORRÊA PETRY, assistente social, portadora da Carteira de Identidade nº.13-R-3.104.014-SSP/SC; inscrita no CPF sob nº.564.614.610-00, ambos brasileiros, casados pelo regima da Comunhão Parcial de Bens aos 18.03.1986, residentes e domiciliados à Rua Beija-Flor, nº 30, Lagoa da Conceição, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representado por seu procurador Sr. Marcel Canhada de Albuquerque, identificado e qualificado na Escritura; **LUÍS FERNANDO PETRY**, administrador de empresas, inscrito no CPF nº. 291.396.600-44, portador da carteira de identidade nº. 7010752991-SSP/RS; com anuência de sua esposa **ANA HELENA PETRY**, assistente social, inscrita no CPF nº. 407.054.120-91, portadora da carteira de identidade nº. 5022020613-SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, aos 10/02/1988, residentes e domiciliados à Rua Papa João XXIII, nº 989, Vila Cachoerinha , na cidade de Cachoerinha/RS, neste ato representados por seu procurador Sr. Marcel Canhada de Albuquerque, identificado e qualificado na Escritura, **HENRY GOY PETRY**, aposentado, inscrito no CPF nº. 008.962.250-20, portador da carteira de identidade nº. 8029526491-SSP/RS e sua esposa **THEREZINHA CRUZ PETRY**, do lar, inscrita no CPF nº. 528.206.700-59, portadora da carteira de identidade nº. 9029526614-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, aos 21/05/1958, residentes e domiciliados à Rua General Caldewel, nº 1021, 502 A, bairro Azenha, na cidade de Porto Alegre/RS; neste ato representados por seu procurador Marcel Canhada de Albuquerque, identificado e qualificado na Escritura.-

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

VALOR: R$ 50.270,50 (cinquenta mil, duzentos e setenta reais e cinquenta centavos). Valor fiscal: R$ 70.378,70 (setenta mil, trezentos e setenta e oito reais e setenta centavos).

CONDIÇÕES: Não tem.- Apresentados na Escritura: Guia do ITBI, CCIR, ITR.-

O Oficial

Emolumentos: R$ 402,90. Selo Digital nº 0014.07.1200003.00405 - R$ 8,10.Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40. Selo Digital nº 0014.01.1200003.26976 - R$ 0,30.

R-3/10.815 - Em 05 de setembro de 2014.- Pren. nº62.133, em 04 de setembro de 2014.-
TITULO E FORMA - Hipoteca - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. 29038, emitida em

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X4NFP-BK4R5-N3WJF-RFLK3.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098558.2.0010815-77

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 05 de setembro de 2014 | FLS. 02v | MATRÍCULA 10.815

Arroio Grande, em 03 de setembro de 2014, arquivada neste Cartório.
EMITENTE: **MARCEL CANHADA DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, solteiro, produtor rural, inscrito no CPF nº. 004.257.710-16, portador da carteira de identidade nº. 02082487076 Detran/RS, residente e domiciliado à Dr. Monteiro, 561, Centro, na cidade de Arroio Grande/RS.
INTERVENIENTES GARANTIDORES: **OLINDO MEDEIROS DE ALBUQUERQUE NETO**, agropecuarista, inscrito no CPF nº. 301.418.420-91, portador da carteira de identidade nº. 7004036963 SSP/RS e sua esposa **MARIA MADALENA C. DE ALBUQUERQUE**, professora, inscrita no CPF nº. 269.946.660-34, portadora da carteira de identidade nº. 1024261041 SSP/RS, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Dr. Monteiro, nº 561, centro, na cidade de Arroio Grande/RS.
FINANCIADOR: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/4809-98, dorante denominado AGÊNCIA ARROIO GRANDE
VALOR: R$ 133.768,92.
VENC. PAGTO.: O vencimento é para 14 de julho de 2015, pagável em Arroio Grande, em (01) uma parcela.
JUROS: Os juros são devidos a taxa efetiva de 6,5% a. a.
OBJETO DE GARANTIA: Em Hipoteca cedular de Primeiro grau e sem concorrência de terceiros, - o imóvel constante desta matricula. - Penhor cedular nº 20.692, fls.01, Lº3. –As demais clausulas e condições constam da cédula registrada.

Registrado por _____.

Oficial Ajudante _____.

Emolumentos: R$ 56,60. Selo Digital nº 0014.04.1200003.03438 - R$ 0,70.Processamento eletrônico de dados: R$ 3,40. Selo Digital nº 0014.01.1200003.39812 - R$ 0,30.

AV-4/10.815 - Em 14 de setembro de 2015.- Pren. nº64.227, em 11 de setembro de 2015.-
Certifico que, o ônus restritivo, pignoratício e hipotecário da cédula de pref. 29038, registro sob R-3/10.815, fica cancelado, em virtude do pagamento total do débito, nos termos da quitação passada pelo Banco credor, em recibo datado de 11 de Setembro de 2015, arquivado neste Cartório, com firmas reconhecidas. O referido é verdade e dou fé.

Oficial Ajudante _____.

Emolumentos: R$ 30,40. Selo Digital nº 0014.03.1200003.11067 - R$ 0,70.Processamento eletrônico de dados: R$ 3,60. Selo Digital nº 0014.01.1200003.61946 - R$ 0,40.

R-5/10.815 - Em 05 de outubro de 2015.- Pren. nº64.424, em 02 de outubro de 2015.-
TITULO E FORMA: Hipoteca- Cédula de Crédito Bancário nº. 114017/4809/2015, emitida em Arroio Grande, em 01 de outubro de 2015, arquivada neste Cartório.
EMITENTE: **MARCEL CANHADA DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, solteiro, produtor rural, inscrito no CPF nº. 004.257.710-16, portador da carteira de identidade nº. 1076768496 SJS/RS, residente e domiciliado à Dr. Monteiro, 561, Centro, na cidade de Arroio Grande/RS.

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X4NFP-BK4R5-N3WJF-RFLK3.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098558.2.0010815-77

10.815 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 05 de outubro de 20 15 | FLS. 03 | MATRÍCULA 10.815

INTERVENIENTES GARANTIDORES: **OLINDO MEDEIROS DE ALBUQUERQUE NETO**, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF nº 301.418.420/91, portador da carteira de identidade nº 7004036963 SSP/RS e sua esposa **MARIA MADALENA C. DE ALBUQUERQUE,** brasileira, casada, professora, inscrita no CPF nº 269.946.660-34, portadora da carteira de identidade nº 1024261041 SSP/RS, residentes e domiciliados á rua Dr. Monteiro, nº 561, centro, na cidade de Arroio Grande/RS.
FINANCIADOR: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, na cidade de Brasília/DF, Inst. financeira sob a forma de empresa pública.
VALOR: O valor do crédito é de R$ 400.990,56.
VENC e PAGTO: O vencimento é para 15 de julho de 2016, pagável em Arroio Grande, em 1 parcela.
JUROS: Os juros são devidos a taxa nominal de 7,75% ao ano.
OBJETO DE GARANTIA : Em hipoteca cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros.- O imóvel constante desta matricula.- Penhor cedular registrado sob nº 21.564, fls.l, Lº 3.
LOCALIZALÇÃO: Imóvel situado neste município.- As demais cláusulas e condições constam da cédula registrada e arquivada neste cartório.-

Oficial Ajudante _____.

Emolumentos: R$ 1.717,30. Selo Digital nº 0014.09.1200003.00334 - R$ 16,80.Processamento eletrônico de dados: R$ 3,60. Selo Digital nº 0014.01.1200003.63805 - R$ 0,40.

Av-6/10.815 – Em 20 de dezembro de 2018. -Pren. 71543, em 18/12/2018-.
Procede-se esta averbação para constar que, averbo a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula, registro sob R-2/10.815, de propriedade do Sr. Olindo Medeiros de Albuquerque Neto, à vista de ordem judicial, enviada eletronicamente, por meio da CNIB protocolo de indisponibilidade nº 201802.1609.00449039-IA-710 , de 16/02/2018, pela , a qual foi extraída dos autos do processo nº 50000055120174047126, em que é parte emissor da ordem Dr. Mario Luiz dos Santos Belmudes - 2ª Vara Federal de Pelotas/RS, documento arquivado neste Cartório. -

Maria Geni Lemos dos Santos - Ajudante Substituta _____

Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.04.1600003.07100 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Maria Geni Lemos dos Santos.

Av-7/10.815 – Em 07 de maio de 2019. -Protocolo nº. 72165, em 07/05/2019-. **AVERBACÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**.Certifico que, a indisponibilidade que grava o imóvel constante desta matrícula, sob **Av.6/10.815**, fls. 03v, Em 07 de maio de 2019. -Protocolo nº. 72165, em 07/05/2019-. fica **cancelada**, nos termos da Ordem de Cancelamento

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X4NFP-BK4R5-N3WJF-RFLK3.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098558.2.0010815-77

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, **07** de **maio** de 20 **19** | FLS. 03 | MATRÍCULA **10.815**

de Indisponibilidade, enviada eletronicamente por meio da CNIB, em data de 22/04/2019, protocolo de cancelamento 201904.2213.00776577- TA-680, emissor da ordem: TRF4- Tribunal Regional Federal da 4ª Região/RS - 2E Vara Federal de Pelotas/RS, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Mario Luiz dos Santos Belmudes, MM. Juiz Federal. O documento fica arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé.-

Maria Geni Lemos dos Santos - 1ª Ajudante Substituta _____.
Emolumentos: Nihil Selo Digital nº 0014.04.1600003.08015 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Selo Digital nº Nihil. Efetuado por: Andressa Botelho Brum.

Av-8/10.815 – Em 08 de setembro de 2025. Protocolo nº. 86054, em 08/09/2025. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA** - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

Averbação nato digital assinada pela **Escrevente Autorizada Thais Silveira Pereira** em 08/09/2025 às 16:57:51. O hash SHA256 do documento é **3B496D347973D52C09BE3D6EA723B9A3970ECEE630B0DD4FF995E8FB2FB11834**

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0014.04.1600003.39347 = Nihil) - Justificativa: AGNR. Efetuado por: Thais Silveira Pereira.

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X4NFP-BK4R5-N3WJF-RFLK3.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098558.2.0010815-77

CNM: 098558.2.0010815-77

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Arroio Grande, 08 de setembro de 2025

Fl.	Matrícula
04	10815

Av-9/10.815 – Em 08 de setembro de 2025. **AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Conforme determinado no Artigo 1º do Provimento nº 33/2023-CGJ/TJRS, averbo que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): 098558.2.0010815-77.

Averbação nato digital assinada pela **Escrevente Autorizada Thais Silveira Pereira** em 08/09/2025 às 16:58:12. O hash SHA256 do documento é **15B49C6F438985003CD57B4817A7521C86BA7D725F86BB9D50E46E4E78E08CAA**

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0014.04.1600003.39348 = Nihil) - Justificativa: AGNR. Efetuado por: Thais Silveira Pereira.

Av-10/10.815 – Em 08 de setembro de 2025. Protocolo nº 86054, em 08/09/2025. **AVERBAÇÃO DE PENHORA**. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 646, da CNNR/RS, para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de **PENHORA**, conforme Certidão datada de 20/06/2025, assinada eletronicamente pela Diretora de Secretaria Denise Nalerio Couto, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5001556-72.2022.8.21.0081/RS, da Vara Judicial da Comarca de Arroio Grande/RS, em que são partes Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ nº 87.934.675/0001-96, exequente, e Cooperativa dos Produtores de Arroz Pré-Germinado de Arroio Grande Ltda, CNJP nº 03.850.952/0001-92 e Olindo Medeiros de Albuquerque Neto, CPF nº 301.418.420-91, executados. Valor da ação de R$1.943.223,17 (um milhão novecentos e quarenta e três mil, duzentos e vinte e três reais e dezessete centavos).

Averbação nato digital assinada pela **Escrevente Autorizada Thais Silveira Pereira** em 08/09/2025 às 16:58:30. O hash SHA256 do documento é **D01B03CE6250618C76EFF6B3C4CBABE86F0CDC5A189211E2AED9C90F502F4686**

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$ 2.589,70 (0014.09.1600003.01237 = R$ 94,70) - Justificativa: PEPO. Efetuado por: Thais Silveira Pereira.

Av-11/10.815 – Em 03 de dezembro de 2025. - Protocolo nº 86834, em 01/12/2025-. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, em virtude de ordem judicial extraída dos autos do Processo nº 5000199-28.2020.8.21.0081 do Comite Gestor do Sistema/Supremo Tribunal Federal/Superior Tribunal de Justiça/Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - Arroio Grande - Vara, Jeca e Jecrima, enviada eletronicamente por meio da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de indisponibilidade nº 202511.2416.04390991-IA-774, datado de 24/11/2025, em que é parte Olindo Medeiros de Albuquerque Neto, CPF 301.418.420-91.

Averbação nato digital assinada pela **Escrevente Autorizada Thais Silveira Pereira** em 03/12/2025 às 09:52:22. O hash SHA256 do documento é **E1473425ED2BD884670FE1D97F9B14B8947F23B092C8A51B64A7336E55A9D3F6**

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R$ 52,00 (0014.04.1600003.41617 = R$ 5,20) -

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X4NFP-BK4R5-N3WJF-RFLK3.

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098558.2.0010815-77

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Arroio Grande, 03 de dezembro de 2025

Fl.	Matrícula
04 v	10815

Justificativa: PEPO. Efetuado por: Erik Romero Lima Pereira.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Arroio Grande/RS, 10 de julho de 2026.
Emol.:: Nihil
Issqn:: NIHIL
Valor Total:: NIHIL
Certidão Matrícula 10.815 - 8 páginas: Nihil (0014.04.1600003.46250 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0014.03.2500005.07509 = Nihil)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098558 53 2026 00006690 59

Murilo Dilli Göbel - Escrevente

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X4NFP-BK4R5-N3WJF-RFLK3.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: X4NFP-BK4R5-N3WJF-RFLK3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Murilo Dilli Gobel (CPF ***.753.410-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/X4NFP-BK4R5-N3WJF-RFLK3

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/X4NFP-BK4R5-N3WJF-RFLK3.