Rua Doutor Monteiro, 1320 - Bairro: Centro - CEP: 96330000 - Fone: (53) 3262-1075 - Email: frarrogranvjud@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001556-72.2022.8.21.0081/RS

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXECUTADO: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE ARROZ PRE GERMINADO DE ARROIO GRANDE LTDA

EXECUTADO: OLINDO MEDEIROS DE ALBUQUERQUE NETO

Valor da Ação: R$ 1.458.999,90

Local: Arroio Grande **Data:** 20/06/2025

Parte Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ: 87934675000196.

Parte Executada: COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE ARROZ PRE GERMINADO DE ARROIO GRANDE LTDA, CNPJ: 03850952000192 e OLINDO MEDEIROS DE ALBUQUERQUE NETO, CPF: 30141842091.

Valor do débito: R$ 1.943.223,17 até SET/2024 (evento 37, OUT2)

Juiz(a): GABRIEL HERNANDEZ MELLO.

TERMO DE PENHORA

Nesta data de 20/06/2025, no Processo acima identificado, REDUZO A TERMO a penhora que recaiu sobre o seguinte bem: Uma fração de terras com área de dez hectares, cinco ares e quarenta e um centiares (10,0541has.), situada no lugar denominado "Bretanhas", no Distrito de Mauá, Município de Arroio Grande/RS, **matriculado junto ao Registro de Imóveis da da Comarca de Arroio Grande/RS sob o número 10.815**, de propriedade de OLINDO MEDEIROS DE ALBUQUERQUE NETO, CPF: 30141842091, que será intimado(a) por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositário(a) do bem constrito.

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Judicial da Comarca de Arroio Grande

10.815 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMOVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 09 de setembro de 2013	FLS. 01	MATRÍCULA 10.815

IMÓVEL: Uma fração de terras com a área de dez hectares, cinco ares e quarenta e um centiares(10,0541has.), situada no lugar denominado "Bretanhas", no distrito de Mauá, município de Arroio Grande(RS), que está dentro de um perímetro que mede um mil, seiscentos e quarenta e cinco metros, seiscentos e setenta e nove milímetros(1.645,679m) que tem a seguinte descrição: Partindo do vértice 33, deste confrontando neste trecho com imóvel de Altair Bretanha Silveira, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 435,576m e azimute plano de 140°12'18" chega-se ao vértice 34, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 16,070m e azimute plano de 205°35'02" chega-se ao vértice 35, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 32,870m e azimute plano de 187°01'47" chega-se ao vértice 36, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 150,952m e azimute plano de 179°07'26" chega-se ao vértice 37, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 54,231m e azimute plano de 201°17'56" chega-se ao vértice 38, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 47,866m e azimute plano de 208°16'28" chega-se ao vértice 39, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 17,247m e azimute plano de 217°59'06" chega-se ao vértice 40, deste confrontando neste trecho com imóvel de Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 155,088m e azimute plano de 302°45'36" chega-se ao vértice 41, deste confrontando neste trecho com imóvel Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 122,249m e azimute plano de 37°22'42" chega-se ao vértice 42, deste confrontando neste trecho com Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 193,765m e azimute plano de 320°44'13" chega-se ao vértice 43, deste confrontando neste trecho com Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 275,547m e azimute plano de 325°12'41" chega-se ao vértice 44, deste confrontando neste trecho com imóvel de Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 144,217m e azimute plano de 55°32'06" chega-se ao vértice 33, ponto inicial da descrição deste perímetro.- Cadastrada no INCRA em área total de 363,9000Has. sob nº.862.010.018.058-5, módulo rural 70,1307has., nº de módulos rurais 4,59, módulo fiscal 40,0000has., nº de módulos fiscais 9,0900, fração mínima de parcelamento 4,0000has., em nome de Henry Loy Petry, na inscrição no CPF/MF. sob nº.008.962.250-20 e com a denominação "CAMPO PETRY".

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento assinado eletronicamente por **DENISE NALERIO COUTO, Diretora de Secretaria**, em 20/06/2025, às 15:20:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10085037321v3** e o código CRC **e93102f3**.
