CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098558.2.0009395-69

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

ARROIO GRANDE, 24 de novembro de 2008 | 1 FLS. | MATRÍCULA 9.395

IMÓVEL: **UM PRÉDIO DE ALVENARIA, proprio para moradia, situado nesta cidade, á rua Dr. Dionisio de Magalhães, nº 239, com a área de 102,36m2, no quarteirão nº 24,** bairro Centro, no quarteirão formado pelas ruas Dr. Dionisio de Magalhães, Dr. Monteiro, Julio de Castilhose, Herculano de Freitas, e terreno correspondente com a área de 156,11 m2 (cento e cinquenta e seis metros e onze centímetros quadrados), medindo onze metros e sessenta e cinco centimetros (11,65m) de frente ao norte, pela referida rua Dr. Dionisio de Magalhães, com igual largura no fundo, ao sul, lindando com imóvel de Sady P. da Silva; e da frente aos fundos, de cada lado, mede treze metros e quarenta centimetros (13,40m), lindando ao leste com imóvel da Sucessão de Elias S. Boabaide, e ao oeste com imóvel de Naira Hernandez da Silva, lote B, distando 13,35 metros da rua Dr. Monteiro.-

PROPRIETÁRIO: NAIRA HERNANDEZ DA SILVA, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF nº 161.631.760/49, e SANDOVAL AMALIO SOARES MACHADO, brasileiro, divorciado, residentes e domiciliados na cidade de Pelotas RS.-

ORIGEM: Registro sob R-1/5.393, fls.1, livro 2, em data de 19 de outubro de 1.987.-

CONDIÇÕES : Gravado de Usufruto Vitalicio em favor de CISIMUNDO FERNANDES DA SILVA e sua esposa NOÊMIA PEREIRA SILVA DA SILVA, sendo que por morte de um dos doadores, a totalidade do usufruto passará a pertencer ao cônjuge sobrevivente, e por morte de ambos o usufruto se estenderá a pessoa de LUCY DA SILVA, brasileira, solteira, maior, domestica, residente e domiciliada nesta cidade, Somente o que concerne a sua propria moradia no predio objeto, sendo que o uso das demais dependências pertencerão unicamente a donatária, até que por morte de Lucy da Silva adquirirá plenamente o dominicio pleno do imóvel doado, em todos os efeitos legais.-

Emol.R$ 9,80. Oficial Ajudante _____

selo nº 0014.02.0700006.00381

---

Av-1/9.395 - Em 24 de novembro de 2008. -Pren. 50033, nesta data.
Procede-se esta averbação para constar que, a presente matricula é aberta, em virtude de desmembramento, do imóvel supra relacionado, nos termos do requerimento firmado pela Sra. Naira Hernandez da Silva, este com firma reconhecida, datado de 21 de novembro de 2008, anexado a certidão de cadastro, planta do imóvel, documentos fornecidos pela Prefeitura Municipal d/cidade, arquivados neste Cartório.

Oficial Ajudante _____ Emol. R$ 38,80

selo nº . 0014.04.0800001.00327

---

Av-2/9.395 - Em 17 de dezembro de 2008. -Pren. 50150, nesta data.
CERTIFICO que, o ônus de Usufruto Vitalicio, que grava o imóvel constante desta matricula, em favor de CISIMUNDO FERNANDES DA SILVA, ficou cancelado, em virtude do falecimento do mesmo, em data de 11/02/1.991, conforme certidão de óbito, expedida pelo Cartório do Registro Civil d/comarca,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 098558.2.0009395-69

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

ARROIO GRANDE, 24 de agosto de 20 09 | FLS. 2 | MATRÍCULA 9.395

lavrada em 20 de agosto de 2009, pelo tabelião desta Comarca Bel. Amadeu Ewald da Silva, livro 049-T, fls. 018/018v, sob n° de ordem 8.899.-
ADQUIRENTE: FÁBIO RIBEIRO DO AMARILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. RG. n°7042172622, expedida pela SSP/Rs. e inscrito no CPF/MF sob n°538.109.610-00, residente e domiciliado à Av. Visconde de Mauá, n°1.741, nesta cidade.-
TRANSMITENTES: NAIRA HERNANDEZ DA SILVA, brasileira, divorciada, professora estadual, portadora da C.I. RG. n°7069849375, expedida pela SJS/RS. e inscrita no CPF/MF sob n°133.960.640-20, residente e domiciliada à rua Anchieta, n°3.173, apto. 202, na cidade de Pelotas/RS.- e SANDOVAL AMÁLIO SOARES MACHADO CARDOZO, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da C.I. RG. n°6042180155, expedida pela SSP/RS. e inscrito no CPF/MF sob n°161.631.760-49, residente e domiciliado no lugar denominado São João da Reserva, no município de São Lourenço do Sul/RS.-
OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.-
VALOR: R$50.000,00.- Valaor Fiscal: R$60.000,00.-
CONDIÇÕES: Não tem. Apresentada na Escritura: Guia do ITBI sob n°234/2009.-

Registrado por _____

O Oficial: _____ Emol. R$265,70.-

Selo: 0014.07.0800001.00232

**R-6/9.395 - Em 23 de agosto de 2010. -Pren. 53510, nesta data.**
**TITULO E FORMA - Hipoteca - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de pref. 201005271, emitida na cidade de Pelotas-RS., em 16 de agosto de 2010, arquivada neste Cartório.**
**EMITENTE: FABIO RIBEIRO DO AMARILHO, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF nº. 538.109.610-00, residente e domiciliado à Av. Visconde de Mauá, na cidade de Arroio Grande-RS.**
**AVALISTA: VILSON NEVES DO AMARILHO, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF nº. 117.085.060-04, portador da C.I.RG nº. 1034014471 SSP/RS, residente e domiciliado rua D. Pedro I, nº.351 na cidade de Arroio Grande-RS.**
**FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, com sede no Municipio e Comarca de Osasco/SP, no Bairro Vila Yara, Cidade de Deus-SP.-**
**VALOR: R$60.000,00.**
**VENC. PAGTO.: O vencimento é para 15 de agosto de 2012, pagável na praça de Pelotas-RS., em duas parcelas.**
**JUROS: Os juros são devidos a taxa de 6,75 % a.a.**
**OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência: O imóvel contante desta matricula.- Penhor cedular nº.17.281, fls1, Lº.3.- As demais clausúlas constam da cédula registrada.-**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/AT9P6-C3G6P-F5XCJ-7VVZ6.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098558.2.0009395-69

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

ARROIO GRANDE, 24 de novembro de 2008 | FLS. 2v | MATRÍCULA 9.395

Registrado por

O Oficial Ajudante:

Emol. R$43,70.-

Selo: 0014.04.0800007.01614.-

**R-7/9.395** - Em 21 de novembro de 2012.- Pren. nº58.265, em 08 de novembro de 2012.-
TITULO E FORMA - DOAÇÃO - Escritura Pública de Doação, com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada em 26 de outubro de 2012, pelo Tabelião da Comarca Pelotas-RS; Bel. Ney do Amaral Lamas Júnior, livro número 079-B, às folhas 045/046v, sob número de ordem 14.388/019. -
**ADQUIRENTE/DONATÁRIA**: **ANDRESSA GOBEL DO AMARILHO**, brasileira, solteira, menor relativamente incapaz, estudante, inscrita no CPF nº. 007.806.130-07, portadora da carteira de identidade nº. 1097777039-SJS/RS, residente e domiciliada à Avenida Visconde de Maúa, nº.1741, na cidade de Arroio Grande/RS. neste ato assistida por seu pai Fabio Ribeiro do Amarilho.-
**TRANSMITENTE/DOADOR**: **FABIO RIBEIRO DO AMARILHO**, brasileiro, solteiro, pecuarista, Carteira de Identidade nº.7042172622-SJS/RS., inscrito no CPF nº.538.109.610-00, residente e domiciliado à Avenida Visconde de Mauá, nº.1741, centro, na cidade de Arroio Grande/RS.
OBJETO: O imóvel constante desta matrícula,
VALOR: R$ 60.000,00.- Valor fiscal R$ 64.300,00.-
CONDIÇÕES: Gravado de Usufruto Vitalício.-e com as clausulas de impenhorabilidade, incomunicabilidade e inalienabilidade vitalícias.-
Registrado por

Oficial Ajudante

Emolumentos: R$ 348,40. Selo Digital nº 0014.07.1200003.00108 - R$ 7,25.Processamento eletrônico de dados: R$ 2,90. Selo Digital nº 0014.01.1200003.01557 - R$ 0,25.

**R-8/9.395** - Em 21 de novembro de 2012.- Pren. nº58.265, em 08 de novembro de 2012.-
TITULO E FORMA - DOAÇÃO - Escritura Pública de Doação , com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada em 26 de outubro de 2012, pelo Tabelião d/Comarca Bel. Amadeu ewald da Silva, livro número 047-T, às folhas 168/168v, sob número de ordem 8.723. -
**USUFRUTUÁRIO**: **FABIO RIBEIRO DO AMARILHO**, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF nº. 538.109.610-00, residente e domiciliado à Avenida Visconde de Mauá, nº.1741, , centro, na cidade de Arroio Grande/RS.
**NÚA-PROPRIETÁRIA**: **ANDRESSA GOBEL DO AMARILHO**, brasileira, solteira, menor relativamente incapaz, estudante, inscrita no CPF nº. 007.806.130-07, portadora da carteira de identidade nº. 1097777039-SJS/RS, residente e domiciliada à Avenida Visconde de Maúa, nº.1741, na cidade de Arroio Grande/RS. neste ato assistida por seu pai Fabio Ribeiro do Amarilho.-
OBJETO: Usufruto Vitalício do imóvel constante desta matrícula.-
VALOR: R$ 0,00.- Valor fiscal R$ 0,00.-

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/AT9P6-C3G6P-F5XCJ-7VVZ6.

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: AT9P6-C3G6P-F5XCJ-7VVZ6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Valentine De Britto Munoz (CPF ***.236.210-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/AT9P6-C3G6P-F5XCJ-7VVZ6

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/AT9P6-C3G6P-F5XCJ-7VVZ6.