CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098558.2.0006100-60

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 26 de abril de 1991 | FLS. 1 | MATRÍCULA 6.100

IMÓVEL : Uma casa de alvenaria sob nº513 da rua Prefeito Osmar - Machado, nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Prefeito Osmar Machado, Máximo Pereira, Ruy Barbosa e Marechal Floriano, com a área de 79,85 m2.,e respectivo terreno, que mede de frente a oeste, pelo alinhamento da aludida rua, nove metros e quarenta e cinco centímetros (9,45m), tendo no fundo,ao leste,onde entesta com imóvel de Duarte Cassuriaga,a mesma medida de nove metros e quarenta e cinco centímetros (9,45m), por oito metros e quarenta e cinco centímetros (8,45m) de extensão da frente ao fundo,em ambos os lados, dividindo-se, por um lado,ao sul,com imóvel de - Carlos Loder,e, pelo outro lado, ao norte,com o alinhamento da - rua Máximo Pereira, por onde faz esquina e também frente.-
PROPRIETÁRIO : SADY PEREIRA DA SILVA, solteiro, maior,comerciante,residente nesta cidade,CPF/MF nº119.065.370/20.-
TITULO ANTERIOR : Matriculas numeros 1.194, 1467 e 6.089, fls. - fls.1 verso,1 verso, e 1, respectivamente,do livro 2 RG,em datas de 16 de novembro de 1.981, 02 de janeiro de 1.979 e 10 de abril de 1.991, respectivamente.-

Emol. Cr$ 771,00.- O Oficial

R-1/6.100 - Em 26 de abril de 1.991.-
TITULO e FORMA - Compra e Venda. Escritura pública lavrada a 23 de abril de 1.991, pelo tabelião desta Comarca, Bel.Luis Augusto Busanello dos Santos, livro nº 26, fls.51 a 52, sob numero de ordem 5.149/034 (16.651).-
ADQUIRENTE : JOSÉ CARLOS CAMPOS, brasileiro,divorciado,comerciante,residente nesta cidade,CPF-564.730.100/25.-
TRANSMITENTE : SADY PEREIRA DA SILVA, acima qualificado.-
OBJETO : O imóvel constante desta matrícula.-
VALOR : Cr$ 10.000,00.Valor fiscal Cr$1.972.302,75.-
CONDIÇÕES: Não tem.-

Emol.Cr$12,087,90. O Oficial

R-2/6.100 - Em 24 de novembro de 1.994.-Prenº 29.324.-
TITULO E FORMA - Hipoteca - Escritura pública de Abertura de Crédito Com Garantia Hipotecária e Fiança, lavrada a 17 de novembro de 1.994, pelo Ajudante do Tabeliao da Comarca de Montenegro RS, Karl-Heinz Kindel, Tabelionato Kindel, livro nº 193, fls.051v,nº 8.932-038.-
CREDORA : FRANGOSUL SA - AGRO AVICOLA INDUSTRIAL, com sede na cidade de Montenegro RS, CGC/MF nº 91.374.561/0001-06.-
DEVEDORA : JOSE CARLOS CAMPOS, com sede nesta cidade,CGC/MF nº / 92.515.501/0001-79.-
INTERV.ANUENTE : JOSE CARLOS CAMPOS,brasileiro,divorciado,comer-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NZCBM-BFZDR-Z9S9G-QJL3S.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098558.2.0006100-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 24 de novembro de 19894

FLS.	MATRÍCULA
1v	6.100

ciante, residente e domiciliado nesta cidade, CIC-564.730.100-25.-
VALOR : A creditada é distribuidora da Creditadora, Frangosul SA, Agro Avicola Industrial, para revenda de frangos e seus derivados, recebendo carga ou cargas semanalmente dos ditos produtos. O pagamento das entregas semanais, será feito no limite estabelecido/ na cláusula seguinte e de acordo com os prazos estipulados pela / Creditadora. A creditadora abre um crédito a Creditada no valor / de R$ 10.000,00 (dez mil reais), que será corrigido pela TR mais / 1% (um por cento) ao mês. Ocorrendo a extinção da TR, será adotado/ outro fator que vier a ser estabelecido pelo Governo Federal, e - nesta hipótese, a atualização monetária será automática.-
PRAZO : O limite de crédito ora aberto vigorará pelo prazo de cinco (5) anos a contar desta data, ou seja, até o dia dezesseis (17) de novembro de 1.999.-
OBJETO DE GARANTIA : Em garantia a esse crédito e todos os seus - demais acessórios, o hipotecante dá em primeira, especial e única/ hipoteca, sem concorrencia de terceiros, o imóvel constante desta matricula.- A presente escritura obriga as partes, seus herdeiros ou sucessores, ao seu cumprimento fiel e integral, sendo de execução compulsória.- Fica eleito, desde já o Foro da comarca de Montenegro RS, como competente para conhecer qualque demanda emergente das disposições contidas nesta escritura, salvo se a Creditadora optar pelo da situação do imóvel hipotecado, ou do domicilio da Creditada.- As demais cláusulas e condições constam da escritura/ ora registrada neste Cartório.-

Registrado por

O Oficial Emol.R$ 52,20.-

R-3/6.100 - Em 20 de maio de 1.998.- Pran.nº 32.106.-
TITULO E FORMA - Dação em Pagamento - Escritura pública lavrada a 28 de abril de 1.998, pelo Tab.d/comarca, Bel. Amadeu Ewald da Silva livro 32-T, fls.154, sob nº de ordem 6.458/127.-
ADQUIRENTE: CRISTÓVAO IOOST DE OLIVEIRA, motorista, C.I.RG nº 30115 98152-SSP/RS, CIC-259.259.380/20, casado pelo regime da Comunhão - Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NILSA MARIA CARDOSO DE OLIVEIRA, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta/ cidade.-
TRANSMITENTE: JOSÉ CARLOS CAMPOS, brasileiro, divorciado, comerciante, C.I.RG nº 1040496521-SSP/RS, CIC-564.730.100/25, residente e domiciliado nesta cidade.-
OBJETO : O imóvel constante desta matricula.-
VALOR : R$ 16.000,00.- Valor fiscal R$ 18.000,00.-
CONDIÇOES: As constantes da escritura e do Av.4/6.100, infra.-

Registrado por

O Oficial Emol.R$ 90,83.-

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NZCBM-BFZDR-Z9S9G-QJL3S.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098558.2.0006100-60

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 20 de maio de 1998 | FLS. 2 | MATRÍCULA 6.100

AV.-4/6.100 - Em 20 de maio de 1.998.-Pren.nº 32.106.-
Procede-se esta averbação, para constar que, sobre o imóvel, objeto da presente Dação, existe ônus hipotecário, em que é beneficiário (credor) Frangosul S.A.-Agro Avicola Industrial, com sede na cidade de Montenegro (RS), CGC/MF nº 91.374.561/0001-06, cujo titulo hipotecario esta registrado sob R-2/6.100, fls.1/1v, desta matricula, hipoteca esta da qual o outorgado tem plena ciência e cujo direito real mao será alterado em virtude da presente dação, ficando, porém, o outorgante e os demais contratantes da mesma responsáveis pelo cumprimento de todas as clausulas e condições estabelecidas no instrumento na qual foi constituido, eis que ora não convenciona-se qualquer alteração no mesmo.-

Averbado por

O Oficial

AV.-5/6.100 - Em 13 de maio de 2004.-Pren.nº 41.654, n/data.-
CERTIFICO que, o ônus de hipoteca, que grava o imóvel constante desta matricula, registro sob R-2/6.100, e Av.4/6.100, fica cancelado, em virtude do pagamento total do débito, nos termos da quitação passada pela firma credora, em recibo datado de 05/05/2004, com firmas reconhecidas e arquivada nesta Cartório.- O referido é verdade e dou fé.-

Averbado por

O Oficial

Emol.R$15,31.-

R-6/6.100 - Em 26 de abril de 2.005.-Pren. nº 43.327,n/data.-
TITULO E FORMA - Compra e Venda - Escritura pública lavrada a 13/ de maio de 2004, pelo Tab.d/comarca Bel.Amadeu Ewald da Silva,livro 40-T,fls.123, sob nº de ordem 7.669.-
ADQUIRENTE : MARIA MARINA MARTINS BASTOS, brasileira, viúva,do lar, CIRG nº 2028229959-SSP/RS e CPF/MF nº 719.634.210/00,residente e domiciliada nesta cidade.-
TRANSMITENTES : CRISTÓVAO IOOST DE OLIVEIRA, motorista,CIRG nº3011 598152-SSP/RS e CPF/MF nº 259.259.380/20 e sua esposa NILSA MARIA CARDOSO DE OLIVEIRA, professora, CIRG nº 2028229959-SSP/RS e CPF/MF nº 719.634.210/00, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens aos 20.06.1981, residentes e domiciliados nesta cidade.-
OBJETO : O imóvel constante desta matricula.-
VALOR : R$ 16.000,00. Valor fiscal R$ 16.000,00. Atualizado em R$17.118,22.-
CONDIÇÕES: Não tem.-

Registrado por

O Oficial

Emol.R$ 116,00.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NZCBM-BFZDR-Z9S9G-QJL3S.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098558.2.0006100-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, de de 199 | FLS. 2v | MATRÍCULA 7

R-7/6.100 - Em 28 de abril de 2005.- Pren. 43.334, n/data.-
TITULO E FORMA - COMPRA E VENDA - Escritura pública lavrada a 26 de abril de 2005, pelo Tabelião d/comarca Bel. Amadeu Ewald da Silva, livro 42-T, fls.017, sob numero de ordem 7.896.-
ADQUIRENTE : SIRLHEY ESTHER TRINIDAD PELETEIRO, pecuarista, portadora do Passaporte nº 03.406.275-3, expedido pelo DNIC-Riveira aos 22.08.2003 e com validade até 22.08.2008 e inscrita no CPF/MF sob nº 840.852.040-20, casada pelo regime da Separação de Bens (casamento realizado no Uruguai) com LUÍS ALBERTO LOPEZ DA SILVA, ambos uruguaios, residentes e domiciliados a Rua Joaquim Manoel Soares, nº 707, nesta cidade.-.-
TRANSMITENTE : MARIA MARINA MARTINS BASTOS, brasileira, viuva, do lar, portadora da CIRG nº 1042171742-SSP/RS e inscrita no CPF/MF nº 270.274.650-00, residente e domiciliada a rua Mário Corrêa, nº 232, nesta cidade.-
OBJETO : O imóvel constante desta matricula.-
VALOR : R$ 16.000,00. Valor fiscal R$ 16.000,00.-
CONDIÇÕES : Não tem.-

Registrado por _____

O Oficial _____ Emol.R$ 112,70.-

R-8/6100 - Em 26 de novembro de 2010. -Pren. 54.257, 22 de novembro de 2010.-
Procede-se esta averbação para constar que, o imóvel constante desta matricula localiza se á rua Pref. Osmar Machado, nº.513, lado impar, esquina com a rua Máximo Pereira, bairro centro, quarteirão 82, formado pelas ruas Pref. Osmar Machado , Maximo Pereira, Rui Barbosa e Marechal Floriano, sendo, um prédio em alvenária com a área de 79,85m², e terreno correspondente, com área de 79,85m², medindo de frente a oeste, pela rua Osmar Machado, nove metros e quarenta e cinco centimetros (9,45m)no fundo, a leste, mede nove metros e quarenta e cinco centimetros (9,45m), lindando com imóvel de Duarte Cassuriaga; ao sul, da frente ao fundo, mede oito metros e quarenta e cinco centimetros (8,45m), lindando com imóvel de Carlos Loder; e finalmente ao norte, faz esquina com a rua Máximo Pereira, medindo oito metros e quarenta e cinco centimetros (8,45m).- cadastro imobiliário nº.7.274-0, conforme consta na escritura pública de compra e Venda nº.9.279.-

Averbado por _____

Of. Ajudante _____ **Emol. R$19,80.-**

Selo:0014.03.100001.02543.- 0014.01.1000001.13767.-

R-9/6100 - Em 26 de novembro de 2010. -Pren. 54.257, em 22 de novembro de 2010
TITULO E FORMA - Compra e Venda - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05 de outubro

CONTINUA A FICHA Nº.

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NZCBM-BFZDR-Z9S9G-QJL3S.

Continuação da Página Anterior

CNM: 098558.2.0006100-60

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 26 de abril de 1991 | FLS. 3 | MATRÍCULA 6100

de 2010, pelo Tabelião d/Comarca Bel. Amadeu Ewald da Silva, Livro 052-T, às folhas 157/157v, sob número de ordem 9.279. -

ADQUIRENTE: LIÉGE VERGARA MOROSIN, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF nº. 003.458.170-79, portadora da Carteira de Identidade nº. 8080258265-SJS/RS., residente e domiciliada à rua Gumercindo Saraiva, nº.948, na cidade de Arroio Grande-RS.

TRANSMITENTES: SIRLHEY ESTER TRINIDAD PELETEIRO, pecuarista, inscrita no CPF nº. 840.853.040-20, portadora do Passaporte nº. 03.406.275-3-DNIC-Riveira aos 22.08.2003 e com validade até 22.08.2008 e incrita n CPF sob nº.840.853.040-20, com anuência de seu esposo LUÍS ALBERTO LOPEZ DA SILVA, pecuarista, portador da C.I.RG nº882.710-5, expedida pela Direção Nacional de Identificação Civil da República do Uruguai aos 22.07.1999, ambos uruguaios , casados pelo regime da de Separação de Bens (casamento realizado no Uruguai), residente e domiciliado á rua Joaquim Manoel Soares, nº.707, residentes e domiciliados á rua Joaquim manoel Soares, nº.707, na cidade de Arroio Grande-RS., neste ato representado pelo seu bastante procurador Ailton da Cunha Vargas, identificado e qualificado na escritura.-

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

VALOR: R$40.000,00. Valor fiscal R$40.000,00. -

CONDIÇÕES: Não tem.- Apresentados na Escritura: Guia do ITBI sob nº.331/2010.-

Registrado por

Of. Ajudante Maria Cecí Lucas dos Santos Emol. R$203,70.

Selo:0014.06.0800007.01607.- 0014.01.1000001.13785.-

R-10/6100 - Em 20 de maio de 2011. -Pren. 54.985, em 19 de maio de 2011.-

TITULO E FORMA - Compra e Venda - Escritura Pública de Compra e venda, 1avrada 03 de maio de 2011, pelo Tabelião d/Comarca Bel Amadeu ewald da Silva, Livro 054-T, às folhas 167/167v, sob número de ordem 9.454. -

ADQUIRENTE: FABIO RIBEIRO DO AMARILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Carteira de Identidade sob nº.70421172622-SSP/RS, inscrito no CPF nº. 538.109.610-00, residente e domiciliado à Av. Visconde de Mauá, nº.1.741, na cidade de Arroio Grande-RS.

TRANSMITENTE: LIÉGE VERGARA MOROSIN, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF nº. 003.458.170-79, portadora da Carteira de Identidade nº. 8080258265-SJS/RS., residente e domiciliada à rua Gomercindo Saraiva, nº.948, na cidade de Arroio Grande-RS.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

VALOR: R$ 35.000,00. Valor fiscal R$ 35.000,00. -

CONDIÇÕES: Não tem.- Apresentadas na Escritura: Guia do ITBI nº.102/2011.-

Registrado por

O Oficial Emol. R$213,50.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NZCBM-BFZDR-Z9S9G-QJL3S.

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098558.2.0006100-60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 26 de abril de 20 1991 | FLS. 31 | MATRÍCULA 6100

Selos:0014.06.0800007.02157.- 0014.01.11000001.05721.-

R-11/6.100 - Em 21 de novembro de 2012.- Pren. nº58.265, em 08 de novembro de 2012.-
TITULO E FORMA - DOAÇÃO - Escritura Pública de Doação, com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada em 26 de outubro de 2012, pelo Tabelião da Comarca de Pelotas-RS, Ney do Amaral Lamas Júnior, livro 79-B, às folhas 045/046, sob número de ordem 14.388/019. -
ADQUIRENTE/DONATÁRIA: **ANDRESSA GOBEL DO AMARILHO**, brasileira, solteira, menor relativamente incapaz, estudante, inscrita no CPF nº. 007.806.130-07, portadora da carteira de identidade nº. 1097777039-SJS/RS, residente e domiciliada à Avenida Visconde de Mauá, nº 1741, centro, na cidade de Arroio Grande/RS.
TRANSMITENTE/DOADOR: **FABIO RIBEIRO DO AMARILHO**, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF nº. 538.109.610-00, residente e domiciliado à Avenida Visconde de Mauá, nº.1741, Centro, na cidade de Arroio Grande/RS.
OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.-
VALOR: R$ 40.000,00.- Valor fiscal R$ 43.400,00.-
CONDIÇÕES: Gravado de Usufruto Vitalício.- e com as cláusulas de impenhorabilidade, incomunicabilidade e inalienabilidade vitalícias.-
Registrado por ______________.
Oficial Ajudante ______________.

Emolumentos: R$ 267,90. Selo Digital nº 0014.06.1200003.00166 - R$ 4,85.Processamento eletrônico de dados: R$ 2,90. Selo Digital nº 0014.01.1200003.01575 - R$ 0,25.

R-12/6.100 - Em 21 de novembro de 2012.- Pren. nº58.265, em 08 de novembro de 2012.-
TITULO E FORMA - DOAÇÃO - Escritura Pública de Doação, com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada em 26 de outubro de 2012 , pelo Tabelião da Comarca de Pelotas-RS, livro número 079-B, às folhas 045/046, sob número de ordem 14.388/019. -
USUFRUTUÁRIO: **FABIO RIBEIRO DO AMARILHO**, brasileiro, solteiro, pecuarista, inscrito no CPF nº. 538.109.610-00, residente e domiciliado à Avenida Visconde. de Mauá, nº.1741, centro, na cidade de Arroio Grande/RS.-
NÚA-PROPRIEDADE: **ANDRESSA GOBEL DO AMARILHO**, brasileira, solteira, menor relativamente incapaz, estudante, inscrita no CPF nº. 007.806.130-07, portadora da carteira de identidade nº. 1097777039-SJS/RS, residente e domiciliada à Avenida Visconde de Mauá, nº 1741, centro, na cidade de Arroio Grande/RS.
OBJETO: Usufruto Vitalício do imóvel constante desta matrícula.-
VALOR: R$ 0,00.- Valor fiscal R$ 0,00.-
CONDIÇÕES: Gravado de Usufruto Vitalício .-e com as cláusulas de impenhorabilidade, incomunicabilidade e inalienabilidade vitalícias.-
Registrado por ______________.

Continua na Próxima Página -:-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NZCBM-BFZDR-Z9S9G-QJL3S.

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098558.2.0006100-60

6.100 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARROIO GRANDE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ARROIO GRANDE, 21 de novembro de 20 12 | FLS. 04 | MATRÍCULA **6.100**

Oficial Ajudante ________________.

Emolumentos: R$ 44,20. Selo Digital nº 0014.04.1200003.00568 - R$ 0,60.Processamento eletrônico de dados: R$ 2,90. Selo Digital nº 0014.01.1200003.01578 - R$ 0,25.

Av-13/6.100 – Em 05 de novembro de 2024. **AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Conforme determinado no Artigo 1º do Provimento nº 33/2023-CGJ/TJRS, averbo que o imóvel desta matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): 098558.2.0006100-60.

Tanize Benito Peter - Substituta ________________.
Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0014.04.1600003.33012 = Nihil) - Justificativa: AGNR. Efetuado por: Tanize Benito Peter.

Av-14/6.100 – Em 05 de novembro de 2024. Protocolo nº 83623, em 15/10/2024. **AVERBAÇÃO DE PENHORA**. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 646 da CNNR/RS, para constar que a fração de 50% do imóvel desta matrícula, referente à nua-propriedade de Andressa Gobel do Amarilho, registro sob R-11, foi objeto de **PENHORA**, conforme Termo de Penhora datado de 22/07/2024, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Gabriel Hernandez Mello, MM. Juiz de Direito, extraído do Processo nº 5001244-96.2022.8.21.0081/RS, da Vara Judicial desta Comarca de Arroio Grande/RS, em que são partes Banco Bradesco S.A., exequente, e Andressa Gobel do Amarilho, executada. Valor da ação de R$ 69.407,78 (sessenta e nove mil, quatrocentos e sete reais e setenta e oito centavos).

Tanize Benito Peter - Substituta ________________.
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$ 175,40 (0014.06.1600003.01975 = R$ 35,90) Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0014.01.1800001.63067 = R$ 2,00) . Efetuado por: Tanize Benito Peter.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NZCBM-BFZDR-Z9S9G-QJL3S.

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098558.2.0006100-60

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Arroio Grande, 12 de junho de 2026

Fl.	Matrícula
04 v	6100

Av-16/6.100 – Em 12 de junho de 2026. - Protocolo nº 88165, em 10/06/2026-. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** da nua-propriedade do imóvel desta matrícula, em virtude de ordem judicial extraída dos autos do Processo nº 5003569-51.2022.8.21.0014, do Comitê Gestor Do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Superior Tribunal de Justiça - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - Esteio - 1º Vara Civel, enviada eletronicamente por meio da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob protocolo de indisponibilidade nº 202606.0818.04733978-IA-709, datado de 08/06/2026, em que é parte Andressa Gobel Costa, CPF 007.806.130-07.

Averbação nato digital assinada pela **Escrevente Autorizada Thais Silveira Pereira** em 12/06/2026 às 09:57:20. O hash SHA256 do documento é **88FF2F3540749D31A8F04E39115169D70CBFD7E52ED4DB1BAF80CF32968F5193**

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R$ 55,10 (0014.04.1600003.45591 = R$ 5,50) - Justificativa: PEPO. Efetuado por: Erik Romero Lima Pereira.

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Oficio sob nº 82266, em 20/02/2024, o(a) TERMO DE PENHORA em nome de BANCO BRADESCO S.A.. e sob nº 82314, em 28/02/2024, o(a) TERMO DE PENHORA em nome de SAEC AC003354827. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Arroio Grande/RS, 14 de julho de 2026.
Emol.:: R$ 81,00
Issqn:: R$ 1,37
Valor Total:: R$ 82,37

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 6.100: R$ 47,60 (0014.04.1600003.46343 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0014.03.2500005.07826 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0014.01.1800001.82309 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098558 53 2026 00006846 00

Valentine de Britto Muñoz - Escrevente

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NZCBM-BFZDR-Z9S9G-QJL3S.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: NZCBM-BFZDR-Z9S9G-QJL3S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Valentine De Britto Munoz (CPF ***.236.210-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/NZCBM-BFZDR-Z9S9G-QJL3S

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/NZCBM-BFZDR-Z9S9G-QJL3S.