

PODER JUDICIÁRIO
VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ARROIO GRANDE
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Processo: 5000132-44.2012.8.21.0081. **Ação:** Execução fiscal. **Exequente:** MUNICÍPIO DE ARROIO GRANDE/RS. **Executado:** SUCESSÃO DE APOLINARIO LOPES. **Objeto:** Venda em 1º leilão em 5 de março e 2º leilão em 26 de março, de 2026, às 14 horas, leilão no site www.levyleiloes.com.br. **Bem:** A fração ideal de 95% (noventa e cinco por cento) do imóvel de matrícula 5.508 do Registro de Imóveis de Arroio Grande, equivalente a área ideal de 48.913,34m² sobre a área total de 51.487,73 m² deste imóvel, descrito na matrícula como um terreno situado nesta cidade, zona oeste, com a área de 5 hectares, 14 ares, 87 centiares e 73 decímetros quadrados, que se limita ao sul, por onde 47,00m, com o Arroio Grande e numa extensão de 99,00m, ainda ao sul, com sucessão de Jacinto Conceição; ao norte, por onde mede 83,00m, com propriedade de Erotildes Moraes, a leste onde mede 568,50m com propriedade de Erotildes Moraes, a oeste, por onde mede 515,00m com propriedade da sucessão de Jacinto Conceição, melhor descrito na matrícula do imóvel. **Avaliação:** R\$ 142.500,00. **Ônus:** Consta penhora no R.2 e Av.3 ao exequente, eventuais constantes na matrícula do imóvel. **Comunicado:** Se não houver lance não inferior à avaliação, o 2º leilão será a partir de 50% da avaliação, pagamento conforme os arts. 892 e 891 do CPC, proposta de 25% à vista e saldo até 12 prestações nos termos do art. 895 do CPC, no estado de conservação em que se encontra, créditos que recaem sobre o bem sub-rogam-se sobre o respectivo preço conforme o art. 908 §1º do CPC, o arrematante pagará a comissão de 5% e despesas, que devem ser consultadas, faça cadastro prévio ao leilão no site acima. **Intimados por este edital,** as partes, eventuais cônjuges, credores e coproprietários. **Leiloeiro:** John Levy Zago Amaral. **Juiz:** Dr. Gabriel Hernandez Mello.