



Disponibilizado no D.E.: 28/04/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Pelotas

Av. Ferreira Viana, 1134, 5º Andar - Sala 520 - Bairro: Areal - CEP: 96085000 - Fone: (53) 3026-8500 - Balcão Virtual :
(53) 99953 - 1376 - Email: frpelotas1vciv@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001966-79.2023.8.21.0022/RS

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO CRISTAL PALACE

EXECUTADO: RL CONSTRUCOES LTDA

Local: Pelotas

Data: 27/04/2026

EDITAL Nº 10104876237

Edital de LEILÃO/PRAÇA.

Objeto: INTIMAÇÃO DE LEILÃO da RL Construções Ltda.

Processo: 5001966-79.2023.8.21.0022. Ação: Cumprimento de sentença. Exequente: CONDOMINIO EDIFICIO CRISTAL PALACE. Executada: RL CONSTRUCOES LTDA. Objeto: Venda em 1º leilão em 28 de maio e 2º leilão em 18 de junho, de 2026, às 14 horas, leilão no site www.levyleiloes.com.br. Bem: O imóvel de matrícula 66.723 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas, a loja nº 10 do Edifício Cristal Palace, situada pela Rua General Osório nº 555, localizada no pavimento térreo, sendo a sexta loja à direita da circulação de acesso para quem adentra o prédio pela Rua General Osório, constituída de loja e banheiro, possuindo uma área privativa real de 18,75m², uma área de uso comum real de 11,78m², e uma área total real de 30,53m² equivalente a 27,85m² de área de construção, correspondendo-lhe uma fração de 0,00451195 do terreno e das coisas de uso comum. O terreno onde assenta o edifício, cadastrado sob nº 555 da Rua General Osório e nº 2.920 da Rua Tiradentes, medindo 20,20m de frente leste para a Rua General Osório; 42,73m ao norte onde confronta-se com o imóvel cadastrado sob nº 559 da Rua General Osório, de propriedade de Maria Cândida Teixeira Lopes; 35,00m ao oeste onde confronta-se com o imóvel cadastrado sob nº 2.928 da Rua Tiradentes; 5,23m ao sul pela Rua Tiradentes; 14,80m a leste onde confronta-se com um corredor de servidão que originalmente servia aos imóveis de nºs 553, 555 e 557 da Rua General Osório, com saída pela Rua Tiradentes; 2,00m ao sul onde confronta-se com o mesmo corredor de servidão; 35,50m também ao sul onde confronta-se com o imóvel cadastrado sob nº 2.904, 2.902, 2.892 e 2894 da Rua Tiradentes e 541 e 553 da Rua General Osório, a área do terreno é de 940,55m², estando distante 14,80m da Rua Tiradentes e 37,50m da Rua General Osório. Melhor descrito na matrícula do imóvel. Avaliação: R\$ 106.000,00. Dados: A arrematação deve se dar livre do ônus do débito condominial, conforme a decisão do evento 232. Ônus: Penhora no Av.2, Av.3 e Av.10, indisponibilidades no Av.4, Av.7 e Av.9, eventuais constantes na matrícula do imóvel. Comunicado: Se não houver lance no 1º leilão a partir da avaliação, haverá o 2º leilão por valor a partir de 50% da avaliação, e pagamento conforme os arts. 891, 892, 895 e 901 do CPC, bem no estado de conservação em que se encontra, os créditos que recaem sobre o bem sub-rogam-se sobre o respectivo preço na forma dos arts. 908 §1º do CPC e 130 parágrafo único do CTN. O arrematante pagará a comissão do leiloeiro de 5% e despesas, que devem ser consultadas previamente. Para participar, faça cadastro prévio no site acima. Serão encargos do arrematante os atos e custos de remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, caso haja incidência dos tributos IBS e CBS, o pagamento será de exclusiva responsabilidade do arrematante, conforme a LC 214/2025. Intimados por este edital: As partes e eventuais cônjuges, credores, coproprietários, sucessores, representantes legais, promitentes vendedores ou compradores, caso não localizados. Leiloeiro: John Levy Zago Amaral, matrícula 369 JucisRS, contato (53) 99973-6289. Juiz: Dr. Marcelo Malizia Cabral.

Documento assinado eletronicamente por **MERI TEREZINHA RAMOS DE MORAES, Servidora de Secretaria**, em 27/04/2026, às 09:49:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o