

PODER JUDICIÁRIO
PRIMEIRA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE CANGUÇU
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Processo: 5000354-27.2015.8.21.0042. **Ação:** Execução fiscal. **Exequente:** MUNICÍPIO DE CANGUÇU/RS. **Executado:** EMIR RUTZ. **Objeto:** Venda em **1º leilão em 25 de junho e 2º leilão em 10 de julho, de 2026, às 14 horas,** leilão no **site www.levyleiloes.com.br**. **Bem:** **A nua propriedade pertencente ao executado no imóvel de matrícula 37 do Registro de Imóveis de Canguçu,** a fração de terras, com a área de 5 Hectares, sem benfeitorias, situada no primeiro distrito deste município, lugar denominado "Solidez", confrontando-se, ao Norte, com a estrada da Solidez; ao Sul, com terras que são ou foram de Plotino Teodoro da Silva; a Leste, com terras que são ou foram de Arnaldo Raatz e, a Oeste, com terras que são ou foram de Mário Rutz. Cadastrada no Incra, com código de imóvel rural: 860.026.005.983-8, fração mínima de parcelamento: 1,1125, mais bem descrito na matrícula do imóvel. **Avaliação:** R\$ 400.000,00. **Ônus:** Consta no R.9 usufruto a Marta Bull Rutz e Herbert Willy Hugo Rutz, e eventuais constantes na matrícula do imóvel que deve ser verificado pelo interessado. **Comunicado:** Se no 1º leilão não houver lance à partir da avaliação, haverá o 2º leilão por valor a partir de 50% da avaliação, pagamento conforme os arts. 892 e 891 do CPC, admitido proposta de 25% à vista e saldo de até 6 parcelas e nos termos do art. 895 do CPC, bem no estado que se encontra, os créditos que recaem sobre o bem sub-rogam-se sobre o respectivo preço conforme o art. 908 §1º do CPC, o arrematante pagará a comissão de 5% e despesas, que devem ser consultadas, faça cadastro prévio ao leilão no site acima, será encargo do arrematante os atos e custos de remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, caso haja incidência dos tributos IBS e CBS sobre a alienação, o pagamento será de exclusiva responsabilidade do arrematante, conforme a LC 214/2025. **Intimados por este edital:** As partes e eventuais cônjuges, credores, coproprietários, sucessores, representantes legais, promitentes vendedores ou compradores, não localizados. **Leiloeiro:** John Levy Zago Amaral, matrícula 369 JucisRS, contato (53) 99973-6289. **Escrivã:** Antonela Abel Petrucci. **Juíza:** Dra. Anna Elisa Maas Brandt.