

**PODER JUDICIÁRIO**  
**PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIO GRANDE**  
**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

**Processo:** 5002390-26.2020.8.21.0023. **Ação:** Cumprimento de Sentença. **Exequirente:** MIRIAM REJANE GIELOW KURZ VOSS & CIA LTDA. **Executado:** OLANDO CARLOS BUBOLZ – ME. **Objeto:** Venda em **1º leilão em 25 de junho** e **2º leilão em 10 de julho, de 2026**, às **14 horas**, leilão no **site [www.levyleiloes.com.br](http://www.levyleiloes.com.br)**. **Bem:** 01 balcão expositor de açougue, medindo 2 metros, sem marca aparente. **Avaliação:** **R\$ 5.000,00 em 15/02/2024**, R\$ 5.435,66 corrigida pelo IGPM em 13/05/2026. **Localização:** Com o depositário Herberto Bubolz, endereço na Rua Manoel Gonzales Lopes, 624, Vila São João, Rio Grande. **Comunicado:** A avaliação será atualizada pelo **IGPM** na data do leilão, caso não houver lance não inferior à avaliação, o 2º leilão será a partir de 60% da avaliação, pagamento conforme o art. 892 do CPC, admitido proposta de valor não inferior à avaliação e termos do art. 895 do CPC, bem no estado de conservação em que se encontra e o interessado deve verificar suas condições, os débitos fiscais, tributários e de condomínio ficam sub-rogados no preço da arrematação conforme o art. 908 §1º do CPC, eventuais outros débitos pendentes que recaiam sobre o bem serão de encargo do arrematante. O arrematante pagará a comissão de 10% e despesas, que devem ser consultadas, para participar faça cadastro prévio ao leilão no site, serão encargos do arrematante os atos e custos de remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, caso haja incidência dos tributos IBS e CBS o pagamento será de responsabilidade exclusiva do arrematante conforme a LC 214/2025. **Intimados por este edital:** As partes, eventuais cônjuges, credores, coproprietários, sucessores, promitentes vendedores ou compradores, não localizados. **Leiloeiro:** John Levy Zago Amaral, matrícula 369 JucisRS, (53) 99973-6289. **Escrivão:** Adriano Nunes Ludtke. **Juíza:** Dra. Aline Zambenedetti Borghetti