



Disponibilizado no D.E.: 08/05/2026
Prazo do edital: 09/06/2026
Prazo de citação/intimação: 08/07/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande

Rua Apody dos Reis, 16, 6º andar, Sala 621 - Bairro: Cohab IV - CEP: 96214-264 - Fone: (53) 3036 8300 - Email: frriogrand1vciv@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000851-74.2010.8.21.0023/RS

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO ORBIS

EXECUTADO: OSCAR AREJANO FILHO (SUCESSÃO)

Local: Rio Grande

Data: 07/05/2026

EDITAL Nº 10105653385

Edital de LEILÃO

Prazo do Edital: 20 (VINTE) dias

Objeto: INTIMAÇÃO DE LEILÃO

Processo: 5000851-74.2010.8.21.0023. Ação: Cumprimento de sentença. Exequente: CONDOMÍNIO ORBIS. Executado: OSCAR AREJANO FILHO (Sucessão). Objeto: Venda em 1º leilão em 16 de junho e 2º leilão em 7 de julho, de 2026, às 14 horas, leilão no site www.levyleiloes.com.br. Bem: O imóvel de matrícula 24.864 do Registro de Imóveis de Rio Grande, O apartamento nº 401 com entrada pelo nº 21 da Travessa do Afonso, nesta cidade, situado no 4º pavimento do bloco único, do tipo A-3, à esquerda de quem da Travessa do Afonso olha o prédio, de frente, composto de 3 dormitórios, sala de estar, cozinha, quarto de banho, circulação e área de serviço, com a área real privativa de 61,73125m², área real de uso comum de 4,1250m², perfazendo a área real total de 65,85625m², correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal de 0,1250 no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio. Construído sobre um terreno medindo 13,90m de frente a dita Travessa a oeste, e igual largura no fundo a leste, onde entesta com imóvel de sucessores de Joaquim Maria Soares, por 13,00m de comprimento por ambos os lados, dividindo-se ao norte, com imóvel de Amanda da Gloria Bastos Rosa, e ao sul, com imóvel da Santa Casa de Rio Grande, melhor descrito na matrícula do imóvel. Avaliação: R\$ 210.000,00 em 11/7/2025. Ônus: Consta hipoteca no R.2, Av. 3, Av.4 e Av.5, penhora no Av.10 e R.7, eventuais constantes na matrícula imobiliária. Comunicado: A avaliação será atualizada pelo IGP-M na data do leilão, se não houver lance no 1º leilão a partir da avaliação, haverá o 2º leilão por valor a partir de 60% da avaliação, pagamento à vista conforme os art. 892 do CPC, admitido proposta de valor não inferior à avaliação e termos do art. 895 do CPC, bem no estado de conservação em que se encontra e o interessado deve verificar suas condições. Os débitos fiscais, tributários e de condomínio ficam sub-rogados no preço da arrematação conforme o art. 908 §1º do CPC, eventuais outros débitos pendentes que recaiam sobre o bem serão de encargo do arrematante. O arrematante pagará a comissão de 5% e despesas, que devem ser consultadas previamente, para participar faça cadastro prévio ao leilão no site, serão encargos do arrematante os atos e custos de remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, caso haja incidência dos tributos IBS e CBS o pagamento será de exclusiva responsabilidade do arrematante, na forma da Lei Complementar 214/2025. Intimados por este edital: As partes, eventuais cônjuges, credores, coproprietários, sucessores, promitentes vendedores ou compradores, não localizados. Leiloeiro: John Levy Zago Amaral, matrícula 369 JucisRS, (53) 99973-6289. Escrivão: Adriano Nunes Ludtke. Juíza: Dra. Aline Zambenedetti Borghetti.



Disponibilizado no D.E.: 08/05/2026
Prazo do edital: 09/06/2026
Prazo de citação/intimação: 08/07/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande

Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO VICENTE ARRIECHE**, **Diretor de Secretaria Substituto**, em 07/05/2026, às 16:54:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10105653385v2** e o código CRC **37535f7b**.

5000851-74.2010.8.21.0023

10105653385.V2