



Disponibilizado no D.E.: 01/06/2026
Prazo do edital: 02/07/2026
Prazo de citação/intimação: 30/07/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande

Rua Apody dos Reis, 16, 6º andar, Sala 621 - Bairro: Cohab IV - CEP: 96214-264 - Fone: (53) 3036 8300 - Email: frriogrand1vciv@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000794-02.2023.8.21.0023/RS

EXEQUENTE: CONJUNTO HABITACIONAL MARCILIO DIAS

EXECUTADO: JANE ELYZABETH SILVA DA SILVA

Local: Rio Grande

Data: 29/05/2026

EDITAL Nº 10107250650

Edital de Intimação de Leilão

Prazo do Edital: 20 dias

Processo: 5000794-02.2023.8.21.0023. Ação: Cumprimento de Sentença. Exequente: CONJUNTO HABITACIONAL MARCILIO DIAS. Executado: JANE ELYZABETH SILVA DA SILVA. Objeto: Venda em 1º leilão em 20 de julho e 2º leilão em 31 de julho, de 2026, às 14 horas, leilão no site www.levyleiloes.com.br. Bem: O imóvel de matrícula 18.864 do Registro de Imóveis de Rio Grande, localizado à Avenida Presidente Vargas nº 445, Bloco nº 8, sendo o apartamento nº.207, situado no segundo pavimento, na ala posterior do bloco, a direita de quem entra no mesmo, com a área real privativa de 49,834m², área real de uso comum de 6,079m², perfazendo a área real total de 55,913m², correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal de 0,003174 no terreno, dito imóvel acha-se situado no bloco nº.8, com entrada pela Avenida Presidente Vargas, sob nº.445, tendo de frente para a rua interna no pavimento térreo, 2 portas de entrada e em cada pavimento tem 6 janelas de frente, medindo o terreno onde está construído o Edifício, 56,50m de frente ao norte ao alinhamento da Av. Presidente Vargas, dividindo-se pelo lado leste, com a Sociedade de Propaganda Tiro Brasileiro, na extensão de 341,50m, no fundo, ao sul, tem a largura de 64,68m, e faz divisa com terreno de marinha (Lagoa da Mangueira), pelo lado oeste, a extensão de 310,00m, faz divisa com propriedade que é ou foi dos sucessores de Joaquim Marques Pereira. Avaliação: R\$ 180.000,00 em 22/01/2026, R\$ 184.276,17 corrigida pelo IPCA em 28/05/2026. Ônus: Consta penhora no A.9, eventuais constantes na matrícula do imóvel. Comunicado: A avaliação será atualizada pelo IPCA na data do leilão, caso não houver lance não inferior à avaliação, o 2º leilão será a partir de 60% da avaliação, pagamento conforme o art. 892 do CPC, admitido proposta de valor não inferior à avaliação e termos do art. 895 do CPC, bem no estado de conservação em que se encontra e o interessado deve verificar suas condições, os débitos fiscais, tributários e de condomínio ficam sub-rogados no preço da arrematação conforme o art. 908 §1º do CPC, eventuais outros débitos pendentes que recaiam sobre o bem serão de encargo do arrematante. O arrematante pagará a comissão de 5% e despesas, que devem ser consultadas, para participar faça cadastro prévio ao leilão no site, serão encargos do arrematante os atos e custos de remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, caso haja incidência dos tributos IBS e CBS o pagamento será de responsabilidade exclusiva do arrematante conforme a LC 214/2025. Intimados por este edital: As partes, eventuais cônjuges, credores, coproprietários, sucessores, promitentes vendedores ou compradores, não localizados. Leiloeiro: John Levy Zago Amaral, matrícula 369 JucisRS, (53) 99973-6289. Escrivão: Adriano Nunes Ludtke. Juíza: Dra. Carolina Granzotto.

Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO VICENTE ARRIECHE**, **Diretor de Secretaria Substituto**, em 29/05/2026, às 14:15:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10107250650v2** e o código CRC **6ca193b0**.