

PODER JUDICIÁRIO
PRIMEIRA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO SUL
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Processo: 5000001-29.2003.8.21.0067. **Ação:** Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte. **Autor:** SIMBAL SP INDUSTRIA DE MOVEIS E COLCHOES LTDA. **Réu:** ANOLINO ALMEIDA & CIA LTDA (Massa Falida/Insolvente). **Objeto:** Venda em **1º leilão em 10 de setembro e 2º leilão em 30 de setembro, em 2026, às 14 horas, leilão no site www.levyleiloes.com.br.** **Bem:** O imóvel de matrícula 57 do Registro de Imóveis de São Lourenço do Sul, na Rua Bento Gonçalves, nº 293, sendo um terreno situado nesta cidade, com 760 m². de área superficial, ou seja com 20 m. de frente Oeste à rua Bento Gonçalves, no quadro nº. 36; e fundos a Leste até 38 ms. a estremar com terreno de Carlos Helms Cia. Ltda., digo, com terrenos de Carlos Helms & Cia. Ltda.; dividindo-se ao Norte com terreno de Auto São Lourenço Ltda; e ao Sul com terreno de Jorge Rodrigues Leripio, frente a mesma rua, sob nº. 293, e mais benfeitorias, conforme o Av.5, consta edificado um prédio residencial em alvenaria de 1 pavimento com área coberta de 212,00m² e foi construído um prédio em alvenaria de 1 pavimento com área de 38,1250m², conforme o Av.6, o quadro 36 é formado pelas Ruas Avenida Marechal Floriano Peixoto, Rua Júlio de Castilhos, Rua XV de Novembro e Rua Bento Gonçalves. Melhor descrito na matrícula do imóvel e no laudo de avaliação. **Avaliação:** R\$ 1.125.447,44. **Ônus:** Consta penhora no R.9, e eventuais constantes na matrícula do imóvel. **Comunicado:** Se não houver lance no 1º leilão por valor a partir da avaliação, ocorrerá o 2º leilão por valor a partir de 50% da avaliação, e pagamento conforme os arts. 891, 892, 895 e 901 do CPC, bem no estado de conservação em que se encontra, os créditos que recaem sobre o bem sub-rogam-se sobre o respectivo preço na forma dos arts. 908 §1º do CPC e 130 parágrafo único do CTN. O arrematante pagará a comissão do leiloeiro de 6% e despesas, que devem ser consultadas previamente, para participar faça cadastro prévio no site acima com antecedência ao leilão. Será de encargo do arrematante os atos e custos de remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, caso haja incidência dos tributos IBS e CBS sobre a alienação, o pagamento será de exclusiva responsabilidade do arrematante, conforme a LC 214/2025. Intimados por este edital: As partes e eventuais cônjuges, credores, coproprietários, sucessores, representantes legais, promitentes vendedores ou compradores, falido, não localizados. **Leiloeiro:** John Levy Zago Amaral, matrícula 369 JucisRS, contato (53) 99973-6289. **Juíza de Direito:** Dra. Helen Fernandes Paiva.