



Disponibilizado no D.E.: 20/08/2026
Prazo do edital: 21/09/2026
Prazo de citação/intimação: 13/10/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Judicial da Comarca de São Lourenço do Sul

Rua Almirante Barroso, 1176 - Bairro: Centro - CEP: 96170000 - Fone: (53)3026--8699 - Email: frsaolourlvjud@tjrs.jus.br

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5000001-29.2003.8.21.0067/RS

AUTOR: SIMBAL SP INDUSTRIA DE MOVEIS E COLCHOES LTDA

RÉU: ANOLINO ALMEIDA & CIA LTDA (MASSA FALIDA/INSOLVENTE)

Local: São Lourenço do Sul

Data: 19/08/2026

EDITAL Nº 10113052961

Edital de LEILÃO

Prazo do Edital: 20 (VINTE) DIAS

Objeto: INTIMAÇÃO DE LEILÃO

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO E INTIMAÇÃO. DATAS: Primeiro Leilão eletrônico: 10/09/2026, às 14 horas e Segundo Leilão eletrônico: 30/09/2026, às 14 horas. LOCAL: www.levyleiloes.com.br. John Levy Zago Amaral, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo(a) Juiz(iza) de Direito do Juízo da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Lourenço do Sul, desta Comarca, venderá em público leilão, no dia, hora e local acima mencionado, pela melhor oferta o bem abaixo descrito, avaliados no processo nº 50000012920038210067 que SIMBAL SP INDUSTRIA DE MOVEIS E COLCHOES LTDA, CNPJ: 75405993000180 move contra ANOLINO ALMEIDA & CIA LTDA, CNPJ: 91196378000168, como segue:

Objeto: O imóvel de matrícula 57 do Registro de Imóveis de São Lourenço do Sul, na Rua Bento Gonçalves, nº 293, sendo um terreno situado nesta cidade, com 760 m². de área superficial, ou seja com 20 m. de frente Oeste à rua Bento Gonçalves, no quadro nº. 36; e fundos a Leste até 38 ms. a estremar com terreno de Carlos Helms Cia. Ltda., digo, com terrenos de Carlos Helms & Cia. Ltda.; dividindo-se ao Norte com terreno de Auto São Lourenço Ltda; e ao Sul com terreno de Jorge Rodrigues Leripio, frente a mesma rua, sob nº. 293, e mais benfeitorias, conforme o Av.5, consta edificado um prédio residencial em alvenaria de 1 pavimento com área coberta de 212,00m² e foi construído um prédio em alvenaria de 1 pavimento com área de 38,1250m², conforme o Av.6, o quadro 36 é formado pelas Ruas Avenida Marechal Floriano Peixoto, Rua Júlio de Castilhos, Rua XV de Novembro e Rua Bento Gonçalves. Melhor descrito na matrícula do imóvel e no laudo de avaliação. Avaliação: R\$ 1.125.447,44. Ônus: Consta penhora no R.9, e eventuais constantes na matrícula do imóvel. Comunicado: Se não houver lance no 1º leilão por valor a partir da avaliação, ocorrerá o 2º leilão por valor a partir de 50% da avaliação, e pagamento conforme os arts. 891, 892, 895 e 901 do CPC, bem no estado de conservação em que se encontra, os créditos que recaem sobre o bem sub-rogam-se sobre o respectivo preço na forma dos arts. 908 §1º do CPC e 130 parágrafo único do CTN. O arrematante pagará a comissão do leiloeiro de 6% e despesas, que devem ser consultadas previamente, para participar faça cadastro prévio no site acima com antecedência ao leilão. Será de encargo do arrematante os atos e custos de remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, caso haja incidência dos tributos IBS e CBS sobre a alienação, o pagamento será de exclusiva responsabilidade do arrematante, conforme a LC 214/2025. São Lourenço do Sul, 19 de Agosto de 2026. SERVIDOR(A): ANA CAROLINA DE CASTRO JUIZ(A): HELEN FERNANDES PAIVA

Documento assinado eletronicamente por ANA CAROLINA DE CASTRO, em 19/08/2026, às 16:23:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador 10113052961v3 e o código CRC f2a84ea7.

5000001-29.2003.8.21.0067

10113052961 .V3