



Disponibilizado no D.E.: 18/08/2026
Prazo do edital: 10/09/2026
Prazo de citação/intimação: 17/09/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Judicial da Comarca de Canguçu

Rua Julio de Castilhos, 803 - Bairro: Centro - CEP: 96600000 - Fone: (53) 3026-8695 - Balcão Virtual: (53) 99972-3707
- Email: frcanguculjud@tjrs.jus.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000080-10.2008.8.21.0042/RS

EXEQUENTE: ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA.

EXECUTADO: JAIRO DUARTE DUARTE

EXECUTADO: AIDA DA ROSA DUARTE (ESPÓLIO)

EXECUTADO: MARCIA REGINA DUARTE BORGES (INVENTARIANTE)

Local: Canguçu

Data: 17/08/2026

EDITAL Nº 10112850961

Edital de LEILÃO

Prazo do Edital: 20 (VINTE) DIAS

Objeto: INTIMAÇÃO DE LEILÃO

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO E INTIMAÇÃO. DATAS: Primeiro Leilão Presencial e/ou eletrônico: 10 de setembro e 2º leilão em 30 de setembro, de 2026, às 14 horas LOCAL: <http://www.levyleiloes.com.br/>. NOME DO LEILOEIRO, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo(a) Juiz(íza) de Direito do Juízo da 1ª Vara Judicial da Comarca de Canguçu, desta Comarca, venderá em público leilão, no dia, hora e local acima mencionado, pela melhor oferta o bem abaixo descrito, avaliados no processo nº 50000801020088210042 que ALLIANCE ONE BRASIL EXPORTADORA DE TABACOS LTDA., CNPJ: 33876145000100 move contra JAIRO DUARTE DUARTE, CPF: 00968486002, AIDA DA ROSA DUARTE, CPF: 37475517004 e MARCIA REGINA DUARTE BORGES, CPF: 60528621068, como segue:

A fração ideal de 20 hectares do executado situada dentro de área maior do imóvel de matrícula 9.655 do Registro de Imóveis de Canguçu, o imóvel é descrito como uma fração de terras, com a área de 76 Hectares e 15 Centiares, situada no terceiro subdistrito deste município, lugar denominado "Vendinha", confrontando, ao Sul, com a Estrada que leva de Canguçu à Piratini; ao Norte, com terras de José Maria de Souza, Arlindo Galvão e Baltazar Barbosa; ao Leste, com Elvino Bierhalz e Luiz Fernando Duarte e ao Oeste, com Jairo da Rosa Duarte, cadastradas no INCRA, dentro de fração maior. Consta no Av.6 que 4 hectares foram alienados a Hamilton dos Santos Fagundes, no Av.8 que 4 hectares foram desmembrados e doados a Roberto Taylor Duarte, e no Av.9, que 17 hectares foram desmembrados e doados a Márcia Regina Penning Duarte, passando o imóvel a fazer divisa ao Norte também por uma sanga, melhor descrito na matrícula do imóvel. Avaliação: R\$ 600.000,00. Ônus: Consta no R.10 penhora ao exequente, e eventuais constantes na matrícula do imóvel. Comunicado: Se no 1º leilão não houver lance à partir da avaliação, haverá o 2º leilão por valor a partir de 50% da avaliação, pagamento conforme os arts. 892 e 891 do CPC, admitido proposta de 25% à vista e saldo de até 6 parcelas e nos termos do art. 895 do CPC, bem no estado que se encontra, os créditos que recaem sobre o bem sub-rogam-se sobre o respectivo preço conforme o art. 908 §1º do CPC, o arrematante pagará a comissão de 5% e despesas, que devem ser consultadas, faça cadastro prévio ao leilão no site acima, será encargo do arrematante os atos e custos de remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, caso haja incidência dos tributos IBS e CBS sobre a alienação, o pagamento será de exclusiva responsabilidade do arrematante, conforme a LC 214/2025

Caso não houver interessados no primeiro leilão pelo preço igual ou superior da avaliação, os mesmos irão ao segundo leilão no dia, hora e local acima referido neste será vendido a quem mais der inadmitindo preço vil, qual seja: preço inferior a 50% do valor da avaliação (art 891 parágrafo único do CPC) e a arrematação do bem poderá ser forma parcelada conforme Art 895 do CPC.Canguçu, 17 de Agosto de 2026. SERVIDOR(A): ARI RICARDO AVILA SCHULLER JUIZ(A): ANNA ELISA MAAS BRANDT

Documento assinado eletronicamente por ARI RICARDO AVILA SCHULLER, Técnico Judiciário, em 17/08/2026, às 16:31:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador 10112850961v2 e o código CRC 368819a4.