PODER JUDICIÁRIO
VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ARROIO GRANDE
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Processo: 5001556-72.2022.8.21.0081. **Ação:** Execução fiscal. **Exequente:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **Executado:** COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE ARROZ PRE GERMINADO DE ARROIO GRANDE LTDA, OLINDO MEDEIROS DE ALBUQUERQUE NETO**. Objeto:** Venda em **1º leilão em 26 de novembro** e **2º leilão em 14 de dezembro**, **em 2026**, às **14 horas**, leilão no **site www.levyleiloes.com.br**. **Bem: O imóvel de matrícula 10.815 do Registro de Imóveis de Arroio Grande**, uma fração de terras com a área de dez hectares, cinco ares e quarenta e um centiares (10,0541has.), situada no lugar denominado "Bretanhas", no distrito de Mauá, município de Arroio Grande (RS), que está dentro de um perímetro que mede um mil, seiscentos e quarenta e cinco metros, seiscentos e setenta e nove milímetros (1.645,679m) que tem a seguinte descrição: Partindo do vértice 33, deste confrontando neste trecho com imóvel de Altair Bretanha Silveira, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 435,576m e azimute plano de 140°12'18" chega-se ao vértice 34, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 16,070m e azimute plano de 205°35'02" chega-se ao vértice 35, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 32,870m e azimute plano de 187°01'47" chega-se ao vértice 36, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 150,952m e azimute plano de 179°07'26" chega-se ao vértice 37, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 54,231m e azimute plano de 201°17'56" chega-se ao vértice 38, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 47,866m e azimute plano de 208°16'28" chega-se ao vértice 39, deste confrontando neste trecho com Estrada Municipal, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 17,247m e azimute plano de 217°59'06" chega-se ao vértice 40, deste confrontando neste trecho com imóvel de Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 155,088m e azimute plano de 302°45'36" chega-se ao vértice 41, deste confrontando neste trecho com imóvel Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 122,249m e azimute plano de 37°22'42" chega-se ao vértice 42, deste confrontando neste trecho com Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 193,765m e azimute plano de 320°44'13" chega-se ao vértice 43, deste confrontando neste trecho com Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 275,547m e azimute plano de 325°12'41" chega-se ao vértice 44, deste confrontando neste trecho com imóvel de Andre Petry, Henry Goy Petry Jr. e Luis Fernando Petry, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 144,217m e azimute plano de 55°32'06" chega-se ao

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4Y6DG-XBFX6-P3M95-2ULX4.

vértice 33, ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastrada no INCRA em área total de 363,9000Has. sob nº 862.010.018.058-5, módulo rural 70,1307has., nº de módulos rurais 4,59, módulo fiscal 40,0000has., nº de módulos fiscais 9,0900, fração mínima de parcelamento 4,0000has., em nome de Henry Loy Petry, na inscrição no CPF/MF sob nº 008.962.250-20 e com a denominação "CAMPO PETRY", consta no R.2 que está registrado em propriedade de Olindo Medeiros De Albuquerque Neto e Maria Madalena Canhada de Albuquerque, casados sob o regime de comunhão universal de bens. Melhor descrito na matrícula do imóvel. **Avaliação**: R$ 251.352,50. **Ônus:** Consta Hipoteca no R.5, penhora no Av.10, indisponibilidade no Av.11, e eventuais constantes na matrícula do imóvel. Consta que houve embargos à execução fiscal sob nº 5001287-28.2025.8.21.0081 e agravo de instrumento sob n.º 5368444-09.2026.8.21.7000, e eventual constante nos autos. **Comunicado:** Se não houver lance no 1º leilão a partir da avaliação, haverá o 2º leilão por valor a partir de 75% da avaliação, e pagamento à vista conforme os arts. 843, 891, 892 e 901 do CPC, admitida proposta com 25% à vista e o saldo em até 12 prestações e nos termos do art. 895 do CPC, bem no estado de conservação em que se encontra, os créditos que recaem sobre o bem sub-rogam-se sobre o respectivo preço na forma dos arts. 908 §1º do CPC e 130 parágrafo único do CTN. O arrematante pagará a comissão do leiloeiro de 5% e despesas, que devem ser consultadas previamente, para participar faça cadastro prévio no site acima, serão encargos do arrematante os atos e custos de remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, caso haja incidência dos tributos IBS e CBS sobre a alienação, o pagamento será de responsabilidade do arrematante, conforme a LC n.º 214/2025. **Intimados por este edital:** As partes e eventuais cônjuges, credores, coproprietários, sucessores, representantes legais, promitentes vendedores ou compradores, não localizados. **Leiloeiro Oficial:** John Levy Zago Amaral, matrícula 369 JucisRS, contato (53) 99973-6289**. Juiz de Direito:** Dr. Gabriel Hernandez Mello**.**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4Y6DG-XBFX6-P3M95-2ULX4.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 4Y6DG-XBFX6-P3M95-2ULX4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

John Levy Zago Amaral (CPF ***.352.880-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/4Y6DG-XBFX6-P3M95-2ULX4

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4Y6DG-XBFX6-P3M95-2ULX4.